Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் புதுக்கோட்டை	Date / நாள்: 22-Apr-2024
Village /கிராமம்:புதுக்கோட்டை வடக்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 21-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5276/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	இரசீது ஆவணம்	1. சரவணன்	1. புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7492/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை வடக்கு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2 - 41 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புது வெட்டி குளம், மேற்கு - சுடலைமேடு சர்க்கரை ஆலை இடம், வண்டிப்பாதை, வடக்கு - தங்களது (புவனேஸ்வரி) புஞ்சை, தெற்கு - சர்க்கார் புறம்போக்கு நிலம், புதுவெட்டி குளக்கரை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை வடக்கு கிராமம், சேர்வரான் வயலில், பட்டா எண் 2087 ல் கண்டுள்ளபடி, பழைய சர்வே எண் 5க்கு, புதிய சர்வே எண் 5/2 புஞ்சை 0.41.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 01 செண்டு உள்ள புஞ்சை காலிமனையிடமும் அதன் சகலப்பாத்தியங்களும் .		
2	5277/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புவனேஸ்வரி	1. முனியன்	-

		03-Aug-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 66,21,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5186/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை வடக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2 - 41 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புது வெட்டி குளம், மேற்கு - சுடலைமேடு சர்க்கரை ஆலை இடம், தார் சாலைக்கும் , வடக்கு - எனது (புவனேஸ்வரி) புஞ்சை, தெற்கு - சர்க்கார் புறம்போக்கு நிலம், புதுவெட்டி குளக்கரை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை வடக்கு கிராமம், பழைய சர்வே எண்.5-க்கு புதிய பட்டா எண்.2087-ல் கண்டுள்ளபடி புதிய சர்வே எண்.5/2-ல் அடங்கிய 0.41.0 ஏர்ஸ்க்கு (4100 சதுர மீட்டர்) 1 ஏக்கர் 01 செண்ட் உள்ள புஞ்சை காலியிடம் மட்டும் .		
3	8189/2023	02-Dec-2023 02-Dec-2023 02-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. முனியன்	1. புதுக்கோட்டை நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5277/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை வடக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2 - 403.65 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலை, மேற்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை 3-3 , தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை 2-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை வடக்கு கிராமத்தில், சாலை 1-1 (9மீ கிழமேல் சாலை) இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 44.70 மீ கிழமேல் தென்புறம் 44.50 மீ தென்வடல் கீழ்புறமும் மேல்புறமும் 9.0மீ ஆக கூடுதல் மூலை முடுக்கு உட்பட 403.65 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள சாலை 1-1ம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை வடக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2 - 579.64 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.397 (குளம்) நத்தம்பண்ணை கிராமம், மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை 1-1 , தெற்கு - சர்வே எண்.3/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை வடக்கு கிராமத்தில், சாலை 2-2 (9.0மீ தென்வடல் சாலை) இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறமும் தென்புறமும் 9.0 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 63.85மீ, மேல்புறம் 62.70மீ ஆக கூடுதல் மூலை முடுக்கு உட்பட 579.64 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள சாலை 2-2ம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2 - 235.71 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை வடக்கு	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.5/1 புவனேஸ்வரி திருமண மண்டபம், தெற்கு - சாலை எண்.1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை வடக்கு கிராமத்தில், சாலை 3-3 (7.2மீ தென்வடல் சாலை) இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறமும் தென்புறமும் 7.2 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 32.10மீ, மேல்புறம் 32.75மீ ஆக கூடுதல் மூலை முடுக்கு உட்பட 235.71 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள சாலை 3-3ம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2 - 18.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை வடக்கு	
		Plot No./மனை எண் : LB Plot
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலை, வடக்கு - மின் வாரிய உபயோக மனை , தெற்கு - சர்வே எண்.3/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை வடக்கு கிராமத்தில், உள்ளாட்சி உபயோக மனை இதற்குட்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 6மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 3மீ ஆக கூடுதல் 18.00 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2 - 18.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை வடக்கு	
		Plot No./மனை எண் : EB Plot
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை வடக்கு கிராமத்தில், மின்வாரிய உபயோக மனை இதற்குட்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 6மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 3மீ ஆக கூடுதல் 18.00 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மின் வாரிய உபயோக மனையிடம். ஆக கூடுதல் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 1 முதல் 3 அயிட்ட சாலைகளின் கூடுதல் பரப்பு 1219.00 சதுர மீட்டரும், மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை) பரப்பு 18.00 சதுரமீட்டரும், உள்ளாட்சி உபயோக மனை பரப்பு 18.00 சதுரமீட்டரும் ஆகியவை இதில் கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் நகர் ஊரமைப்பு ந.க.எண்.1415/2023/புமா, சாலை அமைப்பு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மதிப்பு ரூ.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.