Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தில்லைநகர்	Date / நாள்: 25-Jan-2024
Village /கிராமம்:வார்டு J (உய்யக்கொண்டான் திருமலை)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 73/0

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Jul-2023 - 24-Jan-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	572/2023	08-Aug-2023 08-Aug-2023 08-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. ஜெயந்த்குமார் 2. முருகானந்தம் 3. ராம்பிரபு	1. தமிழ்நாடு மேதகுஆளுநர் அவர்களுக்காக திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு வரும் ஆணையருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,60,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1856/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு J (உய்யக்கொண்டான் திருமலை), உய்யகொண்டான் கொடாப்புரோடு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73 - 892.15 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை நில அளவை எண்.75, மேற்கு - நில அளவை எண்.72, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோத்திற்காக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார					

	வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் மனை எண்கள் 7,8ஏ,9,10,11,12,13ஏ, தெற்கு - மனைகள் அமைய உள்ள இடங்கள்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73 - 37.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு J (உய்யக்கொண்டான் திருமலை), உய்யகொண்டான் கொடாப்புரோடு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை அமைய உள்ள இடம், மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனை அமைய உள்ளஇடம், தெற்கு - கிழமேல் 12மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73 - 40.18 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு J (உய்யக்கொண்டான் திருமலை), உய்யகொண்டான் கொடாப்புரோடு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட இடம் , மேற்கு - நில அளவை எண்.72, வடக்கு - மனை அமைய உள்ளஇடம், தெற்கு - கிழமேல் 12மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி உறையூர் சார்பதிவகமாக இருந்து, தற்போது தில்லைநகர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த உய்யகொண்டான் திருமலை கிராமம் சர்வே எண்.101/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.42.5 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.05 சென்ட் நிலத்திற்கு புது வார்டு ஜெ பிளாக் 3 டி.எஸ்.எண்.73-ல் கட்டுப்பட்ட 1) கிழமேல் பொதுவழிநடை பாதைக்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோத்திற்காக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் மனை அமைய உள்ள இடங்கள் தெற்கில் மனைகள் அமைய உள்ள இடங்கள் கிழக்கில் 9மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை நில அளவை எண்.75 மேற்கில் நில அளவை எண்.72 இதற்குள்பட்டது இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின்படி சாலையின் பரப்பளவு 892.15 சமீ மேற்படி 1வது அயிட்ட சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ. 50/- (2) மின்சார உபயோகத்திற்கு இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின்படி 37.20 சதுர மீட்டர் இடத்திற்கு உண்டான நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் மனை அமைய உள்ள இடம் தெற்கில் கிழமேல் 12மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் மனை அமைய உள்ள இடம் மேற்கில் பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட இடம் மேற்படி 37.20 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு மதிப்பு ரூ. 3,60,500/- (2) உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின்படி 40.18 சதுரமீட்டர் இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் மனை அமைய உள்ள இடம் தெற்கில் கிழமேல் 12மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட இடம் மேற்கில் நில அளவை எண்.72 மேற்படி 3வது அயிட்ட சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ. 50/- மேற்படி மூன்று அயிட்ட இடங்களும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கள் உய்யகொண்டான் திருமலை கொடாப்பு ரோட்டில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.