Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 13-Feb-2025
Village /கிராமம்:Anumanthai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 98/2, 98/3, 98/4, 98/5B, 98/6A, 98/6B, 98/7, 98/8B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Feb-2006 - 12-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1326/2006	10-Feb-2006 10-Feb-2006 10-Feb-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. பி. பாலகிருஷ்ணன்	1. எம்.யூ. ராஜாராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2504/ 1977	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.70சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai, Land			Survey No./புல எண் : 98, 98/2, 98/6, 98/7, 98/8		
	Boundary Details: (வ) சர்வேஎண் 98/2,, (தெ) சர்வேஎண் 98/7,, (கி) சர்வேஎண் 98/6, திருமதி சத்தியபிரிய ராஜாராம் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்த 0.75சென்ட் நிலம்,, (மே) சர்வே எண் 97			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்98/6ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.15.0சென்ட்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.70சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai, Land			Survey No./புல எண் : 98, 98/2, 98/6, 98/7, 98/8		
	Boundary Details: (வ) சர்வேஎண் 98/6 திருமதி.சத்தியபிரியா ராஜாராம் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்த 0.7.5சென்ட் நிலம்,, (தெ) சர்வேஎண் 102,, (கி) சர்வேஎண் 98/8 டாக்டர் எல்.புஷ்பா அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்த 0.04சென்ட் நிலம்,, (மே) சர்வே எண் 98/7,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம.சர்வேஎண்கள் 98/2, 98/6, 98/7, 98/8, இதில் சர்வேஎண் 98/2 பூரா விஸ்தீரணம் 0.7.5சென்ட், சர்வேஎண் 98/6, பூரா விஸ்தீரணம் 0.15.0சென்டில் 0.7.5சென்ட் (மேற்குபகுதி) சர்வேஎண் 98/7ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.10.0சென்ட் சர்வேஎண் 98/8ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.12.5சென்டில் 0.8.5சென்ட் (மேற்குபகுதி) ஆகிய ஐய்ட்டம், நான்கிற்கும் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் உள்ள 0.70சென்டில் 0.33.50சென்ட்டுக்கு ஜக்குபந்திவிவரங்கள் இதன் மத்தியில் மேற்சொன்ன 0.33.5சென்ட் நிலமு, மற்றும் நன்செய் நிலங்களுக்குண்டான ஏரிநீர், முறைநீர், அருநீர், மாமுல் கால்வாய் பாத்தியமும் சேர்த்து.		
2	1327/2006	10-Feb-2006 10-Feb-2006 10-Feb-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. பி. பாலகிருஷ்ணன்	1. சத்தியபிரியா ராஜாராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2504/ 1977	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 26.5 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai, Land			Survey No./புல எண் : 98/3, 98/4, 98/5, 98/6		
	Boundary Details: (வ) சர்வே எண் 98/4, (தெ) சர்வே எண் 98/8 டாக்டர் எல் புஷ்பா அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்து 0.04.0 செண்ட், மற்றும் டாக்டர் ராஜாராம் அவர்களுக்கு கரயம்கொடுத்த 8.5 செண்ட், (கி) சர்வே எண் 99, (மே) சர்வே ண் 98/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. சர்வே எண் 98/5 - 0.04 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai, Land			Survey No./புல எண் : 98/3, 98/4, 98/5, 98/6		
	Boundary Details: (வ) சர்வே எண் 98/3, (தெ) சர்வே எண் 98/8 டாக்டர் ரர்ஜாராம் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்த 0.8.5 செண்ட் நிலம், (கி) சர்வே எண் 98/5, (மே) சர்வே எண் 98/6 டாக்டர் ராஜாராம் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்த 7.5 செண்ட் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. சர்வே எண் - 98/3 - 7.5 செண்ட், 98/4 - 7.5 செண்ட், 98/5 - 0.10 செண்டில் 0.04 செண்ட், 98/6 - 7.5 செண்ட், ஆக மொத்தம 0.70 செண்டில் 0.26.5 செண்டு உள்பட		
3	1328/2006	10-Feb-2006 10-Feb-2006 10-Feb-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. பி. பாலகிருஷ்ணன்	1. எல். புஷ்பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2504/ 1977	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.70 **செண்ட்**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai, Land			Survey No./புல எண் : 98, 98/5, 98/8		
	Boundary Details: சர்வே எண் 98/5க்கு ஜக்குபந்தி, (வ) சர்வே 98/4, (தெ) சர்வே எண் 98/8, (கி) சர்வே ண் 99, (மே) சர்வே எண் 98/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. சடக்கில் 68 3/4 அடி தெற்கில் 68 3/4அடி கிழக்கில் 38அடி, மேற்கில் 38அடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai, Land			Survey No./புல எண் : 98, 98/5, 98/8		
	Boundary Details: r;hnt z; 98/8க்கு ஜக்கு பந்தி, (வ) சர்வே 98/5 மேற்படி ஜக்கு பந்தியில் விவரிக்கப்பட்டு நிலம், (தெ) சர்வே எண் 102,, (கி) சர்வே எ 99, (மே)சர்வே எண் 98/8 டாகடர் ராஜாராம் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்து 0.8.5 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. (வ) 68 3/4அடி (தெ) 78 1/2அடி, (கி) 11அடி (மே) 42அடி ஆக மொத்தம் 0.10 செண்ட் நிலமும், மற்றும் நன்செய் நிலத்திற்குண்டான ஏரிநீர், முறைநீர், அருநீர், மாமுல் காலவாய் பாத்தியமும், உள்பட		
4	17842/2023	25-Nov-2023 25-Nov-2023 25-Nov-2023	Gift deed	1. எம்யூ ராஜாராம் 2. சத்தியபிரியா ராஜாராம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அனுமந்தை ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1326/2006, 1327/2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம் 1/18430/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2, 98/3, 98/4, 98/5B, 98/6A, 98/6B, 98/7, 98/8B - 3924.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு பகுரி இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 98/1, வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே /அவுட் மனைகள், தெற்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனை, 7,2 மீட்டர் அகல 2வது லே/அவுட் ரோடு இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே-அவுட் மனைகள் மனுதாரர் உபயோக மனை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2, 98/3, 98/4, 98/5B, 98/6A, 98/6B, 98/7, 98/8B - 2786.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		

	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே-அவுட் மனைகள் பொது உபயோகத்திநக்கான இடம் & மின் பகிர்மான கழகத்திறக்கான இடம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்கிளல் உள்ள லே அவுட் மனைகள், வடக்கு - 7,2 மீட்டர் அகல 1வத லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண், 102					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2, 98/3, 98/4, 98/5B, 98/6A, 98/6B, 98/7, 98/8B - 375.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : ROAD EXTENSION		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல லே அவுட் 1-வது ரோடு & மனுதாரர் உபயோக இடம் (சர்வே எண், 98/5பி), வடக்கு - சர்வே எண், 42, தெற்கு - சர்வே எண், 98/5ஏ					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2, 98/3, 98/4, 98/5B, 98/6A, 98/6B, 98/7, 98/8B - 145.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Public Use		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள், மேற்கு - 7,2 மீட்டர் அகல 2வது லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள், தெற்கு - மின் பகிர்மான கழகத்திற்குண்டான இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்கு நான்கு 4, 5 சதுர மீட்டர் (அ) 48 சதுர அடி		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2, 98/3, 98/4, 98/5B, 98/6A, 98/6B, 98/7, 98/8B - 155.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : TNAGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே - அவுட் மனைகள், மேற்கு - 7,2 மீட்டர் அகல 2வத லே -அவுட் ரோடு, வடக்கு - பொது உபயோகத்திறக்கான இடம், தெற்கு - சர்வே எண், 102					
5	18430/2023	12-Dec-2023 12-Dec-2023 12-Dec-2023	Rectification deed	1. எம்யூ ராஜாராம் 2. சத்தியபிரியா ராஜாராம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக குண்ணவாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-		-	17842/2023
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம் 1/17842/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.		
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2, 98/3, 98/4, 98/5B, 98/6A, 98/6B, 98/7, 98/8B - 3924.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1	
Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு பகுரி இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 98/1, வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே /அவுட் மனைகள், தெற்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனை, 7,2 மீட்டர் அகல 2வது லே/அவுட் ரோடு இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே-அவுட் மனைகள் மனுதாரர் உபயோக மனை			
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2, 98/3, 98/4, 98/5B, 98/6A, 98/6B, 98/7, 98/8B - 2786.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2	
Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே-அவுட் மனைகள் பொது உபயோகத்திநக்கான இடம் & மின் பகிர்மான கழகத்திறக்கான இடம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்கிளல் உள்ள லே அவுட் மனைகள், வடக்கு - 7,2 மீட்டர் அகல 1வத லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண், 102			
Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2, 98/3, 98/4, 98/5B, 98/6A, 98/6B, 98/7, 98/8B - 375.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : ROAD EXTENSION	
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல லே அவுட் 1-வது ரோடு & மனுதாரர் உபயோக இடம் (சர்வே எண், 98/5பி), வடக்கு - சர்வே எண், 42, தெற்கு - சர்வே எண், 98/5ஏ			
Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2, 98/3, 98/4, 98/5B, 98/6A, 98/6B, 98/7, 98/8B - 145.0 SQUARE FEET	

		Plot No./மனை எண் : Public Use
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள், மேற்கு - 7,2 மீட்டர் அகல 2வது லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள், தெற்கு - மின் பகிர்மான கழகத்திற்குண்டான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்கு நான்கு 4, 5 சதுர மீட்டர் (அ) 48 சதுர அடி
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2, 98/3, 98/4, 98/5B, 98/6A, 98/6B, 98/7, 98/8B - 155.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : TNAGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே - அவுட் மனைகள், மேற்கு - 7,2 மீட்டர் அகல 2வத லே -அவுட் ரோடு, வடக்கு - பொது உபயோகத்திறக்கான இடம், தெற்கு - சர்வே எண், 102	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2, 98/3, 98/4, 98/5B, 98/6A, 98/6B, 98/7, 98/8B - 3924.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு பகுரி இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 98/1, வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே /அவுட் மனைகள், தெற்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனை, 7,2 மீட்டர் அகல 2வது லே/அவுட் ரோடு இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே-அவுட் மனைகள் மனுதாரர் உபயோக மனை	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2, 98/3, 98/4, 98/5B, 98/6A, 98/6B, 98/7, 98/8B - 2786.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே-அவுட் மனைகள் பொது உபயோகத்திநக்கான இடம் & மின் பகிர்மான கழகத்திறக்கான இடம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்கிளல் உள்ள லே அவுட் மனைகள், வடக்கு - 7,2 மீட்டர் அகல 1வத லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண், 102	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2, 98/3, 98/4, 98/5B, 98/6A, 98/6B, 98/7, 98/8B - 375.0 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai	
		Plot No./மனை எண் : ROAD EXTENSION
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல லே அவுட் 1-வது ரோடு & மனுதாரர் உபயோக இடம் (சர்வே எண், 98/5பி), வடக்கு - சர்வே எண், 42, தெற்கு - சர்வே எண், 98/5ஏ	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2, 98/3, 98/4, 98/5B, 98/6A, 98/6B, 98/7, 98/8B - 145.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai	
		Plot No./மனை எண் : Public Use
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள், மேற்கு - 7,2 மீட்டர் அகல 2வது லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள், தெற்கு - மின் பகிர்மான கழகத்திற்குண்டான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்கு நான்கு 4, 5 சதுர மீட்டர் (அ) 48 சதுர அடி
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2, 98/3, 98/4, 98/5B, 98/6A, 98/6B, 98/7, 98/8B - 155.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthai	
		Plot No./மனை எண் : TNAGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே - அவுட் மனைகள், மேற்கு - 7,2 மீட்டர் அகல 2வத லே -அவுட் ரோடு, வடக்கு - பொது உபயோகத்திறக்கான இடம், தெற்கு - சர்வே எண், 102	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate