Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melakarur	Date / நாள்: 13-Oct-2025
Village /கிராமம்:Thanthoni	Survey Details /சர்வே விவரம்: 639/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7219/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	Gift deed	1. வேலுசாமி 2. சிவமணி 3. பழனிச்சாமி 4. மகாலிங்கம்	1. கரூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் TANGEDCO கரூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 806/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 639/9A1 - 38.17 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 3-வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 639/6 நெ நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 639 நெ. ஏக்.14.74 இதில் ஏக்.2.52 செண்ட்டில் மேல்புறம் ஒரு பகுதி உட்பிரிவின்படி சர்வே 639/9-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.2.30 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 639/9ஏ1 நெ.ஹெக்.0.55.43-க்கு ஏக்.1.37 இந்தளவுள்ள புன்செய் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி		

				இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.இகேஎச்7எம்ஆர்ஜேஎன்/2024/டிசிபி தேதி.30.09.2024-ன்படி ஒப்படைக்கப்படும் தானப்பத்திரத்திற்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 12.66 தென்புறம் 12.9 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 3.0 இந்தளவுள்ள 38.17 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும், இதற்குண்டான மாமூல் வழிதடம் சகிதம்.		
2	7220/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	Gift deed	1. வேலுசாமி 2. சிவமணி 3. பழனிச்சாமி 4. மகாலிங்கம்	1. கரூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட கரூர் மாநகராட்சிக்காக மேற்படி கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் அதன் பிரதிநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 806/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 639/9A1 - 1180.36 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 10M East West Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 639/9ஏ2 நெ நிலம், மேற்கு - தென்வடல் மாநகராட்சி ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள் மனைகள், கீழ்க்கண்ட 3-வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட 2-வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 639 நெ. ஏக்.14.74 இதில் ஏக்.2.52 செண்ட்டில் மேல்புறம் ஒரு பகுதி உட்பிரிவின்படி சர்வே 639/9-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.2.30 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 639/9ஏ1 நெ.ஹெக்.0.55.43-க்கு ஏக்.1.37 இந்தளவுள்ள புன்செய் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.இகேஎச்7எம்ஆர்ஜேஎன்/2024/டிசிபி தேதி.30.09.2024-ன்படி சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 1-வது தாக்கு, 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலாக உள்ள சாலை 1-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 118.79 தென்புறம் 117.28 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 10.0 இந்தளவுள்ள 1180.36 சதுர மீட்டர் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 639/9A1 - 222.59 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 9M North South Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 639/9ஏ2 நெ நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மேல்கண்ட 1-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே 639/10பி நெ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 639 நெ. ஏக்.14.74 இதில் ஏக்.2.52 செண்ட்டில் மேல்புறம் ஒரு பகுதி உட்பிரிவின்படி சர்வே 639/9-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.2.30 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 639/9ஏ1 நெ.ஹெக்.0.55.43-க்கு ஏக்.1.37 இந்தளவுள்ள புன்செய் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.இகேஎச்7எம்ஆர்ஜேஎன்/2024/டிசிபி		

		தேதி.30.09.2024-ன்படி சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 2-வது தாக்கு, 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலாக உள்ள சாலை 2-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.0 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 24.59 கீழ்புறம் 24.9 இந்தளவுள்ள 222.59 சதுர மீட்டர் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 639/9A1 - 151.55 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9M NorthSouth Road
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 639/9ஏ2 நெ நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், வடக்கு - சர்வே 639/6, சர்வே 639/8 நெ நிலங்கள், தெற்கு - மேல்கண்ட 1-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 639 நெ. ஏக்.14.74 இதில் ஏக்.2.52 செண்ட்டில் மேல்புறம் ஒரு பகுதி உட்பிரிவின்படி சர்வே 639/9-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.2.30 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 639/9ஏ1 நெ.ஹெக்.0.55.43-க்கு ஏக்.1.37 இந்தளவுள்ள புன்செய் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.இகேஎச்7எம்ஆர்ஜேஎன்/2024/டிசிபி தேதி.30.09.2024-ன்படி சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 3-வது தாக்கு, 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலாக உள்ள சாலை 3-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.0 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 17.29 கீழ்புறம் 16.09 இந்தளவுள்ள 151.55 சதுர மீட்டர் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். ஆக மேல்கண்ட மூன்று சாலைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 1554.50 சதுர மீட்டரும் மற்றும் நான்கு மூலைமுடக்குகளுக்கு சேர்த்து மொத்தம் 4.50 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக கூடுதல் 1559 சதுர மீட்டர் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 639/9A1 - 31.26 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : COMMON LAND
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 2-வது தாக்கு தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே 639/10பி நெ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 639 நெ. ஏக்.14.74 இதில் ஏக்.2.52 செண்ட்டில் மேல்புறம் ஒரு பகுதி உட்பிரிவின்படி சர்வே 639/9-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.2.30 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 639/9ஏ1 நெ.ஹெக்.0.55.43-க்கு ஏக்.1.37 இந்தளவுள்ள புன்செய் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.இகேஎச்7எம்ஆர்ஜேஎன்/2024/டிசிபி தேதி.30.09.2024-ன்படி சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 4-வது தாக்கு, பொது உபயோக இடத்துக்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.76 தென்புறம் 10.03 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 3.0 கீழ்புறம் 3.33 இந்தளவுள்ள 31.26 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.