Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொதும்பு	Date / நாள்: 15-Jul-2026
Village /கிராமம்:அதலை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 77/2A,77/4A,77/5B2A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அதலை

பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 14-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 14-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: பொதும்பு	
1	463/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,99,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,99,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3699/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5B2A - 33.25 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - ரீசர்வே எண். 77/5பி2பி உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - ரீசர்வே எண். 77/3 & 77/4ஏ உள்ள ஸ்தலங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே எண். 77/11ஏ, 77/5பி1சி & 77/5பி1ஏ1ஏ உள்ள ஸ்தலங்கள், தெற்கு - ரீசர்வே எண். 94 உள்ள ஸ்தலம்			முன்பு மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், பொதும்பு சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா, அதலை கிராமம் ரீசர்வே எண். 77/5பி2-ம், ரீசர்வே எண். 77/7-ம் சேர்த்து ஒன்றாக மெர்ஜ் செய்யப்பட்டு பட்டா எண். 336-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 77/5பி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.30.0-க்கு செண்டு 74-ல் கீழ்புறம் உள்ள செண்டு 7 சதுரடி 288 உள்ள நிலத்தை ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதம் உள்ளதும் தற்சமயம் சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 336-ல் கண்ட ரீசர்வே 77/5பி2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.26.95-க்கு செண்டு 66-1/2 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தங்களுக்குள்ள பிரிவினையில்லாத பேர்பாத்தி பாத்தியம் நீங்கலாக எனக்குள்ள பிரிவினையில்லாத பேர்பாதி பாத்தியமான செண்டு 33-1/4 உள்ள நஞ்சை நிலம் முழுவதும்		
2	517/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 27-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,15,380/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,15,380/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3698/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2A - 3.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண். 77/5பி1ஏ1ஏ உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - ரீசர்வே எண். 78 உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - ரீசர்வே எண். 75 உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - ரீசர்வே எண். 77/2பி உள்ள ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், முன்பு மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், பொதும்பு சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா, அதலை கிராமம் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 77/2-க்கு செண்டு 8-ம், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 77/3-க்கு செண்டு 10ம், சேர்த்து ஒன்றாக கிளப் செய்யப்பட்டு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 187-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 77/2-க்கு ஹெக்டேர் 0.07.0-க்கு செண்டு 18-ம், ரீசர்வே 77/4 நிர் செண்டு 52-ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 70 உள்ள நிலத்தில் வடபுறம் 3059-1/4 சதுரடியும் மற்றும் தென்புறத்தில் மேல்புறம் 2352-7/8 சதுரடியும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 12 சதுரடி 180-1/8 உள்ள நிலத்தினை நான் ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதம் உள்ளதும் தற்சமயம் சப்டிவிஷன்படி பட்டாஎண். 450-ல் கண்ட ரீசர்வே 77/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0-2.80-ம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4A - 25.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண். 77/5பி2ஏ & ரீசர்வே எண்.94 உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - ரீசர்வே எண். 77/1ஏ & 77/1பி உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - ரீசர்வே எண். 77/3 உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - ரீசர்வே எண். 77/4பி உள்ள ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், முன்பு மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், பொதும்பு சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா, அதலை கிராமம் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 77/2-க்கு செண்டு 8-ம், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 77/3-க்கு செண்டு 10ம், சேர்த்து ஒன்றாக கிளப்		

				செய்யப்பட்டு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 187-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 77/2-க்கு ஹெக்டேர் 0.07.0-க்கு செண்டு 18-ம், ரீசர்வே 77/4 நிர் செண்டு 52-ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 70 உள்ள நிலத்தில் வடபுறம் 3059-1/4 சதுரடியும் மற்றும் தென்புறத்தில் மேல்புறம் 2352-7/8 சதுரடியும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 12 சதுரடி 180-1/8 உள்ள நிலத்தினை நான் ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதம் உள்ளதும் தற்சமயம் சப்டிவிஷன்படி பட்டாஎண். 450-ல் கண்ட ரீசர்வே 77/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0-2.80-ம் ரீசர்வே 77/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0-20.20-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.23.00-க்கு செண்டு 57 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தங்களுக்குள்ள பிரிவினையில்லாத பேர்பாத்தி பாத்தியம் நீங்கலாக எனக்குள்ள பிரிவினையில்லாத பேர்பாதி பாத்தியமான செண்டு 28-1/2 உள்ள நஞ்சை நிலம் முழுவதும்		
3	2572/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. ஆறுமுகம்	1. 1958-ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் 35வது பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை கிழக்குத் தாலுகா மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றிய எல்கைக்குள்பட்ட அதலை ஊராட்சிக்காக மேற்படி அதலை ஊராட்சியின் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3698/2025, 3699/2025, 463/2026, 517/2026	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பொதும்பு/புத்தகம் 1/2716/2026				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2A, 77/5B2A - 518.91 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1 ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 77/2பி உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள். 77/5பி1ஏ உள்ள ஸ்தலமும், 7.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலையும், தெற்கு - உத்தேச மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2-2ம், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3-3ம், டான்ஜெட்கோ உபயோக மனையிடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், முன்பு மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், பொதும்பு சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா, அதலை கிராமம் ரீசர்வே எண். 77/5பி2-ம், ரீசர்வே எண். 77/7-ம் சேர்த்து ஒன்றாக மெர்ஜ் செய்யப்பட்டு பட்டா எண். 336-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 77/5பி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.30.0-க்கு செண்டு 74-ல் கீழ்புறம் உள்ள செண்டு 7 சதுரடி 288 உள்ள நிலத்தை ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதம் உள்ளதும் தற்சமயம் சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 336-க்கு பின்னர் பட்டா எண். 2273-க்கு புதிய பட்டா எண். 2532-ல் கண்ட ரீசர்வே 77/5பி2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.26.95-க்கு		

		செண்டு 66-1/2 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், மேற்படி அதலை கிராமம் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 77/2-க்கு செண்டு 8-ம், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 77/3-க்கு செண்டு 10ம், சேர்த்து ஒன்றாக கிளப் செய்யப்பட்டு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 187-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 77/2-க்கு ஹெக்டேர் 0.07.0-க்கு செண்டு 18-ம், ரீசர்வே 77/4 நிர் செண்டு 52-ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 70 உள்ள நிலத்தில் வடபுறம் 3059-1/4 சதுரடியும் மற்றும் தென்புறத்தில் மேல்புறம் 2352-7/8 சதுரடியும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 12 சதுரடி 180-1/8 உள்ள நிலத்தினை நான் ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதம் உள்ளதும் தற்சமயம் சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 450-க்கு பின்னர் பட்டா எண். 2261-க்கு புதிய பட்டா எண்.2531-ல் கண்ட ரீசர்வே 77/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0-2.80-ம் ரீசர்வே 77/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0-20.20-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.23.00-க்கு செண்டு 57 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், சேர்த்து லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் அசிஸ்டெண்ட் டைரக்டர், டவுண் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட், டிஸ்ட்டிரிக்ட் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் ஆபிஸ் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஒசி நம்பர்.க்யூஓடி4யுஹெச்இஏ/2026/டிசிபி நாள். 2.4.2026 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கும் 1) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 77/5பி2ஏ & 77/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 1-1-க்கு மனை கிழமேலில் வடபுறம் 12.40 + 46.00 + 12.00 மீட்டர் தென்புறம் 11.30 + 51.90 + 6.35 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு 518.91 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5B2A - 321.66 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 2 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1-1, தெற்கு - சர்வே எண். 94/1ஏ1 உள்ள ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 77/5பி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 2-2-க்கு மனை கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 44.85 மீட்டர் மேல்புறம் 44.50 மீட்டர்-க்கு 321.66 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2A, 77/4A, 77/5B2A - 587.77 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 3 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளும், சர்வே எண்.94/1ஏ1 உள்ள ஸ்தலமும் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 4-4ம், உத்தேச மனைகளும், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1-1, தெற்கு - சர்வே எண். 98 உள்ள ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 77/5பி2ஏ, 77/2ஏ & 77/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 3-3-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 45.95 மீட்டர் மேல்புறம் 45.35 + 34.25 + 3.10 மீட்டர்-க்கு 587.77 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் இதுவும்

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4A - 199.13 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை					
				Plot No./மனை எண் : 4 ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். 3-3, மேற்கு - சர்வே எண். 77/1பி உள்ள காலியிடம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர். 77/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 4-4-க்கு மனை கிழமேலில் வடபுறம் 22.45 மீட்டர் தென்புறம் 21.80 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர்-க்கு 199.13 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் இதுவும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2A - 17.93 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை					
				Plot No./மனை எண் : OSR		
	Boundary Details: கிழக்கு - டான்ஜெட்கோ மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.77/2பி உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1-1, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர். 77/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு உள்ள மனைக்கு மனை கிழமேலில் வடபுறம் 1.70 மீட்டர் தென்புறம் 4.45 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 5.40 மீட்டர் மேல்புறம் 6.90 மீட்டர்-க்கு 17.93 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் ஆக மேற்படி 1 முதல் 4 லக்க ரோடு மனைகளுக்கு கூடியது 1627.47 சதுரமீட்டரும் ஆறு மூலைமுடக்குக்கு கூடியது 6.75 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து மொத்தம் 1634.22 சதுரமீட்டரும் 5வது லக்க உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் 17.93 சதுரமீட்டரும் உள்பட மேற்படி சொத்துக்கள் முழுவதும்		
4	2573/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. ஆறுமுகம்	1. மதுரை மாவட்டம் சுப்பரின்டெண்டிங் இன்ஜினியர் மதுரை எலக்ட்டிரிக்சிட்டி டிஸ்டிரிபியூசன் சர்க்கல் டான்ஜெட்கோ மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி சுப்பரின்டெண்டிங் இன்ஜினியர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3698/2025, 3699/2025, 463/2026, 517/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2A - 20.36 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை					

				Plot No./மனை எண் : TANGEDGO		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1-1, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1-1, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், முன்பு மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், பொதும்பு சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா, அதலை கிராமம் ரீசர்வே எண். 77/5பி2-ம், ரீசர்வே எண். 77/7-ம் சேர்த்து ஒன்றாக மெர்ஜ் செய்யப்பட்டு பட்டா எண். 336-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 77/5பி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.30.0-க்கு செண்டு 74-ல் கீழ்புறம் உள்ள செண்டு 7 சதுரடி 288 உள்ள நிலத்தை ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதம் உள்ளதும் தற்சமயம் சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 336-க்கு பின்னர் பட்டா எண். 2273-க்கு புதிய பட்டா எண். 2532-ல் கண்ட ரீசர்வே 77/5பி2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.26.95-க்கு செண்டு 66-1/2 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், மேற்படி அதலை கிராமம் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 77/2-க்கு செண்டு 8-ம், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 77/3-க்கு செண்டு 10ம், சேர்த்து ஒன்றாக கிளப் செய்யப்பட்டு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 187-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 77/2-க்கு ஹெக்டேர் 0.07.0-க்கு செண்டு 18-ம், ரீசர்வே 77/4 நிர் செண்டு 52-ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 70 உள்ள நிலத்தில் வடபுறம் 3059-1/4 சதுரடியும் மற்றும் தென்புறத்தில் மேல்புறம் 2352-7/8 சதுரடியும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 12 சதுரடி 180-1/8 உள்ள நிலத்தினை நான் ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதம் உள்ளதும் தற்சமயம் சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 450-க்கு பின்னர் பட்டா எண். 2261-க்கு புதிய பட்டா எண்.2531-ல் கண்ட ரீசர்வே 77/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0-2.80-ம் ரீசர்வே 77/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0-20.20-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.23.00-க்கு செண்டு 57 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், சேர்த்து லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் அசிஸ்டெண்ட் டைரக்டர், டவுண் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட், டிஸ்ட்டிரிக்ட் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் ஆபிஸ் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஒசி நம்பர்.க்யூஓடி4யுஹெச்இஏ/2026/டிசிபி நாள். 2.4.2026 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் ரீசர்வே நம்பர். 77/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட டான்ஜெட்கோ மனைக்கு மனை கிழமேலில் வடபுறம் 4.65 மீட்டர் தென்புறம் 5.40 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 2.60 + 1.00 மீட்டர் மேல்புறம் 5.40 மீட்டர்-க்கு 20.36 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும்		
5	2716/2026	10-Apr-2026 10-Apr-2026 10-Apr-2026	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ஆறுமுகம்	1. 1958-ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் 35வது பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை கிழக்குத் தாலுகா மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றிய எல்கைக்குள்பட்ட அதலை ஊராட்சிக்காக மேற்படி அதலை ஊராட்சியின் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	-	2572/2026

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பொதும்பு/புத்தகம் 1/2572/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.

அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2A, 77/5B2A - 518.91 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	
	Plot No./மனை எண் : 1 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 77/2பி உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள். 77/5பி1ஏ உள்ள ஸ்தலமும், 7.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலையும், தெற்கு - உத்தேச மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2-2ம், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3-3ம், டான்ஜெட்கோ உபயோக மனையிடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், முன்பு மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், பொதும்பு சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா, அதலை கிராமம் ரீசர்வே எண். 77/5பி2-ம், ரீசர்வே எண். 77/7-ம் சேர்த்து ஒன்றாக மெர்ஜ் செய்யப்பட்டு பட்டா எண். 336-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 77/5பி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.30.0-க்கு செண்டு 74-ல் கீழ்புறம் உள்ள செண்டு 7 சதுரடி 288 உள்ள நிலத்தை ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதம் உள்ளதும் தற்சமயம் சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 336-க்கு பின்னர் பட்டா எண். 2273-க்கு புதிய பட்டா எண். 2532-ல் கண்ட ரீசர்வே 77/5பி2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.26.95-க்கு செண்டு 66-1/2 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், மேற்படி அதலை கிராமம் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 77/2-க்கு செண்டு 8-ம், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 77/3-க்கு செண்டு 10ம், சேர்த்து ஒன்றாக கிளப் செய்யப்பட்டு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 187-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 77/2-க்கு ஹெக்டேர் 0.07.0-க்கு செண்டு 18-ம், ரீசர்வே 77/4 நிர் செண்டு 52-ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 70 உள்ள நிலத்தில் வடபுறம் 3059-1/4 சதுரடியும் மற்றும் தென்புறத்தில் மேல்புறம் 2352-7/8 சதுரடியும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 12 சதுரடி 180-1/8 உள்ள நிலத்தினை நான் ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதம் உள்ளதும் தற்சமயம் சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 450-க்கு பின்னர் பட்டா எண். 2261-க்கு புதிய பட்டா எண்.2531-ல் கண்ட ரீசர்வே 77/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0-2.80-ம் ரீசர்வே 77/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0-20.20-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.23.00-க்கு செண்டு 57 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், சேர்த்து லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் அசிஸ்டெண்ட் டைரக்டர், டவுண் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட், டிஸ்ட்டிரிக்ட் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் ஆபிஸ் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஒசி நம்பர்.க்யூஓடி4யுஹெச்இஏ/2026/டிசிபி நாள். 2.4.2026 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கும் 1) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 77/5பி2ஏ & 77/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 1-1-க்கு மனை கிழமேலில் வடபுறம் 12.40 + 46.00 + 12.00 மீட்டர் தென்புறம் 11.30 + 51.90 + 6.35 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு 518.91 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் இதுவும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5B2A - 321.66 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	
		Plot No./மனை எண் : 2 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1-1, தெற்கு - சர்வே எண். 94/1ஏ1 உள்ள ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 77/5பி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 2-2-க்கு மனை கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 44.85 மீட்டர் மேல்புறம் 44.50 மீட்டர்-க்கு 321.66 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2A, 77/4A, 77/5B2A - 587.77 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	
		Plot No./மனை எண் : 3 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளும், சர்வே எண்.94/1ஏ1 உள்ள ஸ்தலமும் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 4-4ம், உத்தேச மனைகளும், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1-1, தெற்கு - சர்வே எண். 98 உள்ள ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 77/5பி2ஏ, 77/2ஏ & 77/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 3-3-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 45.95 மீட்டர் மேல்புறம் 45.35 + 34.25 + 3.10 மீட்டர்-க்கு 587.77 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4A - 199.13 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	
		Plot No./மனை எண் : 4 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். 3-3, மேற்கு - சர்வே எண். 77/1பி உள்ள காலியிடம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர். 77/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 4-4-க்கு மனை கிழமேலில் வடபுறம் 22.45 மீட்டர் தென்புறம் 21.80 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர்-க்கு 199.13 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2A - 17.93 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	
		Plot No./மனை எண் : OSR

	Boundary Details: கிழக்கு - டான்ஜெட்கோ மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.77/2பி உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1-1, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர். 77/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு உள்ள மனைக்கு மனை கிழமேலில் வடபுறம் 1.70 மீட்டர் தென்புறம் 4.45 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 5.40 மீட்டர் மேல்புறம் 6.90 மீட்டர்-க்கு 17.93 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் ஆக மேற்படி 1 முதல் 4 லக்க ரோடு மனைகளுக்கு கூடியது 1627.47 சதுரமீட்டரும் ஆறு மூலைமுடக்குக்கு கூடியது 6.75 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து மொத்தம் 1634.22 சதுரமீட்டரும் 5வது லக்க உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் 17.93 சதுரமீட்டரும் உள்பட மேற்படி சொத்துக்கள் முழுவதும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2A, 77/5B2A - 518.91 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 1 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 77/2பி உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள். 77/5பி1ஏ உள்ள ஸ்தலமும், 7.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலையும், தெற்கு - உத்தேச மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2-2ம், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3-3ம், டான்ஜெட்கோ உபயோக மனையிடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், முன்பு மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், பொதும்பு சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா, அதலை கிராமம் ரீசர்வே எண். 77/5பி2-ம், ரீசர்வே எண். 77/7-ம் சேர்த்து ஒன்றாக மெர்ஜ் செய்யப்பட்டு பட்டா எண். 336-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 77/5பி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.30.0-க்கு செண்டு 74-ல் கீழ்புறம் உள்ள செண்டு 7 சதுரடி 288 உள்ள நிலத்தை ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதம் உள்ளதும் தற்சமயம் சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 336-க்கு பின்னர் பட்டா எண். 2273-க்கு புதிய பட்டா எண். 2532-ல் கண்ட ரீசர்வே 77/5பி2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.26.95-க்கு செண்டு 66-1/2 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், மேற்படி அதலை கிராமம் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 77/2-க்கு செண்டு 8-ம், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 77/3-க்கு செண்டு 10ம், சேர்த்து ஒன்றாக கிளப் செய்யப்பட்டு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 187-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 77/2-க்கு ஹெக்டேர் 0.07.0-க்கு செண்டு 18-ம், ரீசர்வே 77/4 நிர் செண்டு 52-ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 70 உள்ள நிலத்தில் வடபுறம் 3059-1/4 சதுரடியும் மற்றும் தென்புறத்தில் மேல்புறம் 2352-7/8 சதுரடியும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 12 சதுரடி 180-1/8 உள்ள நிலத்தினை நான் ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதம் உள்ளதும் தற்சமயம் சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 450-க்கு பின்னர் பட்டா எண். 2261-க்கு புதிய பட்டா எண்.2531-ல் கண்ட ரீசர்வே 77/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0-2.80-ம் ரீசர்வே 77/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0-20.20-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.23.00-க்கு செண்டு 57 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், சேர்த்து லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் அசிஸ்டெண்ட் டைரக்டர், டவுண் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட், டிஸ்ட்டிரிக்ட் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் ஆபிஸ் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஒசி நம்பர்.க்யூஓடி4யுஹெச்இஏ/2026/டிசிபி நாள். 2.4.2026 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கும் 1) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 77/5பி2ஏ & 77/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 1-1-க்கு மனை கிழமேலில் வடபுறம் 12.40 + 46.00 + 12.00 மீட்டர் தென்புறம் 11.30 + 51.90 + 1.15 + 2.60 + 6.35 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு 518.91 சதுரமீட்டர்

		உள்ள ரோடு மனையிடமும் இதுவும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5B2A - 321.66 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 2 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1-1, தெற்கு - சர்வே எண். 94/1ஏ1 உள்ள ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 77/5பி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 2-2-க்கு மனை கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 44.85 மீட்டர் மேல்புறம் 44.50 மீட்டர்-க்கு 321.66 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் இதுவும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2A, 77/4A, 77/5B2A - 587.77 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 3 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளும், சர்வே எண்.94/1ஏ1 உள்ள ஸ்தலமும் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 4-4ம், உத்தேச மனைகளும், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1-1, தெற்கு - சர்வே எண். 98 உள்ள ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 77/5பி2ஏ, 77/2ஏ & 77/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 3-3-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 45.95 + 3.10 + 32.00 மீட்டர் மேல்புறம் 45.35 + 34.25 + 3.10 மீட்டர்-க்கு 587.77 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் இதுவும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4A - 199.13 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 4 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். 3-3, மேற்கு - சர்வே எண். 77/1பி உள்ள காலியிடம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர். 77/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 4-4-க்கு மனை கிழமேலில் வடபுறம் 22.45 மீட்டர் தென்புறம் 21.80 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர்-க்கு 199.13 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் இதுவும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2A - 17.93 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : OSR
	Boundary Details: கிழக்கு - டான்ஜெட்கோ மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.77/2பி உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1-1, தெற்கு - உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர். 77/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு உள்ள மனைக்கு மனை கிழமேலில் வடபுறம் 1.70 மீட்டர் தென்புறம் 4.45 மீட்டர்

	மனைகள்			தென்வடலில் கீழ்புறம் 5.40 மீட்டர் மேல்புறம் 6.90 மீட்டர்-க்கு 17.93 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் ஆக மேற்படி 1 முதல் 4 லக்க ரோடு மனைகளுக்கு கூடியது 1627.47 சதுரமீட்டரும் ஆறு மூலைமுடக்குக்கு கூடியது 6.75 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து மொத்தம் 1634.22 சதுரமீட்டரும் 5வது லக்க உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் 17.93 சதுரமீட்டரும் உள்பட மேற்படி சொத்துக்கள் முழுவதும்		
6	4029/2026	03-Jun-2026 03-Jun-2026 03-Jun-2026	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஆறுமுகம்	1. சுபத்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3698/2025, 3699/2025, 463/2026, 517/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4A - 2403.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - ரீசர்வே எண். 77/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண். 98-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், முன்பு மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், பொதும்பு சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா, அதலை கிராமம் ரீசர்வே எண். 77/5பி2-ம், ரீசர்வே எண். 77/7-ம் சேர்த்து ஒன்றாக மெர்ஜ் செய்யப்பட்டு பட்டா எண். 336-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 77/5பி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.30.0-க்கு செண்டு 74-ல் கீழ்புறம் உள்ள செண்டு 7 சதுரடி 288 உள்ள நிலத்தை ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதம் உள்ளதும் தற்சமயம் சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 336-க்கு பின்னர் பட்டா எண். 2273-க்கு புதிய பட்டா எண். 2532-ல் கண்ட ரீசர்வே 77/5பி2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.26.95-க்கு செண்டு 66-1/2 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், மேற்படி அதலை கிராமம் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 77/2-க்கு செண்டு 8-ம், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 77/3-க்கு செண்டு 10ம், சேர்த்து ஒன்றாக கிளப் செய்யப்பட்டு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 187-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 77/2-க்கு ஹெக்டேர் 0.07.0-க்கு செண்டு 18-ம், ரீசர்வே 77/4 நிர் செண்டு 52-ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 70 உள்ள நிலத்தில் வடபுறம் 3059-1/4 சதுரடியும் மற்றும் தென்புறத்தில் மேல்புறம் 2352-7/8 சதுரடியும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 12 சதுரடி 180-1/8 உள்ள நிலத்தினை நான் ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதம் உள்ளதும் தற்சமயம் சப்டிவிஷன்படி பழைய பட்டா எண். 450-க்கு பின்னர் பட்டா எண். 2261-க்கு புதிய பட்டா எண்.2531-ல் கண்ட ரீசர்வே 77/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0-2.80-ம் ரீசர்வே 77/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0-20.20ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.23.00க்கு செண்டு 57 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து "ஆர்யா சிந்து சமவெளி " என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் அதலை ஊராட்சிக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கும், மின்சார வாரியத்திற்கும் மற்றும் ரோடு உபயோகத்திற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் நீங்கலாக உள்ள மனையிடங்களை ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுட்டி டைரக்டர் / அசிஸ்டெண்ட் டைரக்டர், டவுன் அண்டு கண்ட்டிரி		

		பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிசன்) நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நம்பர். க்யூஓடி4யூஹெச்இஏ/2026/டிசிபி நாள். 13.4.2026 ஆணையின்படி ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண். 198/2026 என எண்ணிட்டும் இணையதள ஒப்புதலும், திட்ட அனுமதி எண். 212/2026-ன்படி இணையதள ஒப்புதலும், மேலும் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் அதலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் ஆர்ஓசி நம்பர். 04/2026-2027 நாள் 20.5.2026-ன் மூலம் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதிநிலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 15 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 71'5" தென்புறம் 68'9" தென்வடலடி கீழ்புறம் 34'0" மேல்புறம் 34'0"-க்கு 2403.50 சதுரடி உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும் மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண். 77/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.