Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை வட்டம் : செங்கம்

வருவாய் கிராமம் : ஆலப்புத்தூர் பட்டா எண் : 611

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

1. சையத்மதார் மகன் முஹம்மத்கமால்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 84 | 1B | 1 - 28.50 | 3.56 | -- | -- | -- | -- | 2019/0103/06/128855-- -- 01-07-2019 |
| | | 1 - 28.50 | 3.56 | | | | | |

**குறிப்பு2 :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/03/008/00611/60848** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-11-2023 அன்று 01:16:40 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs 5000/- 1792 T 139059

முதன்மை சார்பதிவாளர்,
முதன்மை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் எண்: 6428/8
செங்கம், திருவண்ணாமலை.

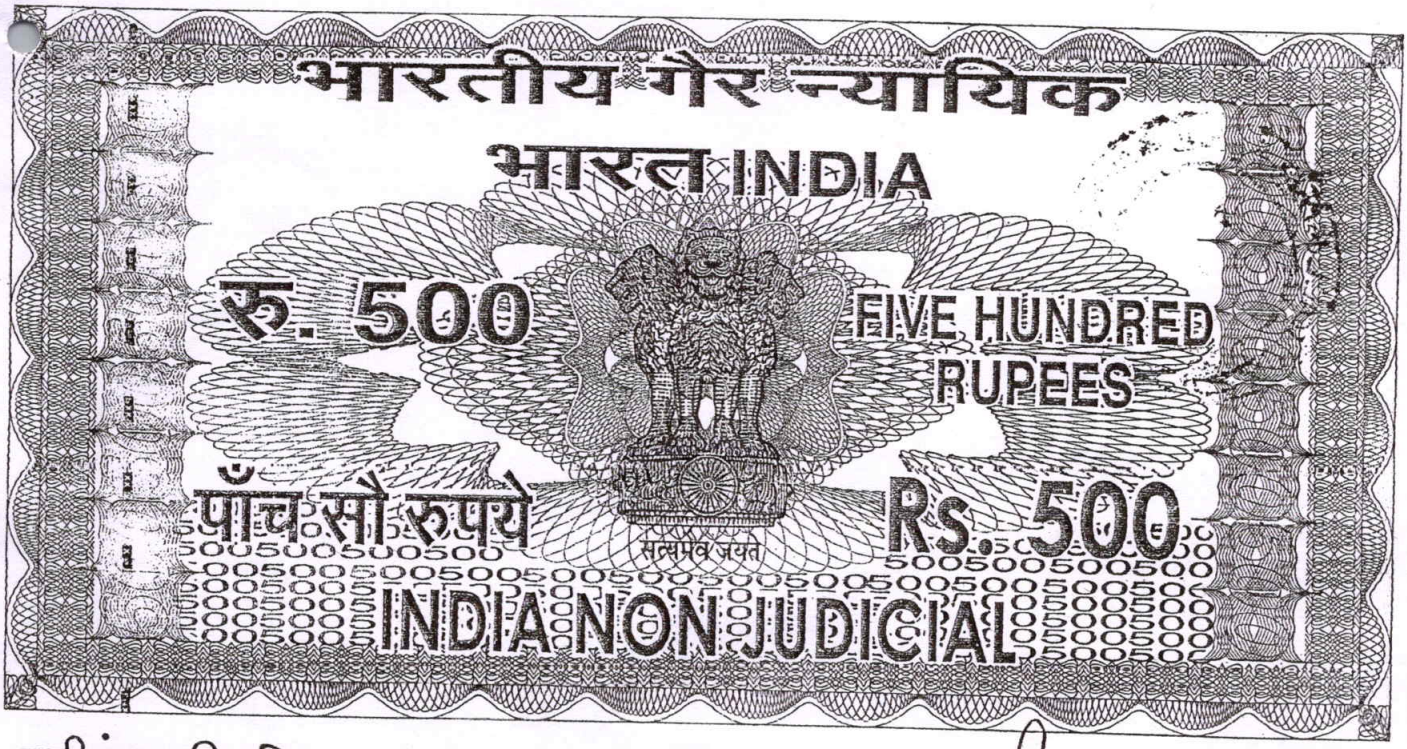
## செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2016ஆம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 05-ந் தேதி திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செங்கம் வட்டம், செங்கம் டவுன், மில்லத்நகர், கதவு எண்.108/44 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் சையத்மதார் சாயபு குமாரர் முஹம்மத்கமால் (செல்:7845641922) அவர்களுக்கு,

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செங்கம் வட்டம், செங்கம் டவுன், மில்லத்நகர், கதவு எண்.108/44 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் சையத்மதார் சாயபு மனைவி ரஹிமுன்னிசா ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

நீ என்னுடைய மூத்த குமாரர் ஆனபடியால், உன் பேரில் எனக்குள்ள அன்பினாலும், பிரியத்தினாலும், பாசத்தினாலும் உனக்கு ஒரு சொத்து ஆதரவு செய்து வைக்கவேண்டும் என்கிற என் நீண்ட நாள் எண்ணத்தைப் பூர்த்தி செய்யும் பொருட்டு, நான் கடந்த 30.07.1984ஆம் தேதியில் சுயமாய் கிரையம் பெற்று மேற்படி ஆவணம்

ஆவண
எண்: 1792/2016
பக்க எண்: 1
மொத்த பக்கங்கள்: 9




தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU AB 703210

Rs 500/- 1793 நகரிலிக்கினிக

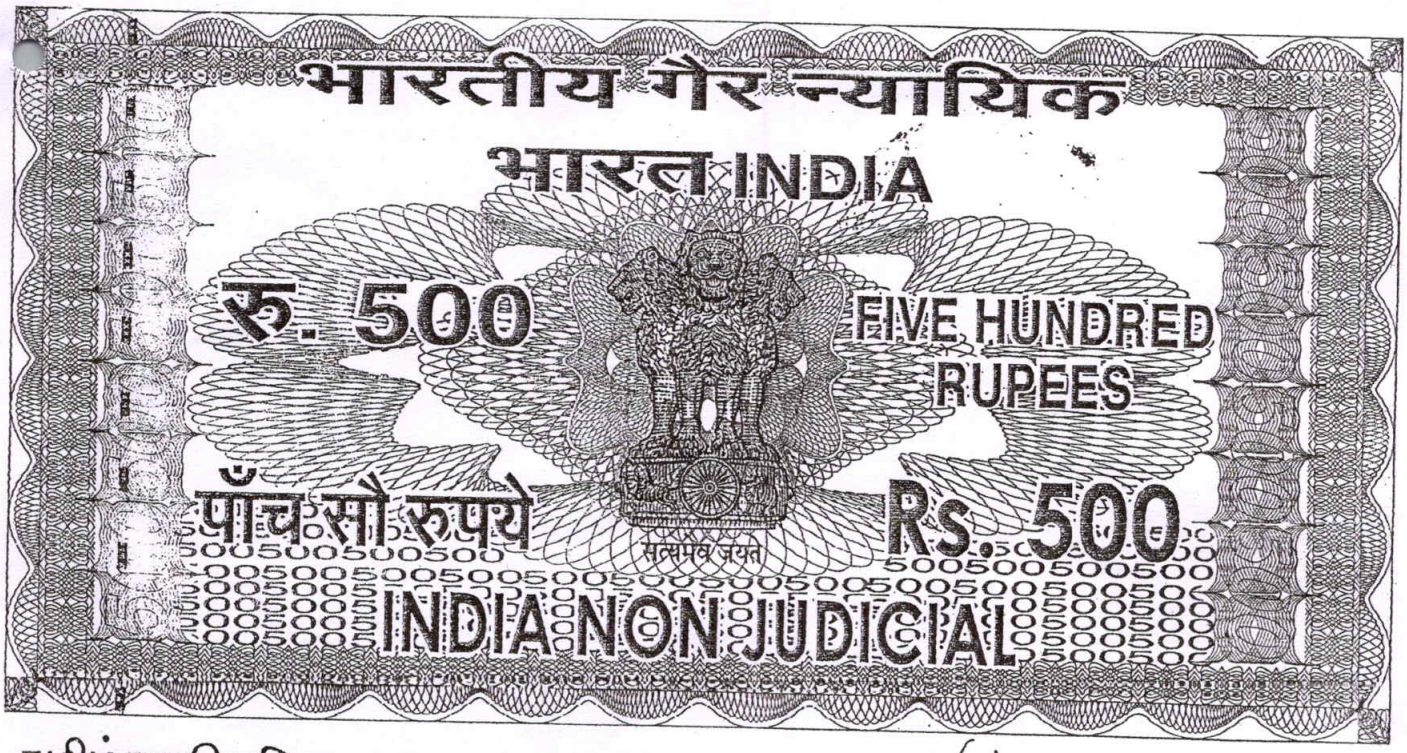
5.2.2016 சின்னப்பன்

முத்திரை வேண்டுவோர்,
மு.தா.வி., உரிமம் எண்: 6428/8
செங்கம், தமிழ்நாடு.

-2-

செங்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 919 தொகுதி, 255 முதல் 257 வரை பக்கங்களில் 1941/1984 ஆவண எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு என் பெயரில் ஆலப்புத்தூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.239 பிரகாரம் பட்டாவாய் இருந்து என் சுவாதீன அனுபவத்தில் வரும் இதில்கண்ட சொத்தை இன்று உனக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து, சொத்தையும் இன்றே உன் சுவாதீனத்தில் ஒப்புக்கொடுத்துவிட்டேன். இன்று முதல் நீ இதில்கண்ட சொத்தைக் கைப்பற்றி சர்வ சுதந்திரமாய் தான சாஸ்திர ஷரத்துப்படி ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இனி இதில்கண்ட சொத்தில் உன்னைத்தவிர

ஆவணம்
எண்: 534/2016
பக்க எண்: 2
மொத்த பக்கங்கள்: 9




தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU AB 703058

Rs 500/- 1794 நதியின்னிசா

5.2.2016 ஒசைக்கும்னன்

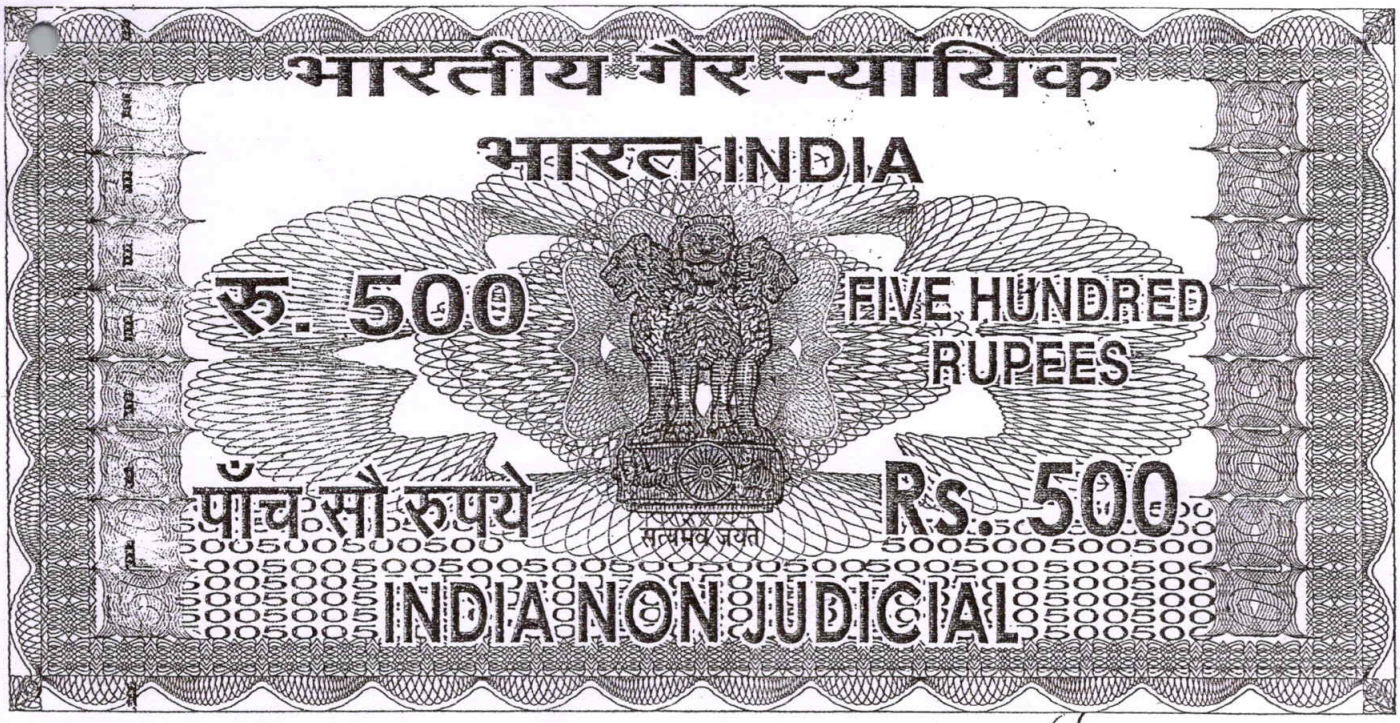
ரேணுகா,
மு.நா.வி., உரிமம் எண்: 6428/8
சொக்கம், தமிழ்நாடு.



எனக்காவது அல்லது என் பின்னிட்ட இதர வாரிசுகளுக்காவது எவ்விதமான் பாத்தியமும், பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது. இனி இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை நான் எக்காரணம் கொண்டும் எந்த சூழ்நிலையிலும் மாற்றுவதோ, இரத்து செய்வதோ கிடையாது. அப்படி மாற்றினாலும் அல்லது இரத்து செய்தாலும் அது செல்லத்தக்கதல்ல. இதில்கண்ட சொத்தை உன் பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்து கொள்ள எனக்கு எவ்விதமான ஆட்சேபனையும் கிடையாது. இந்தப்படிக்கு நான் என் முழுமன சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

நதியின்னிசா

ஆவண
எண்: 534/2016
பக்க எண்: 3
மொத்த பக்கங்கள்: 9




தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU AB 703059

ரூ500/- 1795 நந்திலன்னிசா

5.2.2016 ஒசுக்ஸ்டனன்

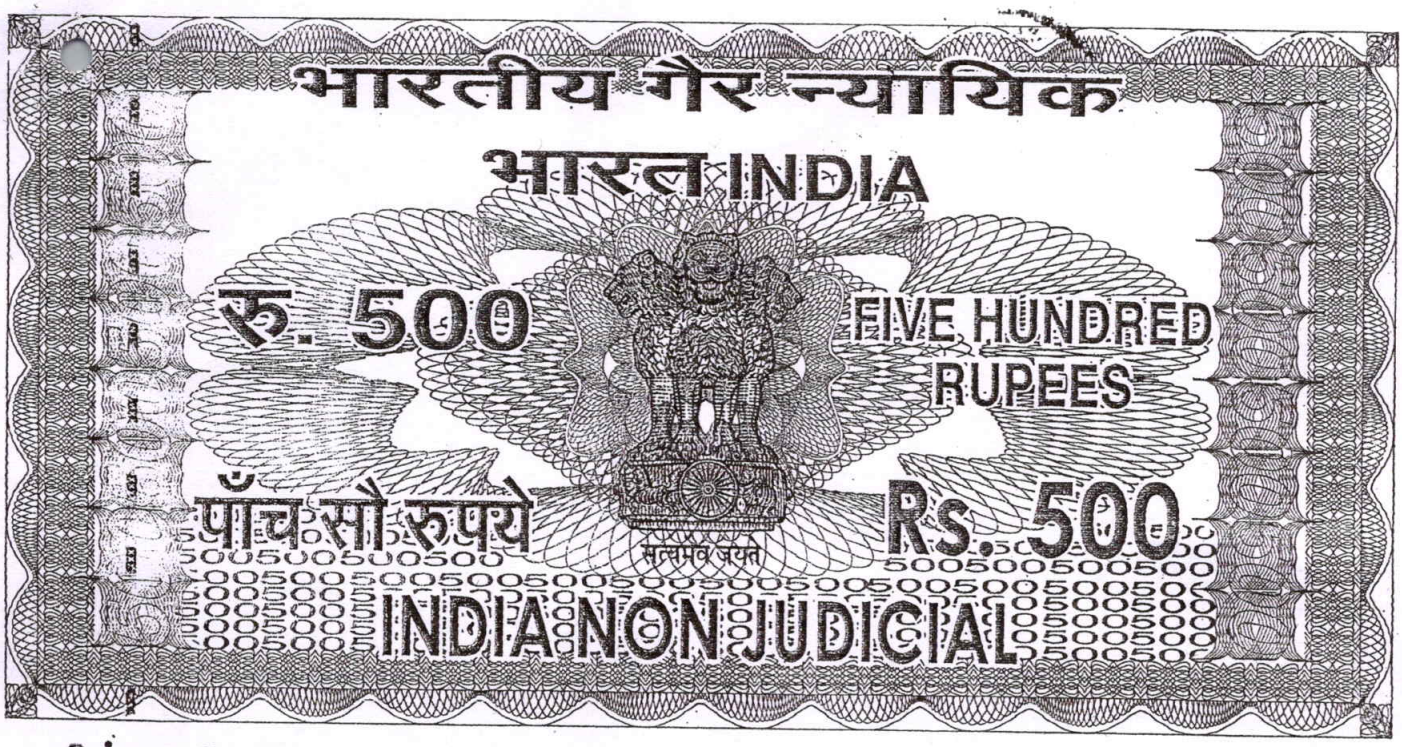
ரேணுகா,
மு.தா.வி., உரிமம் எண்: 6428/8
செங்கம், தமிழ்நாடு.

-4-

**சொத்து விபரம்**

திருவண்ணாமலை ரி.டி., செங்கம் சப்.டியைச் சேர்ந்த செங்கம் வட்டம், ஆலப்புத்தூர் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.84/1B. (1.28.5 ஹெக்டேர்) ஏக்கர் 3.18-க்குத் தீர்வை 3.56 காசு நிலமானது செட்டில்மெண்ட் செய்து

ஆவண
எண் 534/2016
பக்க எண்: 4
மொத்த பக்கங்கள்: 9




தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU AB 703060

கோவை 1796 நதிலின்னிசா
5.2.2016 ஏசுக்கடனன்

முத்.மி., உரிமம் எண். 6428/99
செங்கம், தமிழ்நாடு



ஒப்புகொடுத்துள்ளேன். மேற்படி சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூபாய்.7,31,400/- பொறுமானதாகும்.

நதிலின்னிசா

ஆவண
எண்534/2016
பக்க எண்:5
மொத்த பக்கங்கள்:9

சாட்சிகள்:

(1) V. Kaliyaperumal S/o Velu Mudaliar Rayasthan Chetty

(2) K. Ganapathy S/o Kannimuthu Annamalai

ஆவணம் தயாரித்தவர்: (E.சுந்தரம்). தாழையூத்து. உரிமம் எண்.A857/TVM/1999.

கணினி தட்டச்சு செய்தவர்: M. Ramesh புதுப்பாளையம், செங்கம் வட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.