Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆலங்குடி	Date / நாள்: 20-Mar-2024
Village /கிராமம்:புதுக்கோட்டை விடுதி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 446/6B2B, 449/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Jul-2023 - 19-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4406/2023	09-Oct-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. சக்திவேல்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதியான புதுக்கோட்டை மாவட்டம் ஆலங்குடி தாலுகா புதுக்கோட்டைவிடுதி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் இப்பதவிக்கு வருபவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2756/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/6B2B, 449/2 - 1275.5 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை விடுதி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-1 என எல்லையிடப்பட்ட கிழமேல் செல்லும் 10மீ அகல சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 126.61 மீ,	

	சர்வே எண் 449-1ஏ1ஏ1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 2-2 என எல்லையிடப்பட்ட 9மீ அகல தென்வடல் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 4-4 என எல்லையிடப்பட்ட 7.2மீ அகல தென்வடல் சாலை மற்றும் மற்றும் 5-5 என எல்லையிடப்பட்ட 9மீ அகல தென்வடல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	கிழமேல் தென்புறம் 128.48 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீ மூலை முடுக்குகள் உட்பட ஆக கூடுதல் 1275.50 ச.மீ.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை விடுதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/6B2B, 449/2 - 453.33 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 3-3 என எல்லையிடப்பட்ட 7.2 மீ அகல கிழமேலான சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் டான்செட்கோ மனையிடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 446-6பி2ஏ, தெற்கு - 1-1 என எல்லையிடப்பட்ட 10 மீ அகல கிழமேலான சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 என எல்லையிடப்பட்ட தென்வடல் செல்லும் 9மீ அகல சாலை- கிழமேல் வடபுறம் தென்புறம் இருபுறமும் 9மீ மூலைமுடுக்குகள் உள்பட தென்வடல் கீழ்புறம் மேல்புறம் முறையே 50.37மீ உள்பட ஆக கூடுதல் பரப்பு 453.33 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை விடுதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/6B2B, 449/2 - 424.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - 2-2 என எல்லையிடப்பட்ட 9மீ அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3 என எல்லையிடப்பட்ட கிழமேல் செல்லும் 7.2 மீ அகல சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 59.7 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 58.29 மீ மூலைமுடுக்குகள் உட்பட, தென்வடல் கீழ்புறம் மேல்புறம் முறையே 7.2 மீ ஆக கூடுதல் 424.80 ச.மீ.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை விடுதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/6B2B, 449/2 - 335.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 1-1 எல்லையிடப்பட்ட 10மீ அகல கிழமேலான சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.450	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 என எல்லையிடப்பட்ட தென்வடலாக செல்லும் 7.2 மீ அகல சாலை தென்வடல் கீழ்புறம் 45.35மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 47.86மீ மூலை முடுக்குகள் உட்பட, கிழமேலாக தென்புறம், வடபுறம் முறையே 7.2 மீ ஆக கூடுதல் பரப்பு 335.60 ச.மீ.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை விடுதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/6B2B, 449/2 - 298.17 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-5 என எல்லையிடப்பட்ட தென்வடலாக செல்லும் 9 மீ அகல சாலை தென்வடல் கீழ்புறம் 31.56 மீ, மேல்புறம் 34.7 மீ, கிழமேலாக வடபுறம், தென்புறம் முறையே 9 மீ ஆக

	எல்லையிடப்பட்ட 10மீ அகல கிழமேலான சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.450	கூடுதல் பரப்பு 298.17 ச.மீ.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/6B2B, 449/2 - 36.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை விடுதி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-2 என எல்லையிடப்பட்ட 9மீ அகல தென்வடல் செல்லும் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 436/6ஏ5, வடக்கு - டான்ஜெட்கோ உபயோகம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக இடம். தென்வடல் இருபுறமும் 3மீ கிழமேல் இருபுறமும் 12.2மீ ஆக கூடுதல் பரப்பு 36.6 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/6B2B, 449/2 - 36.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை விடுதி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-2 என எல்லையிடப்பட்ட 9மீ அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.436/6ஏ5, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோகம். தென்வடல் இருபுறமும் 3மீ கிழமேல் இருபுறமும் 12.2மீ ஆக கூடுதல் பரப்பு 36.6 சதுர மீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.