

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை



Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O / சா.ப.அ. கெங்கவல்லி	Date / நாள்: 16-Aug-2024
Village / கிராமம்: வரிகனூர்	Survey Details / சர்வே விவரம்: 456/1B1

Search Period / தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 15-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No. & Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக்க கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர் பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	387/2023	17-Feb-2023 17-Feb-2023 17-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன் 2. ஜெயபிரகாஷ்	1. அர்த்தநாரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 819/2012		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரிகனூர்						
எல்லை விபரங்கள்:						
கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து பொது வண்டிப்பாதை, மேற்கு - சர்வே எண் 457/1B1 ல் மனை எண் 9 க்கும் மற்றும் 10 மீட்டர் அகலத்தில் வரிகனூர் பேருராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட தார்சாலைக்கும் மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நிலம் செளந்திரராஜன் நிலம், வடக்கு - தென்புறம் மேற்படி சர்வே எண்ணில் செளந்திரராஜன் நிலம், தெற்கு - சாமிதங்கம் நிலம் எங்களிடமிருந்து உத்திராமாளன் என்பவரும் ஜோதிமணி என்பவரும் கூட்டாக கிரயம் பெற்ற நிலம்						
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரிகனூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 456/1 புன் ஏக் 5.72 செண்ட் இதில் ஏக் 2.97 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதில் உள்ள கிணர் 1ம் 5 எச் பி மின் மோட்டார் 1 ம் இதக் மின் இணைப்பு எண் 83 உள்பட பூராவும்						
A.Rahel A. Vahel Pail: 2						

2	622/2023	16-Mar-2023 16-Mar-2023 16-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அர்த்தநாரி	1. ரஹிமான் சேட் 2. முகம்மது ரபிக் 3. ரவிசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,97,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,97,000/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 387/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விரகனூர், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்:					
	கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து பொது வண்டிபாதை, மேற்கு - சர்வே எண் 456/1 பி ல் மனை எண் 9 க்கும் மற்றும் 10 மீட்டர் அகலத்தில் விரகனூர் பேருராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட தார்சாலைக்கும் மின்பகிர்ப்பாதைக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நிலம் செளந்திரராஜன் நிலம், வடக்கு - தென்புறம் மேற்படி சர்வே எண்ணில் செளந்திரராஜன் நிலம், தெற்கு - சாமிநங்கம் நிலம் எங்கனிடமிருந்து உத்திராமாளன் என்பவரும் ஜோதிமணி என்பவரும் கூட்டாக கிரயம் பெற்ற நிலம்					
3	877/2023	20-Apr-2023 20-Apr-2023 20-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரஹிமான் சேட் 2. முகம்மது ரபிக் 3. ரவிசங்கர்	1. சுலைமான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,05,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,77,500/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 622/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விரகனூர்					
	எல்லை விபரங்கள்:					
	கிழக்கு - எங்கள் இதர நிலம், மேற்கு - செளந்திரராஜன் நிலம், வடக்கு - செளந்திரராஜன் நிலம், தெற்கு - எங்கள் இதர நிலம்					
4	878/2023	20-Apr-2023 20-Apr-2023 20-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரஹிமான் சேட் 2. முகம்மது ரபிக் 3. ரவிசங்கர்	1. சுலைமான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,05,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,05,500/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 622/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விரகனூர்					
	எல்லை விபரங்கள்:					
	கிழக்கு - எங்கள் இதர நிலம், மேற்கு - செளந்திரராஜன் நிலம், வடக்கு - செளந்திரராஜன் நிலம், தெற்கு - எங்கள் இதர நிலம்					

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகனூர்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரகனூர் கிராமத்தில் 456/1 புஞ்சை ஏக்கர் 5.72 செண்ட் தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 456/1பி புஞ்சை ஏக்கர் 2.97 செண்டில் ஏக்கர் 0.30செண்ட் நிலம் பூராவும்	
5	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து பொது வண்டிபாதை, மேற்கு - எங்கள் இதர நிலம், வடக்கு - எங்கள் இதர நிலம், தெற்கு - சாமிதங்கம் நிலம்				1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்படி பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிக்கும் நிர்வாகிகளுக்கும்
	2511/2023	தான ஆவணம்	1. ரஹிமான் சேட் 2. முகம்மது ரபிக் 3. ரவிசங்கர்		
	01-Nov-2023 01-Nov-2023 01-Nov-2023	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 622/2023		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகனூர்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 456/1B1 - 41.89 சதுர மீட்டர்		
6	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 441, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 456/1ஏ, தெற்கு - சாலை எண் 4				1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வீரகனூர் பேருராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவருக்கும்
	2512/2023	தான ஆவணம்	1. ரஹிமான் சேட் 2. முகம்மது ரபிக் 3. ரவிசங்கர்		
	01-Nov-2023 01-Nov-2023 01-Nov-2023	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 622/2023		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகனூர்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 456/1B1 - 41.89 சதுர மீட்டர்		

<p>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</p> <p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விரகனூர்</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 456/1B1 - 586.55 சதுர மீட்டர்</p>
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 457/1B1/பி 10 மீட்டர்</p> <p>அகல நிலையிலுள்ள பேருராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனை</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விரகனூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 456/1 புஞ்சை ஏக்கர் 5.72 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 2.97 செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலமானது தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 456/1B1 தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 456/1B1 புஞ்சை ஏக்கர் 2.45 செண்ட் நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலக கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண் எஸ்எஸ்எம்/ஜெவிஇஜெட்டி 19டி/14692/2023/டிசிபி நாள் 16.10.2023 ன் படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் சர்வே எண் 456/1B1 புஞ்சை ஏக்கர் 2.45 செண்ட் இதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 58.41 மீட்டர் தென்புறம் 58.90 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 586.550 சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்</p>
<p>அட்டவணை 2 விவரங்கள்:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</p> <p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விரகனூர்</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 456/1B1 - 773.9 சதுர மீட்டர்</p>
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை சாலை எண் 3.4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வே எண் 456/1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண் 456/2</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விரகனூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 456/1 புஞ்சை ஏக்கர் 5.72 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 2.97 செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலமானது தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 456/1B1 தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 456/1B1 புஞ்சை ஏக்கர் 2.45 செண்ட் நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலக கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண் எஸ்எஸ்எம்/ஜெவிஇஜெட்டி 19டி/14692/2023/டிசிபி நாள் 16.10.2023 ன் படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் சர்வே எண் 456/1B1 புஞ்சை ஏக்கர் 2.45 செண்ட் இதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2 க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 77.33 மீட்டர் மேல்புறம் 77.45 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 773.900 சதுரமீட்டர் பூராவும்</p>
<p>அட்டவணை 3 விவரங்கள்:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</p> <p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விரகனூர்</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 456/1B1 - 703.44 சதுர மீட்டர்</p>
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - சர்வே எண் 456/1B1/3, மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனை</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விரகனூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 456/1 புஞ்சை ஏக்கர் 5.72 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 2.97 செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலமானது தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 456/1B1 தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 456/1B1 புஞ்சை ஏக்கர் 2.45 செண்ட் நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலக கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண் எஸ்எஸ்எம்/ஜெவிஇஜெட்டி 19டி/14692/2023/டிசிபி நாள் 16.10.2023 ன் படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் சர்வே எண் 456/1B1</p>

	பஞ்சை ஏக்கர் 2.45 செண்ட் இதில் சாலை எண் 3 க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 78.40 மீட்டர் தென்புறம் 77.92 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 703.44 சதுரமீட்டர் பூராவும்	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகனூர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 456/1B1 - 947.5 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 449, மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - மின் பகிர்மான ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவி மனை, சர்வே எண் 456/1B3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரகனூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 456/1 புஞ்சை ஏக்கர் 5.72 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 2.97 செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலமானது தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 456/1B1 தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 456/1B1 புஞ்சை ஏக்கர் 2.45 செண்ட் நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலக கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண் எஸ்எல்எம்/ஜெபிஇ/ஜெட்டி/19டி/146922023/டிசிபி நாள் 16.10.2023 ன் படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் சர்வே எண் 456/1B1 புஞ்சை ஏக்கர் 2.45 செண்ட் இதில் சாலை எண் 4 க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 94.05 மீட்டர் தென்புறம் 95.45 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 947.500 சதுரமீட்டர் பூராவும்	
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகனூர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 456/1B1 - 115.11 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 456/1ஏ, தெற்கு - சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரகனூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 456/1 புஞ்சை ஏக்கர் 5.72 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 2.97 செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலமானது தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 456/1B1 தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 456/1B1 புஞ்சை ஏக்கர் 2.45 செண்ட் நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலக கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண் எஸ்எல்எம்/ஜெபிஇ/ஜெட்டி/19டி/146922023/டிசிபி நாள் 16.10.2023 ன் படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் சர்வே எண் 456/1B1 புஞ்சை ஏக்கர் 2.45 செண்ட் இதில் சாலை எண் 5 க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 12.7 மீட்டர் மேல்புறம் 12.88 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 115.110 சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும் மேற்படி சாலைகளில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலைமுடக்கிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 9.000 சதுரமீட்டர் (1.5 மீட்டர் * 1.5 மீட்டர் 8 மூலைமுடக்கு) கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும் ஆக மேற்படி சாலைகளில் மொத்தம் பரப்பு 31.35.500 சதுரமீட்டர் பூராவும்	
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரகனூர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 456/1B1 - 42.385 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மான ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி2), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 456/1ஏ, தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரகனூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 456/1 புஞ்சை ஏக்கர் 5.72 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 2.97 செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலமானது தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 456/1B1 தற்போது	

சாலை எண் 4	உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 456/பி1 புஞ்சை ஏக்கர் 2.45 செண்ட் நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலக கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண் எஸ்எஸ்எம்/ஜெபிஇஜெட்டி 19டி/14692/2023/டிசிபி நாள் 16.10.2023 ன் படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரையத்தில் சர்வே எண் 456/பி1 புஞ்சை ஏக்கர் 2.45 செண்ட் இதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கு க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 3.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 12.05 மீட்டர் மேல்புறம் 12.17 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 42.385 சதுரமீட்டர் பூராவும்
------------	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

A. Rahat
A. Mohan
Rajiv. r.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

