

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

அகரகொந்தகை ஊராட்சி தலைவர்
அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திருமதி தமிழரசி பக்கிரிசாமி

ந.க.எண்: 02/2024-2025

24/07/2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி - நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்,
திருமருகல் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அகரகொந்தகை
ஊராட்சி, அகரகொந்தகை கிராமம் புல எண்: 90/3B & 4A2
6632 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் மனைப்பிரிவு
அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் - சார்பாக.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்புத்துறை, நாகப்பட்டினம் மாவட்டம் கடித
எண்: ZIVQ4CUC(28371)/2024/TCP. நாள்: 18/07/2024.
2) மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்: SWP/04/2024
3) ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 35/2024-2025

உத்தரவு:

நாகப்பட்டினம் மாவட்டம், நாகப்பட்டினம் வட்டம் திருமருகல்
ஊராட்சி ஒன்றியம், அகரகொந்தகை ஊராட்சி, அகரகொந்தகை கிராமம் புல
எண்: 90/3B & 4A2 ல் 6632 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்திற்கு மனை
ஊரமைப்புத்துறை நாகப்பட்டினம் மாவட்டம் அவர்களால் மனைப்பிரிவு
அனுமதி எண்: SWP/04/2024 மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதன் தொடர்ச்சியாக, மனுதாரர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய
சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைத்து
விட்டார். மேலும் ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள்
அனைத்தும் செலுத்திவிட்டதால் ஊராட்சி மூலம் தீர்மானம்
நிறைவேற்றப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம்
உத்தரவிடப்படுகிறது.

ப.க.ம.த.த.
தலைவர்
அகரகொந்தகை ஊராட்சி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

