Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thanjavur Joint I	Date / நாள்: 19-Aug-2024
Village /கிராமம்:Kollangarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 144/5A, 144/5C, 144/5D, 144/5E2, 144/8A2, 144/8B1, 144/9A, 144/9B, 144/15A2, 144/15C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 18-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9/2024	10-May-2024 10-May-2024	பற்றுக்கை நீக்கம் Court Orders	1. விஜயகுமார் 2. சொக்கலிங்கம் 3. ராமையன்	1. விஜயகுமார் 2. சொக்கலிங்கம் 3. ராமையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5C - 20 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 144/5Ep - 11 ARE; 144/5J - 5 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 146/10p - 11 ARE; 147/B12 - 16 ARE; 147/B13A - 12 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 147/B14C - 25 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 147/B4B - 7 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 147/B7 - 3 ARE; 147/B9 - 14 ARE; 147/B9 - 5 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollangarai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: IA No.4/2024 OS.No.334/2006 Central zazir District court namakkal the attachment is raised on 29.04.2024		
2	3914/2024	10-Jun-2024	Gift deed	1. பெரியமருது	1. கொல்லாங்கரை	-

	10-Jun-2024 10-Jun-2024		2. மகாலெட்சுமி 3. அருண்	ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்போருக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 135/2024, 366/2024, 41/2024, 42/2024, 4899/2004, 4902/2004, 5501/2008, 5741/2006, 7525/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollangarai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/8B1 - 403.96 SQUARE METRE	
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் நில அளவை எண்.144/10, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை கிராமம், சாலை எண்.1-ல் 403.96 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது, புல எண்.144/8பி1-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.3123 ஆகும்.	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollangarai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5A, 144/5C, 144/8B1 - 1027.52 SQUARE METRE	
				Plot No./மனை எண் : Road 2	
Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்.144/5பி, பூங்கா மற்றும் சாலை எண்கள்.3,6 மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.7,8, வடக்கு - நில அளவை எண்.168, தெற்கு - சாலை எண்.1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை கிராமம், சாலை எண்.2-ல் 1027.52 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது, இது புல எண்கள்.144/5ஏ, 144/5சி, 144/8பி1 இவைகளில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.3123 ஆகும்.	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollangarai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/8B1, 144/9A, 144/9B - 810.89 SQUARE METRE	
				Plot No./மனை எண் : Road 3	
Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்.144/5ஏ1, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை கிராமம், சாலை எண்.3-ல் 810.89 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது, இது புல எண்கள்.144/8பி1, 144/9ஏ, 144/9பி இவைகளில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்கள்.3123, 3066, 1608 ஆகும்.	
Schedule 4 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/15A2 - 332.22 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollangarai	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்.144/15பி, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.3 மற்றும் நில அளவை எண்.144/15ஏ1, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை கிராமம், சாலை எண்.4-ல் 332.22 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது, இது புல எண்.144/15ஏ2-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.3137 ஆகும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/15A2, 144/15C2 - 447.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollangarai	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சாலை எண்.4, தெற்கு - நில அளவை எண்.146	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை கிராமம், சாலை எண்.5-ல் 447.56 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது, இது புல எண்கள்.144/15ஏ2, 144/15சி2 இவைகளில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.3137, 3136 ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5C, 144/5D, 144/5E2 - 649.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollangarai	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்.144/5எ்ப், மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் நில அளவை எண்.144/5இ1, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை கிராமம், சாலை எண்.6-ல் 649.76 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது, இது புல எண்கள்.144/5சி, 144/5டி, 144/5இ2 இவைகளில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்கள்.1608, 3066, 3145 ஆகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5A - 480.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollangarai	
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - நில அளவை எண்.144/4ஏ, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை கிராமம், சாலை எண்.7-ல் 480.12 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது, இது புல எண்கள்.144/5ஏ -ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.3124 ஆகும்.
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5A - 499.74 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollangarai					
				Plot No./மனை எண் : Road 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - நில அளவை எண்.144/4ஏ, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை கிராமம், சாலை எண்.8-ல் 499.74 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது, இது புல எண்கள்.144/5ஏ-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.3124 ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலையில் உள்ள மூலை முடக்குகள் மொத்தம் 13.50 சதுர மீட்டர் உள்ளடவும்.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollangarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5C, 144/5D - 1250.87 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : GARDEN		
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்.144/5இ1, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - நில அளவை எண்.144/5பி, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை கிராமம், பூங்கா 1250.87 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது, இது புல எண்கள்.144/5சி, 144/5டி இவைகளில் அடங்கியது. இவைகளின் பட்டா எண்.1608, 3066 ஆகும்.		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollangarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/15C2 - 63.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.5, மேற்கு - நில அளவை எண்.144/14, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை கிராமம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் 63.30 சதுரடி மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. இது புல எண்.144/15சி2-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.3136 ஆகும். மேற்படி சொத்துக்களானது கொல்லாங்கரை ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	3915/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	Gift deed	1. அருண்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக கொல்லாங்கரை ஊராட்சியின் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 135/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/15C2 - 63.4 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollangarai					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.5, மேற்கு - நில அளவை எண்.144/14, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், தெற்கு - நில அளவை எண்.146			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை கிராமம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் 63.40 சதுரடி மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. இது புல எண்.144/15சி2-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.3136 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது கொல்லாங்கரை ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	5317/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	Sale deed	1. பெரியமருது 2. மகாலெட்சுமி 3. அருண்	1. செல்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 135/2024, 366/2024, 41/2024, 42/2024, 4899/2004, 4902/2004, 5501/2008, 5741/2006, 7525/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5A - 1787.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollangarai, **ஆனந்தம் நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 72 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஆனந்தம்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - மனை எண்.73, வடக்கு - மனை எண்.71, தெற்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை கிராமம், புல எண்.144/5ஏ-ல் "ஆனந்தம் நகர்" மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண்.72-ல் 1800 சதுரடியில் தென்கிழக்கு முலைமுடக்கு 12.50 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1787.50 சதுரடிக்கு 166.12 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது புல எண்.144/5ஏ-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.3124 ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.