Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate











கொளக்குடி ஊராட்சி

அனுப்புதல்:

G. மாணிக்கவள்ளி கணேசன் M.Com., PGDCM.,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
கொளக்குடி ஊராட்சி,
தொட்டியம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம். அஞ்சல் எண்: **621 208.**
Cell: 94867 11641, 93849 58782

பெறுதல்:

தீர்மான நகல்

நாள்: _____

2024 ஆம் வருடம் ஜீன் 21 ந்தேதி வெள்ளிக்கிழமை காலை 11.00 மணியளவில் கொளக்குடி ஊராட்சியின் சாதாரண கூட்டம், ஊராட்சி மன்ற கட்டிடத்தில் நடைபெற்ற கூட்ட நடவடிக்கைகள்

தலைமை: திருமதி க. மாணிக்கவள்ளி - தலைவர்
வருகை : மொத்தம் 9 உறுப்பினர்கள்

பொருள் எண். 83/2024-2025	தீர்மானம் எண்:325/21.06.2024 2024-2025
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், தொட்டியம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொளக்குடி ஊராட்சிக்குப்பட்ட சர்வே எண். 567/1, 2,3, 4B1&4B2A -9.80 ஏக்கர் இடத்தில் அமையும் சந்தோஷ் அவென்யூ குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி ஊராட்சி மன்றம் மூலம் வழங்கப்பட்டது. அவ்விடத்தில் உள்ள சாலை மற்றும் பொது இடங்களை ஊராட்சிக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திர பதிவு செய்யப்பட்டுவிட்டது. எனவே அச்சாலைகளுக்கு ஊராட்சி மூலம் புதிய தெருவிளக்கு மற்றும் குடிநீர் மின்மோட்டார் அமைக்க தேவையான மின் இணைப்பு வழங்க மன்ற அங்கீகாரத்திற்கு	திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், தொட்டியம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொளக்குடி ஊராட்சிக்குப்பட்ட சர்வே எண். 567/1,2,3, 4B1&4B2A -9.80 ஏக்கர் இடத்தில் அமையும் சந்தோஷ் அவென்யூ குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி ஊராட்சி மன்றம் மூலம் வழங்கப்பட்டது. அவ்விடத்தில் உள்ள சாலை மற்றும் பொது இடங்களை ஊராட்சிக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திர பதிவு செய்யப்பட்டுவிட்டது. எனவே அச்சாலைகளுக்கு ஊராட்சி மூலம் புதிய தெருவிளக்கு மற்றும் குடிநீர் மின்மோட்டார் அமைக்க தேவையான மின் இணைப்பு வழங்க ஊராட்சி மன்றம் மூலம் தீர்மானம் நிறைவேற்றி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது

G. Manickavalli

தலைவர்
கொளக்குடி ஊராட்சி

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : THE PRESIDENT/VILLAGE PANCHAYAT

மின். இ. எண்: 200062931024452 கட்டண முறை : TANGEDCO PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PRNCSB21157357 நாள் : 25/11/2024 10:22:09

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	61971-Estimate Charges on New Service Connections	477120.00
	மொத்தம்	477120.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Four lakhs Seventy Seven thousand One hundred Twenty only

இதர விவரங்கள் :

1.TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.