Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தேதி - 21.8.2024

RERA NO - TNRERA/3062/2024

விருநர்:

K. பன்னீர், குபேந்திரன், கமலா, கண்ணியம்மாள்

No, 32 வாலா பேட்டை தெத்து தெரு

வாலாஜா ராணி பேட்டை - 632513

பெறுநர்:

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை ஆணையம்

தலைமை இயக்குநர் அவர்கள்

நெடு முதல் தளம்

எக்மோர் சென்னை.

பொருள்: நிலபரப்பு தொடர்பாக விளக்கம் வழித்தல் தொடர்பாக

மதிற்சார்கிறிய ஐயா,

நான் மேற்கண்ட முகவரியில் வசித்து வருகிறேன்.

சர்வே எண் - 802/2B1B, 2B3 ஆகிய எண்கள்

அடவணத்தின் படி 1.06 ஏக்கர் ஆகும் ஆனால் பட்டாபடி

1.00 ஏக்கர் ஆகும். எனக்கு நகர் நிலமைப்பு அலுவலகத்தில்

தரைவான பரப்பு எதுவோ அதற்கு ~~கூ~~ தான் எனக்கு

ஒதுக்கல் வழங்கப் பட்டது. (1.00) ஏக்கரும் அதனால்

எனக்கு RERA அலுவலகத்தில் 1.00 ஏக்கர் நிலத்திற்கு

அனுமதி வழங்குமாறு கேட்டு கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு

K. Purna.

V. Kalai

P. Kamala.

K. Kaniya.

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ராணிப்பேட்டை வட்டம் : வாலாசா

வருவாய் கிராமம் : வன்னிவேடு பட்டா எண் : 7298

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	கிருஷ்ணன் கவுண்டர்	மகன்	பன்னீர் கவுண்டர்	
2.	வேணுகோபால் ரெட்டியார்	மகன்	குபேந்திரன்	
3.	பன்னீர் கவுண்டர்	மனைவி	கமலா	
4.	குபேந்திரன்	மனைவி	கன்னியம்மாள்	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
802	2B1B	0 - 16.26	0.63	--	--	--	--	2022/0105/37/310060--2022/37/04/002319SD -- 31-12-2022
802	2B3	0 - 25.00	0.97	--	--	--	--	2022/0103/37/235206---- -- 31-12-2022
		0 - 41.26	1.60					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **37/04/089/07298/80926** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-01-2023 அன்று 06:33:08 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S.D.PLANNERS & B

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.