

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கரிவலம்வந்தநல்லூர்	Date / நாள்: 13-Oct-2025
Village /கிராமம்:பெருமாள்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 318/5B, 318/3A1B, 319/1C1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 12-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3447/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. ஹரிசங்கர்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 369/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 318/5B - 563.4 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு ஏ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொதுஒதுக்கீடு பி (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ), வடக்கு - 7 மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை மற்றும் இதன் 2 லக்கமிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 318/5ஏ2 நிர் புஞ்சை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 318/5 நிர் ஏ 4 செ 07 ல் கீழ்பக்கம் ஏ 2 செ 4 க்கு யூ.டி.ஆர்ன்படி சர்வே எண் 318/5பி நிர் ஹெக் 0.82.5 ஆக இருந்து தற்போது கோட்டாச்சி தலைவர் உத்தரவில் பெயரில் ஷ புல எண்களில் விஸ்தீர்ணம் மாற்றம் செய்யப்பட்டு தற்போது வழங்கியுள்ள பட்டா எண் 9594 ன்படி சர்வே எண் 318/5பி நிர் ஹெக் 0.27.52 க்கு செ 68 ல் அமைந்துள்ள உத்தேச வீட்டு மனைப்பிரிவு பொதுப்பாதை உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவற்றை சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருமாள்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக தென்காசி		

				மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புத் துறை இணையதள கடிதம் எண் 8டிஎஸ்ஜேகேஏஓ நாள்3.12.2024 மூலம் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை 1 க்கு அளவுப்படி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9 தென்தலை மீட்டர் 9 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 62.60 மேல்தலை மீட்டர் 62.62 உள்ளதற்கு 563.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் முழுவதும்	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 318/3A1B - 24.74 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டி					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, மேற்கு - இதன் 1 லக்கமிட்ட மனைப்பிரிவுசாலை, வடக்கு - என் கைவச சர்வே எண் 31/3ஏ1பி நிரில் உள்ள கீழ்பக்கநிலம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7 மீ அகல தென்வடல் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 318/5 நிர் ஏ 4 செ 07 ல் கீழ்பக்கம் ஏ 2 செ 4 க்கு யூ.டி.ஆர்ன்படி சர்வே எண் 318/5பி நிர் ஹெக் 0.825 ஆக இருந்து தற்போது கோட்டாச்சி தலைவர் உத்தரவில் பெயரில் ஷ புல எண்களில் விஸ்தீர்ணம் மாற்றம் செய்யப்பட்டு தற்போது வழங்கியுள்ள பட்டா எண் 9594 ன்படி சர்வே எண் 318/5பி நிர் ஹெக் 0.27.52 க்கு செ 68 ல் அமைந்துள்ள உத்தேச வீட்டு மனைப்பிரிவு பொதுப்பாதை உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவற்றை சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருமாள்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக தென்காசி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புத் துறை இணையதள கடிதம் எண் 8டிஎஸ்ஜேகேஏஓ நாள்3.12.2024 மூலம் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை 2 க்கு அளவுப்படி கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 2.03 தென்தலை 2.0 தென்வடல் கீழ்தலை 12.43 மேல்தலை 12.20 க்கு 24.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் முழுவதும்	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 318/5B - 13.59 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டி, தெரிவு செய்க					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 318/5ஏ2 நிர் புஞ்சை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - 9 மீ அகல இதன் 1 வது மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷ செ 68 ல் வீட்டுமனை பிரிவு நிலத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு பொது உபயோகம் ஒதுக்கப்பட்ட திறவிடத்திற்கு ஏ க்கு அளவுப்படி கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 4.46 தென்தலை 4.60 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 3 மேல்தலை 3 ஆக 13.59 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் முழுவதும்	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 318/5B - 14.31 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டி, தெரிவு செய்க					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 318/5ஏ2 நிர் புஞ்சை, வடக்கு - 9 மீ அகல இதன்1 வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷ செ 68 ல் வீட்டுமனை பிரிவு நிலத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு பொது உபயோகம் (டிஏஎன்ஐஈடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட திறவிடத்திற்கு பி க்கு அளவுப்படி கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 4.84 தென்தலை 4.70 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 3 மேல்தலை 3 ஆக 14.31சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் முழுவதும்	
2	3/2025		Others	1. ADDITIONAL DISTRICT COURT	1. ADDITIONAL DISTRICT COURT

	11-Jun-2025 11-Jun-2025	நீதிமன்ற உத்தரவுகள்	SRIVILLIPUTTUR 2. I K இராமசுப்பிரமணியன் (வாதி) 3. M B ராதாகிருஷ்ணன் (பிரதிவாதி) 4. R சுதர்சனாதேவி (பிரதிவாதி)	SRIVILLIPUTTUR 2. I K இராமசுப்பிரமணியன் (வாதி) 3. M B ராதாகிருஷ்ணன் (பிரதிவாதி) 4. R சுதர்சனாதேவி (பிரதிவாதி)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 303/1A2, 303/1A3A, 303/1A3B, 303/1A3C, 303/1A5A1, 303/1A5A2, 303/1A5B, 303/2A2, 303/2A3, 303/2A4, 317/2A1, 317/2A2, 317/2A3, 317/2A4, 317/2A5, 317/2A6A, 317/2A6B, 317/2A7A1A, 317/2A7B, 317/2A8, 317/2A9, 318/1A7, 318/3A1A1, 318/3A1A2, 318/3A1B1, 318/3A1B2, 318/3A2, 318/3A3, 318/3A4, 319/1C1A, 319/1C1B, 319/1C2 - 1024.7865 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டி, தெரிவு செய்க					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.308/4, வடக்கு - சர்வே எண்.308/3D நிலம், பிளாட் எண் 74நிலம், , தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: IA No.1/2024, OS No.281/2023 ஜப்தி உத்தரவு 1) திருநெல்வேலி மாவட்டம், கரிவலம்வந்தநல்லூர் சார்பதிவாளர் சரகம், பெருமாள்பட்டி கிராமம் அ.பு.ச. 317/2A ஹெக்.0.62.0 சர்வே 318/1 ஹெக்டேர் 0.70.5, சர்வே 318/3 ஹெக்டேர் 0.54.0, சர்வே 303/1A ஹெக்டேர் 0.43.0, சர்வே 303/2A ஹெக்டேர் 0.17.5. சர்வே 319/1C ஹெக்டேர் 0.13.5, சர்வே 318/4 நிர் ஹெக்டேர் 0.01.5 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.62.0 ஏக்கர் 6 செண்டு 47ல் பாதைகள் அமைத்து பிளாட்டுகள் போட்டு "SUN CITY" நகர் என்று பெயர் வைத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் பிளாட் எண்கள். 75, 76, 77, 78, 79 உள்ள காலிமனைகளுக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 61.68க்கு அடி 202, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 64.37க்கு அடி 210.83, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 15.88க்கு அடி 52, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 16.64க்கு அடி 54.50 இதற்குள் மொத்தச் சதுரமீட்டர் 1024.7865க்கு சதுரடி 10991.59ம் இதற்குள் செண்ட் 25.211ம்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 303/1A2, 303/1A3A, 303/1A3B, 303/1A3C, 303/1A5A1, 303/1A5A2, 303/1A5B, 303/2A2, 303/2A3, 303/2A4, 317/2A1, 317/2A2, 317/2A3, 317/2A4, 317/2A5, 317/2A6A, 317/2A6B, 317/2A7A1A, 317/2A7B, 317/2A8, 317/2A9, 318/1A7, 318/3A1A1, 318/3A1A2, 318/3A1B1, 318/3A1B2, 318/3A2, 318/3A3, 318/3A4, 318/4, 319/1C1A, 319/1C1B, 319/1C2 - 1201.46 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டி, தெரிவு செய்க					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 308/7 நிலம், வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 303/1B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: IA No.1/2024 OS No.281/2023 ஜப்தி உத்தரவு மேற்படி சர்வேயில் பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் பிளாட் எண்கள் 126, 127, 128, 129, 130, 131 உள்ள காலிமனைக்கு இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 65.69க்கு அடி 216, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 69.16க்கு அடி 226.50, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 18.85க்கு அடி 61.75, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 16.72க்கு அடி 54.75 இதற்குள் மொத்தச் சதுரமீட்டர் 1201.46 க்கு சதுரடி 12887.8125க்கு செண்ட் 29.56ம்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 303/1A2, 303/1A3A, 303/1A3B, 303/1A3C,		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	303/1A5A1, 303/1A5A2, 303/1A5B, 303/2A2, 303/2A3, 303/2A4, 317/2A1, 317/2A2, 317/2A3, 317/2A4, 317/2A5, 317/2A6A, 317/2A6B, 317/2A7A1A, 317/2A7B, 317/2A8, 317/2A9, 318/1A7, 318/3A1A1, 318/3A1A2, 318/3A1B1, 318/3A1B2, 318/3A2, 318/3A3, 318/3A4, 318/4, 319/1C1A, 319/1C1B, 319/1C2 - 586.51 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டி, தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள் 138, 139, 140, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண் 135, 136, தெற்கு - சர்வே எண். 303/1Bநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: IA No.1/2024 OS No.281/2023 ஜப்தி உத்தரவு 3) திருநெல்வேலி மாவட்டம், கரிவலம்வந்தநல்லூர் சார்பதிவாளர் சரகம், பெருமாள்பட்டி கிராமம் அ.பு.ச. 317/2A ஹெக்.0.62.0 சர்வே 318/1 ஹெக்டேர் 0.70.5, சர்வே 318/3 ஹெக்டேர் 0.54.0, சர்வே 303/1A ஹெக்டேர் 0.43.0, சர்வே 303/2A ஹெக்டேர் 0.17.5, சர்வே 319/1C ஹெக்டேர் 0.13.5, சர்வே 318/4 நிர் ஹெக்டேர் 0.01.5 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.62.0 ஏக்கர் 6 செண்டு 47ல் பாதைகள் அமைத்து பிளாட்டுகள் போட்டு "SUN CITY" நகர் என்று பெயர் வைத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் பிளாட் எண்கள் 132, 133, 134 உள்ள காலிமனைக்கு இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.32க்கு அடி 60, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 18.62க்கு அடி 61, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 33.36க்கு அடி 109.25, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 30.15க்கு அடி 98.75 இதற்குள் மொத்தச்சதுரமீட்டர் 586.51க்கு 6292 க்கு இதற்குள் செண்ட் 14.43ம்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 303/1A2, 303/1A3A, 303/1A3B, 303/1A3C, 303/1A5A1, 303/1A5A2, 303/1A5B, 303/2A2, 303/2A3, 303/2A4, 317/2A1, 317/2A2, 317/2A3, 317/2A4, 317/2A5, 317/2A6A, 317/2A6B, 317/2A7A1A, 317/2A7B, 317/2A8, 317/2A9, 318/1A7, 318/3A1A1, 318/3A1A2, 318/3A1B1, 318/3A1B2, 318/3A2, 318/3A3, 318/3A4, 318/4, 319/1C1A, 319/1C1B, 319/1C2 - 223.6872 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டி, தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 136, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்கள் 134	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: IA No.2/2024 OS No. 281/2023 ஜப்தி உத்தரவு திருநெல்வேலி மாவட்டம், கரிவலம்வந்தநல்லூர் சார்பதிவாளர் சரகம், பெருமாள்பட்டி கிராமம் அ.பு.ச. 317/2A ஹெக்.0.62.0 சர்வே 318/1 ஹெக்டேர் 0.70.5, சர்வே 318/3 ஹெக்டேர் 0.54.0, சர்வே 303/1A ஹெக்டேர் 0.43.0, சர்வே 303/2A ஹெக்டேர் 0.17.5, சர்வே 319/1C ஹெக்டேர் 0.13.5, சர்வே 318/4 நிர் ஹெக்டேர் 0.01.5 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.62.0 ஏக்கர் 6 செண்டு 47ல் பாதைகள் அமைத்து பிளாட்டுகள் போட்டு "SUN CITY" நகர் என்று பெயர் வைத்து பிளாட்டுகளாக பிளாட் எண்கள் 135 உள்ள காலிமனைக்கு இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.21க்கு அடி 40, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 12.21க்கு அடி 40 , தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 18.32க்கு அடி 60, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 18.32க்கு அடி 60 இதற்குள் மொத்தச்சதுரமீட்டர் 223.6872 க்கு 2400 க்கு இதற்குள் செண்ட் 5.50ம்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 303/1A2, 303/1A3A, 303/1A3B, 303/1A3C, 303/1A5A1, 303/1A5A2, 303/1A5B, 303/2A2, 303/2A3, 303/2A4, 317/2A1, 317/2A2, 317/2A3, 317/2A4, 317/2A5, 317/2A6A, 317/2A6B, 317/2A7A1A, 317/2A7B, 317/2A8, 317/2A9, 318/1A7, 318/3A1A1, 318/3A1A2, 318/3A1B1, 318/3A1B2, 318/3A2, 318/3A3, 318/3A4, 318/4, 319/1C1A, 319/1C1B, 319/1C2 - 223.6872 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டி, தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: IA No. 2/2024 OS No.

<p>கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண். 134, வடக்கு - பிளாட் எண்.136, 137, தெற்கு - பிளாட் எண். 139</p>	<p>281/2023 ஜப்தி உத்தரவு மேற்படி கிராமம்அபுச 317/2A ஹெக்டேருக்கு 0.62.0, ஷை சர்வே 318/1 ஹெக்டேர் 0.70.5, ஷை சர்வே 318/3 ஹெக்டேர் 0.54.0, ஷை சர்வே 303/1A ஹெக்டேர் 0.43.0, ஷை சர்வே 303/2A ஹெக்டர் 0.17.5, ஷை சர்வே 319/1C ஹெக்டேர் 0.13.5, ஷை சர்வே 318/4 ஹெக்டேர் 0.01.5 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.62.0க்கு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் பிளாட் எண். 138 உள்ள காலிமனைக்கு இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.32க்கு அடி 60, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 18.32க்கு அடி 60, தென்வடல் கீழ் தலை மீட்டர் 12.21க்கு அடி 40, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.21க்கு அடி 40 இதற்குள் மொத்த சதுரமீட்டர் 223.6872 க்கு சதுரடி 2400 இதற்கு செண்டு 5.50</p>
<p>அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 303/1A2, 303/1A3A, 303/1A3B, 303/1A3C, 303/1A5A1, 303/1A5A2, 303/1A5B, 303/2A2, 303/2A3, 303/2A4, 317/2A1, 317/2A2, 317/2A3, 317/2A4, 317/2A5, 317/2A6A, 317/2A6B, 317/2A7A1A, 317/2A7B, 317/2A8, 317/2A9, 318/1A7, 318/3A1A1, 318/3A1A2, 318/3A1B1, 318/3A1B2, 318/3A2, 318/3A3, 318/3A4, 318/4, 319/1C1A, 319/1C1B, 319/1C2 - 196.33 சதுர மீட்டர்</p>
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டி, தெரிவு செய்க</p>	
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு சர்வே எண். 303/2B இடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.132, வடக்கு - பிளாட் எண். 139, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 303/2B, 303/1B</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: IA No.2/2024 OS No.281/2023 ஜப்தி உத்தரவு திருநெல்வேலி மாவட்டம், கரிவலம்வந்தநல்லூர் சார்பதிவாளர் சரகம், பெருமாள்பட்டி கிராமம் அ.பு.ச. 317/2A ஹெக்ட.0.62.0 சர்வே 318/1 ஹெக்டேர் 0.70.5, சர்வே 318/3 ஹெக்டேர் 0.54.0, சர்வே 303/1A ஹெக்டேர் 0.43.0, சர்வே 303/2A ஹெக்டேர் 0.17.5. சர்வே 319/1C ஹெக்டேர் 0.13.5, சர்வே 318/4 நிர் ஹெக்டேர் 0.01.5 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.62.0 ஏக்கர் 6 செண்டு 47ல் பாதைகள் அமைத்து பிளாட்டுகள் போட்டு "SUN CITY" நகர் என்று பெயர் வைத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் பிளாட் எண். 140 உள்ள காலிமனைக்கு இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.32 க்கு அடி 60, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 18.55 க்கு அடி 60.75 , தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 12.37 க்கு அடி 40.50 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 8.93 க்கு அடி 29.25 இதற்குள் மொத்தச்சதுரமீட்டர் 196.33 க்கு 2105.57 க்கு இதற்குள் செண்ட் 4.83ம்.</p>
<p>அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 303/1A2, 303/1A3A, 303/1A3B, 303/1A3C, 303/1A5A1, 303/1A5A2, 303/1A5B, 303/2A2, 303/2A3, 303/2A4, 317/2A1, 317/2A2, 317/2A3, 317/2A4, 317/2A5, 317/2A6A, 317/2A6B, 317/2A7A1A, 317/2A7B, 317/2A8, 317/2A9, 318/1A7, 318/3A1A1, 318/3A1A2, 318/3A1B1, 318/3A1B2, 318/3A2, 318/3A3, 318/3A4, 318/4, 319/1C1A, 319/1C1B, 319/1C2 - 943.6 சதுர மீட்டர்</p>
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டி, தெரிவு செய்க</p>	
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 318/4 இடம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.144, 145 கிணர் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 303/2B இடம்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: IA NO.2/2024 OS.NO.281/2023 ஜப்தி உத்தரவு திருநெல்வேலி மாவட்டம், கரிவலம்வந்தநல்லூர் சார்பதிவாளர் சரகம், பெருமாள்பட்டி கிராமம் அ.பு.ச. 317/2A ஹெக்ட.0.62.0 சர்வே 318/1 ஹெக்டேர் 0.70.5, சர்வே 318/3 ஹெக்டேர் 0.54.0, சர்வே 303/1A ஹெக்டேர் 0.43.0, சர்வே 303/2A ஹெக்டேர் 0.17.5. சர்வே 319/1C ஹெக்டேர் 0.13.5, சர்வே 318/4 நிர் ஹெக்டேர் 0.01.5 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.62.0 ஏக்கர் 6 செண்டு 47ல் பாதைகள் அமைத்து பிளாட்டுகள் போட்டு "SUN CITY" நகர் என்று பெயர் வைத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் பிளாட் எண்கள் 141, 142, 143 உள்ள காலிமனைக்கு இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 30.53 க்கு அடி 100, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 27.78க்கு அடி 91, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 34.66 க்கு</p>

	அடி 113.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 30.07 க்கு அடி 98.50 இதற்குள் மொத்தச் சதுரமீட்டர் 943.60 க்கு 101.23 க்கு இதற்குள் செண்ட் 23.21 ம்.					
3	1946/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Others	1. சென்னை உயர் நீதி மன்ற மதுரைகிளை எஸ்.ஏ.எண் 324/2003(முத.) மாண்புமிகு உயர் நீதிமன்ற நீதிபதி அவர்கள் மதுரை கிளை(முக.)	1. சுப்பையா வாதி 2. ராதாகிருஷ்ணராஜா பிரதிவாதி 3. ராமலட்சுமி பிரதிவாதி 4. சரவணக்குமார் பிரதிவாதி 5. போத்திராஜ் பிரதிவாதி 6. மகேஷ் பிரதிவாதி 7. சகுந்தலை பிரதிவாதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			-		-	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		வாதி சுப்பையா அவர்களுக்கு ஏ 1செ 47 ம், 1 ம் பிரதிவாதி லேட் சுப்பையாநாயக்கர் அவர்களின் வாரிசுகளுக்கு ஏ 1 செ 93 ம், 2 ம் பிரதிவாதி ராதாகிருஷ்ணராஜா அவர்களுக்கு செ 68 ம் என தீர்ப்பாகி உள்ளது				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 318/5A1, 318/5A2A, 318/5A2B, 318/5A2C, 318/5A2D, 318/5A2E, 318/5B - 4 ஏக்கர், 8.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செல்லம்மாள், முத்துவீரன், உலகநாதன் வகையறா, மேற்கு - சர்வே எண் 330/4 நிர் நிலம், வாழ்வந்தால் தேவர் மகன் முத்தையா, சண்முகவேல் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - 1ம் பிரதிவாதியான சுப்பையா நாயக்கர் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 303/4, 303/5 நிலங்களுக்கு மற்றும் 303/5 நிலத்தில் வடக்கோரமாக சர்வே எண் 303/4, 303/5 நிலங்களுக்கு மட்டும் ஏற்பட்ட பொது பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 தபசில் பெருமாள்பட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 184/2 ல் ஏ 4 செ 8 ம் தபசில் சரி 2 தபசில் பெருமாள்பட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 184/2 க்கு ரீசர்வே எண் 318/5 ல் தென்புறம் ஏ 2 செ 82 (தற்போது உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண் 318/5ஏ1, 318/5ஏ2ஏ, 318/5ஏ2பி, 318/5ஏ2சி, 318/5ஏ2டி, 318/5ஏ2ஈ, 318/5பி ஆக உள்ளது)		
4	2476/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹரிசங்கர்	1. ஸ்டெல்லா பேபி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 79,580/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 369/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 318/5B - 147.37 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 5		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 319/2 நிர் நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 318/5 நிர் ஏக்கர் 4 செ 07 ல் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 2 செண்ட் 04 க்கு யூ.டி.ஆர் ன்படி சர்வே எண்		

	மனைபிரிவு தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 4, தெற்கு - பிளாட் எண் 6		318/5பி நிர் ஹெக் 0.82.5 ஆக இருந்து தற்போது கோட்டாச்சித் தலைவர் உத்தரவின் பெயரில் ஓடி புல எண்களில் விஸ்தீரணம் மாற்றம் செய்யப்பட்டு தற்போது வழங்கியுள்ள பட்டா எண் 9594 ன்படி சர்வே எண் 318/5பி நிர் ஹெக் 0.27.52 க்கு செ 68 ம் வீட்டுமனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண் 5 க்கு அளவுப்படி கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 16.13 தென்தலை 16.03 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 9.17 மேல்தலை 9.16 க்கு 147.37 சதுரமீட்டர் 1586.29 சதுரஅடி (செ 3.64) அளவுள்ள காலிமனை நிலம் முழுவதும் ஓடி சொத்தானது தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை மூலம் ம.வ/தெமாநகராண் எண்-எஸ்டபிலியோபி/45/2024 மூலம் வீட்டுமனைப்பிரிவுக்கான அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவாகும்			
5	2924/2025	03-Oct-2025 03-Oct-2025 03-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹரிசங்கர்	1. பூமாரி பிரீத்தா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 99,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,83,539/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 369/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 318/5B1 - 170.511 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 10		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே 318/5ஏ2 நிர் நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண் 11 உள்ள மனைநிலம், தெற்கு - பிளாட் எண் 9 உள்ள மனைநிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருமாள்பட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே 318/5 நிர் ஏக்கர் 4 செ 07 ல் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 2 செண்ட் 04 க்கு யூ.டி.ஆர் சர்வே 318/5பி நிர் ஹெக் 0.82.5 ஆக இருந்து தற்போது கோட்டாச்சித் தலைவர் அவர்களின் உத்தரவின்படி மேற்கண்ட புல எண்களில் விஸ்தீரணம் மாற்றம் செய்யப்பட்டு தற்போது வழங்கியுள்ள பட்டா எண் 9594 ன்படி சர்வே எண் 318/5பி நிர் ஹெக் 0.27.52 க்கு செ 68 உள்ள நிலத்தை ஹரி நகர் என்ற பெயரில் வீட்டுமனைகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில் பிளாட் எண் 10 உள்ள மனைநிலத்திற்கு அளவுப்படி கிழமேல் வடபக்கம் 18.72 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 18.53 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 9.15 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 9.16 மீட்டர்க்கு ச.மீ 170.511 க்கு ச.அடி 1835.38 (செ 4.21) அளவில் உள்ள மனைநிலம் முழுவதும். மேற்படி மனைநிலம் தற்போது சட்டிவிசன்படி சர்வே 318/5பி1 நிர் ஹெக் 0.26.05 ல் உள்ளது. பட்டா எண் 9594 ல் உள்ளது.		
6	2969/2025	19-Sep-2025 19-Sep-2025 08-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹரிசங்கர்	1. குமரேசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,93,303/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 369/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 318/5B1 - 175.73 சதுர மீட்டர்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாள்பட்டி	
	Plot No./மனை எண் : 13
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 318/5ஏ2 நிர் புஞ்சை , வடக்கு - பிளாட் எண் 14, தெற்கு - பிளாட் எண் 12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 318/5 நிர் ஏ 4 செ 07 ல் கீழ்பக்கம் ஏ 2செ 04 க்கு யூடிஆர் ன்படி சர்வே எண் 318/5பி நிர் ஹெக் 0.82.5 ஆக இருந்து தற்போது கோட்டாச்சித் தலைவர் உத்தரவின் பெயரில் ஷ புல எண்களில் விஸ்தீரணம் மாற்றம் செய்யப்பட்டு தற்போது வழங்கியுள்ள பட்டா எண் 9594 ன்படி சர்வே எண் 318/5பி நிர் ஹெக் 0.27.52 க்கு செ 68 ம் வீட்டுமனைபிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண் 13 க்கு அளவுப்படி கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 19.29 தென்தலை 19.10 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 9.16 மேல்தலை 9.15 க்கு 175.73 சதுரமீட்டர் 1891.55 சதுரஅடி (செ 4.34) அளவுப்படி காலிமனை நிலம் முழுவதும் இது தற்போது உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண் 318/5பி1 நிர் ஹெக் 0.26.05 ல் கட்டுப்பட்டது பட்டா எண் 9594 ல் உள்ளது சொத்தானது தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை மூலம் ம.வ/தெமாநணஅ எண் - எஸ்டபிலியோபி/45/2024 மூலம் வீட்டுமனைப்பிரிவுக்கான அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவாகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

