Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

விடுநர்:
திரு.V.R.சுரேஷ் B.A.,LLB.,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர், கீழ் ஆலத்தூர் ஊராட்சி
கீ.வ.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

பெறுநர்:
திரு.G.முத்து கிருஷ்ணன் த/பெ.கோவிந்தராஜ
No.68/50, 3 வது தெரு, ரசாக் கார்டன்,
அரும்பாக்கம், சென்னை-600106

ந.க.எண். நாள்:23.03.2023

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி - வேலூர் மாவட்டம் கீ.வ.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட கீழ்ஆலத்தூர் ஊராட்சியின் கிராம சர்வே எண்.269/3A2, 270/1 மற்றும் 271/1,2-ல் 1.17 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள புதிய மனைப்பரிவில் 28 குடியிருப்பு மனைகளை பத்திரப்பதிவு செய்ய தடையின்மை சான்று வழங்குதல் - சார்பு.

பார்வை: இணை இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர், அவர்களின் ந.க.எண். 19799/2020 நாள்: 24.12.2020 தேதியிட்ட கடித நகல்

ஊராட்சி தீர்மான எண்.82, நாள்:23.03.2023.

பார்வை 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வேலூர் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களின் கடிதத்தில் கீழ் ஆலத்தூர் ஊராட்சியின் கிராம சர்வே எண். 269/3A2, 270/1 மற்றம் 271/1,2 ல் 1.17 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள புதிய மனைப்பரிவில் 28 குடியிருப்பு மனைகளை மனைப்பிரிவு நீலவரைப்படத்துடன் மா.ந.ஊ.அ(வே.மா) எண்.02/2023 வே.மா, நாள். 14.04.2022 என எண்ணிடப்பட்டு அனுமதி அளித்து உத்திவிட்டுள்ளார். பார்வை-2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள கீழ் ஆலத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.82, நாள்:23.03.2023.இம்மனைகளை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகரித்து தீர்மான நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

எனவே கீழ்கண்ட எண்ணுள்ள மனைகளை பத்திர பதிவு செய்ய எவ்வித தடையும் இல்லை என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்

விவரம்	பரப்பளவு ச.மீட்டரில்	விழுக்காடு
மனைப்பரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	1.17 ஏக்கர் அல்லது 4760.00 ச.மீ	
கோரிய மனைகள்	32	
ஒதுக்கிய மனைகள்	28	
பொது ஒதுக்கீடு மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது	உத்தேச சாலை பரப்பு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது	
1.பூங்கா ஒதுக்கீடு புல்வெளி -1 புல்வெளி -2	76.82 சதுர மீட்டர் 55.30 சதுர மீட்டர்	
உத்தேச சாலை-1	909.56 சதுர மீட்டர்	
மூலைமுடுக்கு	1.89 சதுர மீட்டர்	
பொது உபயோகம்(PP)	74.31 சதுர மீட்டர்	1.93%
தானப்பத்திரம்: உத்தேச சாலை, மூலை முடுக்கு, பொது உபயோகம் பகுதியினை தானப்பத்திர எண்.3465/2022, நாள்.28.11.2022-ன் படி கீ.வ.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ் ஆலத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் பதவிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது		
TANGEDCO ஒதுக்கீடு	50.87 சதுர மீட்டர்	1.32%
TANGEDCO ஒதுக்கீடு பகுதியினை தானப்பத்திர எண்.3535/2022, நாள்.28.11.2022-ன் படி கண்காணிப்பு பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், காந்தி நகர், காட்பாடி வட்டம் அவர்களின் பதவிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது		
நுகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களின் சுற்றிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/ந.ஊ2, நாள்:05.02.2020-ன் படி 10% பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு கட்டணம் ரூ.35,000/- நாள்:27.12.2022-ல் அரவு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		
விற்பனைக்குரியவை மனைகளின் பரப்பு மனை எண்கள்	1-28 மனை எண்கள்	

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
கீழ் ஆலத்தூர் ஊராட்சி
கீ.வ.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

நகல்:

திரு.G.முத்து கிருஷ்ணன் த/பெ.கோவிந்தராஜிலு
No.68/50, 3 வது தெரு, ரசாக் கார்டன்,
அரும்பாக்கம், சென்னை-600106

நகல் பணிவு:

நகர்புற ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர்,மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம், 2 வது தளம் முன்னாள் படைவீரர் மைய வளாகம்,
கோட்டை சுற்றுசாலை, பெரியார் பூங்கா எதிரில் வேலூர்-632001

நகல்:

சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி செயலர்,
கீழ் ஆலத்தூர் ஊராட்சி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.