Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melakarur	Date / நாள்: 24-Feb-2024
Village /கிராமம்:Andankovil	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2220

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1990 - 12-Feb-2018

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1713/1992	14-May-1992 14-May-1992 15-May-1992	Sale deed	1. ராமாயி அம்மாள் 1 2. எம். சுப்பிரமணியன் 2 3. பாலகிருஷ்ணன் 3 4. செல்லம்மாள் 4 5. டி.எம். சுகுமாரன் 5 6. எஸ். மனோகரன் 6 7. எஸ். கணேசன் 7 8. எஸ். ராஜசேகரன் 8 9. எஸ். பிரதீப் 9 10. டி. சரோஜா 10 11. சதாசிவம் 11 12. பரமசிவம் 12 13. எஸ். பாஸ்கர் 13 14. எஸ். பிரபாகரன் 14 15. ராஜமாணிக்கம் 15 16. மணிகண்டன் 16 17. பி. மகேஷ் 17 18. பி. சுரேஷ் 18 19. பி. மோகன் 19	1. ஆர். மனோகரன் 1 2. வி.எஸ். சீனிவாசன் 2	2178, 425

				20. பி. பிரகாஷ் 20 21. ராதாகிருஷ்ணன் 21 22. ஆர். சுந்தர்ராஜ் 22 (1முதல் 22நபர் முதல்வர்கள்) 23. ல. சண்முகம் 23 முகவர்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,987/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1789/ 1942	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.23 5/8ஏக்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andankovil, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 2220		
	எல்லை விபரங்கள்: வ.ல் -, தெ.ல் -, மே.ல் -, கி.ல் -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்.2220 ஏக்1.29ல் பொதுவில் 23/24க்கு 1.23 5/8பூமி மாமூல் பாசன கவுர் கண்ணார் வாய்க்கால் வரப்பு மேடு திட்டு திடல் மாமூல் தடம் சகிதம்.		
2	2552/1992	15-Jul-1992 15-Jul-1992 16-Jul-1992	Sale deed	1. எஸ். ஆறுமுகம்	1. ஏ. சுரேஷ்	2186, 211
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1789/ 1942	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இவ்வாவணத்திற்கு கு.மு.தீ.ரூ.500/- மற்றும் கு.ப.க.ரூ.100 ஆகியவை 13.09.2019 ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	1) மதிப்பு குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47A(1)ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. இவ்வாவணத்திற்கு கு.மு.தீ.ரூ.500/- மற்றும் கு.ப.க.ரூ.100/- ஆகியவை 13.09.2019 வசூலிக்கப்பட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05.58ஹெக்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andankovil, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 2220, 2233		
	எல்லை விபரங்கள்: வ.ல் -, தெ.ல் -, மே.ல் -, கி.ல் -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சர்.2233 ஏக்1.34ல் 1/3க்கு 0.16 3/4ல் பொதுவில் 1/3க்கு 0.05.58பூமி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05.38ஹெக்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andankovil, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 2220, 2233		
	எல்லை விபரங்கள்: வ.ல் -, தெ.ல் -, மே.ல் -, கி.ல் -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சர்.2220 ஏக்1.29ல் 1/8க்கு 0.16 1/8ல் பொதுவில்1/3க்கு 0.05.38ஹெக் பூமி பாசன கவுர் கண்ணார் சகிதம் மாமூல் தடம் சர்.2233ல் கிணர் 1ல் பொதுவில் 1/8ல் 1/3பாத்தியம்.		
3	625/1993	20-Jan-1993	Sale deed	1. ஏ. சுரேஷ்	1. ஏ. மனோகரன் 1	2210, 499

		20-Jan-1993 18-Feb-1993			2. வி.எஸ். சீனிவாசன் 2	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,025/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,025/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2552/ 1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 3/8செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andankovil, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 2220		
	எல்லை விபரங்கள்: வ.ல் -, தெ.ல் -, மே.ல் -, கி.ல் -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்2220 ஏக் 1.29ல் பொதுவில் 1/8க்கு ஏக் 0.16 1/8 இதில் பொதுவில் பாதி 1/3க்கு ஏக் 0.05 3/8உள்ள நஞ்சை பூமி சகிதம் மாமூல் பாசன கவுர் கண்ணார் வழித்தடம்சகிதம.		
4	1144/1993	22-Mar-1993 22-Mar-1993 23-Mar-1993	Sale deed	1. சி. கந்தசாமி 1 2. எம். கருப்பண்ணன் 2 3. ஏ. சுரேஷ் 3	1. எம். சுப்பிரமணி	2215, 361
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,783/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1788/ 92	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்திற்கு 47(எ)(1) நடவடிக்கைமுடிவுற்று குமுதீ ரூ, 3260 /-ம்5.4.95 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1130 1/2சஅடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andankovil, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 2220, 2230		
				Plot No./மனை எண் : 32 நெ மனை		
	எல்லை விபரங்கள்: வ.ல் 31 நெ மனை, தெ.ல் எ கொ பூமி, மே.ல் 30 அடி அகல தெவ ரோடு, கி.ல் வெண்ணிலா டெக்ஸ்டைல்ஸ் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் 2230 ஏக் 1.34 சர் 2220 ஏக் 1.29 ஆக ஏக் 2.63ல் கிமே அடி வபு 56 3/4 தெபு 57 தெவ அடி மேபு 20 கீபு 19 3/4க்கு 1130 1/2சஅடி மனை நிலம் மாமுல் தடம் சகிதம்.		
5	2284/1999	22-Jun-1999 22-Jun-1999 23-Jun-1999	Sale deed	1. எம். சுப்பிரமணியன் முதல்வர் 1 2. கே. அமிர்தலிங்கம் 2 முகவர்	1. என். அண்ணாத்துரை	2661, 75
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1144/ 93	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1130 1/2ச.அ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andankovil, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 2220, 2230		

				Plot No./மனை எண் : 32 நெ மனை		
	எல்லை விபரங்கள்: வ.ல் 31 நெ மனை, தெ.ல் பிரின்சிபால்கள் பாத்திய பூமி, மே.ல் 30 அடி அகல தெ.வ ரோடு, கி.ல் வெண்ணிலா டெக்ஸ்டைல்ஸ் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர். 2230 ஏக1.34 ச்ர்2220 ஏக்1.29 ஆக 2.63ல் கி.மே வ.பு 56 3/4 தெ.பு 57 தெ.வ மே.பு 20 கீ.பு 19 3/4க்கு 1130 1/2 ச.அ காலி மனை. மாமுல் தடம்		
6	4383/2002	24-Oct-2002 24-Oct-2002 24-Oct-2002	Sale deed	1. N. அண்ணாத்துரை(முதல்வர்) 2. கோவிந்தராஜ்(முதல்வர்)	1. S.P. செந்தில்நாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2284/ 99	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1130 1/2சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andankovil, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 2220, 2230		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	எல்லை விபரங்கள்: 30அடி அகல தெவ ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, 31நெ மனைக்கும் தெற்கு, தாங்கள் ஏற்கனவே கிரயம் பெற்றிருக்கும் சொத்திற்கும் வடக்கு, வெண்ணிலா டெக்ஸ்டைல்ஸ் பூமிக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 2230ல்எக்1.34ம் சர்வே 2220ல்எக்1.29ம்ஆகஏக்2.63ல் கிமேவபுரம்56 3/4 தெபுரம் 57 தெவ மேபுரம்20 கீபுரம் 19 3/4க்கு 1130 1/2சதுரடி உள்ள மனைநிலம் மாமூல்தடம்சகிதம்		
7	4836/2002	18-Nov-2002 20-Nov-2002 20-Nov-2002	Lease for indefinite period	1. ஜெயராஜ் 2. T. பரிமளா	1. ஜெயராஜ் 2. பரிமளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகை வருடம் 1க்கு 500 கெடு 10 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.23ஏக		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andankovil, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 2220		
	எல்லை விபரங்கள்: சிங்களாபுரம் வாய்க்காலுக்கும் மேற்கு, செம்பாயி,வடிவேல் இவர்கள் பூமிக்கும் தெற்கு, சந்தானநாயக்கர் வூ பூமிக்கும் கிழக்கு, கோம்பப பெரியசாமி நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 2220ல்ஏக்1.29ல் ஏக்1.23செ உள்ள நிலம்சகிதம்		
8	67/2005	06-Jan-2005 06-Jan-2005	Surrender of Lease	1. டி. பரிமளா	1. எம். ஜெயராஜ்	-

		06-Jan-2005				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4836/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகை ஒப்படைப்பு பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.23		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andankovil, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 2220		
	எல்லை விபரங்கள்: சிங்களாபுரம் வாய்க்காலுக்கும் மேற்கு, செம்பாயி வடிவேல் இவர்கள் பூமிக்கும் தெற்கு, சந்தானநாயக்கர் வகையரா பூமிக்கும் கிழக்கு, கோம்பபட்டி பெரியசாமி நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அநச 2220 நெ ஏக் 1.29ல் ஏக் 1.23 விஸ்தீரணம் உள்ள நஞ்சை பூமியும் மாமூல் வழிநடை சகிதம்.		
9	3926/2006	05-Jun-2006 10-Jun-2006 10-Jun-2006	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. எஸ்.என். விஜயா 2. எஸ்பி. செந்தில்நாதன்	1. பேங்க் ஆப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ.199.50 laks				
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3620 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andankovil, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 2013, 2013/1, 2220, 2227, 2227/1, 2233, 2234, 2235		
	எல்லை விபரங்கள்: ,, ,, ,, ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 2235க்கு மொத்த சதுரடி 3620		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1332.1/2 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andankovil, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 2013, 2013/1, 2220, 2227, 2227/1, 2233, 2234, 2235		
	எல்லை விபரங்கள்: ,, ,, ,, ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 2227/1க்கு மொத்த சதுரடி 1332.1/2		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3075.1/2 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andankovil, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 2013, 2013/1, 2220, 2227, 2227/1, 2233, 2234, 2235		

		Plot No./மனை எண் : 6
	எல்லை விபரங்கள்: ,, ,, ,, ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.2227/1 பிளாட் நெ.6 மொத்த சதுரடி 3075.1/2
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2636.1/4 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andankovil, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 2013, 2013/1, 2220, 2227, 2227/1, 2233, 2234, 2235
	எல்லை விபரங்கள்: ,, ,, ,, ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 2233க்கு மொத்த சதுரடி 2636.1/4
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1130.1/4 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andankovil, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 2013, 2013/1, 2220, 2227, 2227/1, 2233, 2234, 2235
	எல்லை விபரங்கள்: ,, ,, ,, ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 2220க்கு மொத்த சதுரடி 1130.1/3
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1615 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andankovil, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 2013, 2013/1, 2220, 2227, 2227/1, 2233, 2234, 2235
		Plot No./மனை எண் : 6நெமனை வபுரம்
	எல்லை விபரங்கள்: ,, ,, ,, ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.658/1,659,667, 668 மொத்த சதுரடி 1615
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1515 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andankovil, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 2013, 2013/1, 2220, 2227, 2227/1, 2233, 2234, 2235
		Plot No./மனை எண் : 8ம் நெ மனை தெபு
	எல்லை விபரங்கள்: ,, ,, ,, ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.2227/1 மொத்த சதுரடி 1515
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9440 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andankovil, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 2013, 2013/1, 2220, 2227, 2227/1, 2233, 2234, 2235
	எல்லை விபரங்கள்: ,, ,, ,, ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.2013/1 மொத்தசதுரடி 9440
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2666.1/5 **சதுரடி**

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andankovil, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 2013, 2013/1, 2220, 2227, 2227/1, 2233, 2234, 2235		
				Plot No./மனை எண் : 2நெ மனை		
	எல்லை விபரங்கள்: ,, ,, ,, ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 2233,2234,2235 மொத்த சதுரடி 2666.1/4		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3112.1/2 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andankovil, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 2013, 2013/1, 2220, 2227, 2227/1, 2233, 2234, 2235		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 2227க்கு மொத்த சதுரடி 3112.1/2		
10	6144/2010	25-Jun-2010 25-Jun-2010 25-Jun-2010	Receipt	1. பேங்க் ஆப் பரோடா கரூர்கிளைகார்க கமேலாளர் பிரதிநிதியாக	1. எஸ்என். விஜயா 2. பி. செந்தில்நாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3926/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2666.1/4 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andankovil, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 2220, 2233, 2234, 2235		
				Plot No./மனை எண் : 2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.2233,2234,2235 இதன் மத்தியில் 2666.1/4 சதுரடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2636.1/4 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andankovil, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 2220, 2233, 2234, 2235		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.2233 இதன்மத்தியில் 2636.1/4 சதுரடி		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1130.1/2 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andankovil, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 2220, 2233, 2234, 2235		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.2220 இதன் மத்தியில் 1130.1/2 சதுரடி		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3620 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andankovil, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 2220, 2233, 2234, 2235
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.2235 இதன் மத்தியில் 3620 சதுரடி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melakarur	Date / நாள்: 24-Feb-2024
Village /கிராமம்:ANDANKOVIL EAST	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2220/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 18-Feb-2018 - 23-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9013/2022	17-Sep-2022 17-Sep-2022 17-Sep-2022	Settlement deed	1. மனோகரன் 2. V.S.சீனிவாசன்	1. வீரமணி 2. மைதிலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1713/1992, 625/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2220 - 28.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ANDANKOVIL EAST, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே 2220 நெம்பரில் எங்கள் கைவசம் மீதமுள்ள பூமிக்கும் மேற்கு-, மேற்கு - மேற்படி கிராமம், சர்வே 2201 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - மேற்படி சர்வே 2220 நெம்பரில் எங்கள் கைவசம் மீதமுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு-, தெற்கு - சர்வே 2210 நெம்பர் பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டத்தில் இருந்து தற்காலம் மண்மங்கலம் வட்டம், ஆண்டாங்கோவில் கீழ்பாகம் கிராமம், அ.ந.சர்வே 2220 நெ. ஏக்.1.29 இதில், மேற்படி கிராமம், சர்வே 2201 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு- மேற்படி சர்வே 2220 நெம்பரில் எங்கள் கைவசம் மீதமுள்ள பூமிக்கும் மேற்கும் & தெற்கும்- சர்வே 2210		

	வடக்கு-			நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில் ஏக்.0.28.75 செண்ட்டுக்கு ஹெக்.0.11.64 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
2	3658/2023	02-May-2023 02-May-2023 02-May-2023	Settlement deed	1. மனோகரன் 2. V.S.சீனிவாசன்	1. வீரமணி 2. மைதிலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1713/1992, 625/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ANDANKOVIL EAST			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2220/1 - 1 ARE, 62.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 2245 நெம்பர் வாய்க்காலுக்கும் மேற்கு- , மேற்கு - எங்கள் வசமுள்ள பூமிக்கும் கிழக்கு-, வடக்கு - எங்கள் வசமுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு- , தெற்கு - சர்வே 2246 & சர்வே 2219 நெம்பர் பூமிகளுக்கும் வடக்கு-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டத்தில் இருந்து தற்காலம் மண்மங்கலம் வட்டம், ஆண்டாங்கோவில் கீழ்பாகம் கிராமம், அ.ந.சர்வே 2220 நெ. ஏக்.1.29 இதில், தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 2220/1 நெ. ஹெக்.0.40.36 இதில், (பட்டா எண்.1996) எங்கள் வசமுள்ள பூமிக்கும் கிழக்கும் & தெற்கும்- சர்வே 2245 நெம்பர் வாய்க்காலுக்கும் மேற்கு- சர்வே 2246 & சர்வே 2219 நெம்பர் பூமிகளுக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில் ஏக்.0.04 செண்ட்டுக்கு ஹெக்.0.01.62 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
3	9616/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Gift deed	1. மனோகரன் 2. V.S.சீனிவாசன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆண்டாங்கோவில் கீழ்பாகம் கிராமம் மற்றும் ஆண்டாங்கோவில் கிழக்கு ஊராட்சி(முத.) ஆண்டாங்கோவில் கிழக்கு ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர் அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1713/1992, 625/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ANDANKOVIL EAST			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2220/1A - 743.075 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வாய்க்காலுக்கும் மேற்கு- , மேற்கு - சர்வே 2201 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டத்தில் இருந்து தற்காலம் மண்மங்கலம் வட்டம், ஆண்டாங்கோவில் கீழ்பாகம் கிராமம், அ.ந.சர்வே 2220 நெ. ஹெக்.0.52.00		

	மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 3-வது அயிட்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், கீழ்க்காணும் 4-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மற்றும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் தெற்கு- , தெற்கு - சர்வே 2220/2 நெம்பர் பூமிக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 2-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும், மற்றும் சர்வே 2220/1B நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு-	இதில் தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 2220/1A நெ. ஹெக்.0.38.74 ஏர்ஸ் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களால் சாலை, பொது இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்ட இணையதள பதிவு எண். ROC No.MQ2IW71E/2023/TCP நாள்.05.12.2023-ன்படி இதன்மூலம் ஒப்படைக்கப்படும் சாலை, பொது இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றின் விபரம்:- 1-வது அயிட்டம்:- 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே 2201 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு- தென்வடல் வாய்க்காலுக்கும் மேற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 3-வது அயிட்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், கீழ்க்காணும் 4-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மற்றும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் தெற்கு- சர்வே 2220/2 நெம்பர் பூமிக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 2-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும், மற்றும் சர்வே 2220/1B நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் வடபுரம் 72.71 மீட்டர், தென்புரம் 75.68 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுரமும் 10.00 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 741.95 சதுரமீட்டர் மற்றும் வடகிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1-க்கு 1.125 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து கூடுதல் 743.075 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ANDANKOVIL EAST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2220/1A - 325.435 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 2220/1B நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு-, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு-, வடக்கு - மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு- , தெற்கு - சர்வே 2219 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு- சர்வே 2220/1B நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு- மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு- சர்வே 2219 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 36.07 மீட்டர், கீழ்புரம் 36.00 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 324.31 சதுரமீட்டர் மற்றும் வடமேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1-க்கு 1.125 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து கூடுதல் 325.435 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம். மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 1068.51 சதுரமீட்டர் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ANDANKOVIL EAST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2220/1A - 30.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் 4-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தற்கும் மேற்கு-, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- , தெற்கு - மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு- கீழ்க்காணும் 4-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மேற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- மேல்கண்ட 1-வது

	10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு-	அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் வடபுரம் 3.00 மீட்டர், தென்புரம் 3.00 மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 10.25 மீட்டர், கீழ்புரம் 10.25 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 30.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ANDANKOVIL EAST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2220/1A - 23.06 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் மேற்கு- , மேற்கு - மேல்கண்ட 3-வது அயிட்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம்- தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேல்கண்ட 3-வது அயிட்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் கிழக்கு- கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் மேற்கு- மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் வடபுரம் '0', தென்புரம் 4.50 மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 10.25 மீட்டர், கீழ்புரம் சாய்வாக 11.20 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 23.06 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்கண்ட சாலைகள், மற்றும் பொது இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியவற்றை பொது ஜனங்களுக்காக ஊராட்சி உபயோகத்திற்காக மட்டும் உபயோகப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. இதற்குண்டான மாமூல் வழிதடப்பாத்தியங்களும் மற்றும் பிற உரிமைகளும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.