Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurandakam	Date / நாள்: 28-Sep-2026
Village /கிராமம்: Pukkathurai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 319/1,337/1A1A,337/1A2A,337/2A1,337/2B1,337/3A,338/1,338/2,338/3,338/4B,338/5,338/7,338/8,339/1A,339/1B,340,341/1B,341/1C,341/1D,341/1E,342/1B,342/1A,342/1C,342/1D,342/1E2,342/1F,342/1H

Data Availability Period for Village: Pukkathurai

Madurandakam Sub Registrar Office: From 01-May-2025 To 27-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 27-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Madurandakam	
1	1444/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 11-Jul-2025	Mortgage without possession deed	1. லக்ஷ்மிபதி ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அருண் குமார்(முக.) 2. எஸ் எஃப் டபிள்யூ புக்கத்துரை ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அருண் குமார்(முக.)	1. கேட்டலிஸ்ட் டிரஸ்டிஷிப் லிமிடெட்(முத.) ரஜானிஷ் சேக்கர் திராயும்பக் தொன்பே(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,15,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2048/2024, 2049/2024, 2050/2024, 2051/2024,	

					2052/2024, 6388/2024, 6390/2024, 6391/2024, 6393/2024	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1A - 1 ACRE, 2.0 CENTS; 335/2A - 1 ACRE, 15.0 CENTS; 336/1A - 35.0 CENTS; 336/1B2 - 37.0 CENTS; 336/2A - 35.0 CENTS; 336/2B1 - 43.0 CENTS; 336/3A1 - 93.0 CENTS; 337/1A1A - 72.0 CENTS; 337/1A2A - 26.0 CENTS; 337/1B1 - 57.0 CENTS; 337/2A1 - 42.0 CENTS; 337/2B1 - 50.0 CENTS; 337/3A - 60.0 CENTS; 343/1B1 - 5.0 CENTS; 343/3A - 42.0 CENTS; 345/1A1 - 14.0 CENTS; 345/1B1 - 10.0 CENTS; 345/2A1 - 23.0 CENTS; 345/2B1 - 15.0 CENTS; 345/2C2A - 15.0 CENTS; 346/1 - 5.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai, Pukkathurai					
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Salavakkam/BOOK 1/1444/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
2	607/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. வாமனா லேண்ட் பிரமோட்டார்ஸ் பி லிட்(முத.) குமரேசன்(முக.) 2. ஸ்ரீ ஹரிவாயு டெவலப்பர்ஸ்(முத.) குமரேசன்(முக.) 3. கமலபிரியா அசோசியேட்ஸ்(முத.) குமரேசன்(முக.) 4. விருபா லேண்ட் அசோசியேட்ஸ்(முத.) குமரேசன்(முக.) 5. ரஞ்சிதம் பிரமோட்டார்ஸ்(முத.) குமரேசன்(முக.)	1. சமீரா இன்ப்ராஸ்ரக்சர் டெவலப்மெண்ட் அண்டு பிராஜக்ட்ஸ் பி லிட்(முத.) ராமநாதன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,86,28,046/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1663/2023, 1667/2023, 5252/2022, 5253/2022, 5255/2022, 5273/2022, 5275/2022, 5277/2022, 5287/2022, 5288/2022, 5291/2022, 5293/2022, 5294/2022, 5295/2022, 5325/2022, 5326/2022, 5327/2022, 5329/2022, 5899/2022, 5903/2022, 5904/2022, 5905/2022, 5908/2022, 5910/2022, 5912/2022, 5914/2022, 6203/2022, 6205/2022, 6206/2022, 6207/2022, 6801/2025, 6802/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1 - 56.0 CENTS; 337/1A1A - 44.0 CENTS; 337/1A2A - 11.0 CENTS; 337/1B1 - 20.0 CENTS; 337/2A1 - 25.0 CENTS; 337/2B1 - 33.0 CENTS; 337/3A - 41.0 CENTS; 338/1 - 40.0 CENTS; 338/2 - 62.0 CENTS; 338/3 - 20.0 CENTS; 338/4B - 19.0 CENTS; 338/5 - 1 ACRE, 10.0 CENTS; 338/6 - 74.0 CENTS; 338/7 - 1 ACRE, 10.0 CENTS; 338/8 - 9.0 CENTS; 339/1A - 28.0 CENTS; 340 - 1 ACRE, 28.0 CENTS; 341/1B - 6.0 CENTS; 341/1C - 6.0 CENTS; 341/1D - 95.0 CENTS; 341/1E - 28.0 CENTS; 341/2 - 15.0 CENTS; 342/1A - 47.0 CENTS; 342/1B - 23.0 CENTS; 342/1C - 23.0 CENTS; 342/1D - 23.0 CENTS; 342/1F - 17.0 CENTS; 342/1H - 17.0 CENTS; 342/1I - 22.0 CENTS; 342/2A1 - 35.0 CENTS; 342/2A2 - 31.0 CENTS; 342/2B1 - 65.0 CENTS; 342/2B2A - 20.0 CENTS; 342/2B2B - 51.0 CENTS; 342/2B3 - 1 ACRE, 28.0 CENTS; 343/1A - 13.0 CENTS; 343/1B1 - 8.0 CENTS; 343/3A - 47.0 CENTS; 343/5 - 22.0 CENTS; 343/6 - 22.0 CENTS; 343/7 - 12.0 CENTS; 343/8 - 12.0 CENTS; 344/1 - 54.0 CENTS; 345/1A1 - 1 ACRE, 56.0 CENTS; 345/1B1 - 85.0 CENTS; 345/2A2 - 83.0 CENTS; 345/2B1 - 52.0 CENTS; 345/2C1 - 23.0 CENTS; 345/2C2A - 8.0 CENTS; 347/3 - 1 ACRE, 70.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai					
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
3	692/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 03-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. விஜயகுமார்	1. சமீரா இன்ப்ராஸ்ரக்சர் டெவலப்மெண்ட் அண்டு பிராஜக்ட் பி லிட்(முத.) ராமநாதன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1039/2023, 1662/2023, 1664/2023, 554/2025, 6800/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 339/1B - 26.0 CENTS; 342/1E1 - 8.5 CENTS; 342/1E2 - 8.5 CENTS; 343/2 - 18.0 CENTS; 344/2 - 37.0 CENTS; 345/2A1A - 41.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai					
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண்கள், 339/1பில் 26 செண்ட், 342/1ஈ1ல் 8.5 செண்ட், 342/1ஈ2ல் 8.5 செண்ட், 343/2ல் 18 செண்ட், 344/2ல் 37 செண்ட் மற்றும் 345/2எ1ல் 41 செண்ட் ஆகமொத்தம் 1 ஏக்கர் 39 செண்ட்		
4	3240/2026	15-May-2026	Gift deed	1. வாமனா லேண்ட் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட்	1. புக்கத்துரை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-

		15-May-2026 15-May-2026		லிமிடெட்(முத.) சமீரா இன்பிராஸ்ட்ரக்சர் அண்ட் டெவலப்மெண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.) 2. ரஞ்சிதம் ப்ரோமோட்டர்ஸ்(முத.) சமீரா இன்பிராஸ்ட்ரக்சர் அண்ட் டெவலப்மெண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.) 3. ஸ்ரீ ஹரி வாயு டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சமீரா இன்பிராஸ்ட்ரக்சர் அண்ட் டெவலப்மெண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.) 4. விருபா லேண்ட் அசோசியட்ஸ்(முத.) சமீரா இன்பிராஸ்ட்ரக்சர் அண்ட் டெவலப்மெண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.) 5. கமலப்ரியா அசோசியேட்ஸ்(முத.) சமீரா இன்பிராஸ்ட்ரக்சர் அண்ட் டெவலப்மெண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.) 6. விஜயகுமார்(முத.) சமீரா இன்பிராஸ்ட்ரக்சர் அண்ட் டெவலப்மெண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்		

			நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1039/2023, 1662/2023, 1664/2023, 1667/2023, 5252/2022, 5253/2022, 5255/2022, 5273/2022, 5275/2022, 5277/2022, 5287/2022, 5288/2022, 5291/2022, 5293/2022, 5294/2022, 5295/2022, 5326/2022, 5327/2022, 5329/2022, 5899/2022, 5903/2022, 5904/2022, 5905/2022, 5908/2022, 5910/2022, 5912/2022, 5914/2022, 6203/2022, 6205/2022, 6206/2022, 6207/2022, 6800/2025, 6801/2025, 6802/2025	

Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/1A1A, 337/1A2A, 337/2A1, 337/2B1, 337/3A, 338/2, 338/3, 343/1B1, 343/3A, 345/2C1, 345/2C2A - 3300.44 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road 17
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 19,23, 27, 28உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 18, 21 மற்றும் உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை 25, வடக்கு - உத்தேச 18.00 மீட்டர் அகல சாலை 16, தெற்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 20/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், புக்கத்துரை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 337/1எ1எ, 337/2எ1, 337/2பி1 மற்றும் பல, 3300.44 சதுர மீட்டரில், சாலை -17
Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1E2, 343/3A, 343/6 - 883.93 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road 19
Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 342/1இ1, மேற்கு - உத்தேச 12.00 மீட்டர் அகல சாலை 17, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், மனுதாரர் உபயோகம் 1, தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை 20, மனுதாரர் உபயோகம் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், புக்கத்துரை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 343/3எ, 343/6 மற்றும் 342/1இ2 -ல் 883.93 சதுர மீட்டரில் , சாலை 19
Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 338/1, 338/2, 342/1C, 342/1D, 343/6, 343/8 - 927.49 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : Road 20
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 22 மற்றம் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 2ெ4, மேற்கு - உத்தேச மனைகள்,உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 21 மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 23, வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 19 , தெற்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை 26	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், புக்கத்துரை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 343/6, 343/8, 342/1சி, 342/1டி., 338/2 மற்றும் 338/2 -ல் 927.49 சதுர மீட்டரில், சாலை 20
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/3A, 342/1A, 342/1B, 342/1C - 648.01 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 21
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 20, மேற்கு - உத்தேச 12 மீட்டர் அகல சாலை 17, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம் புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண்கள், 337/3எ, 342/1எ, 342/1பி மற்றும் 342/1சில் 648.01 சதுர மீட்டர் ரோடு 21
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1D - 145.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 22
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,342/1ஜி, மேற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 20, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம் புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண், 342/1டில் 145.10 சதுர மீட்டர் ரோடு 22
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/2A1, 337/3A, 338/1, 342/1A, 342/1B, 342/1C - 499.51 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 23
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 20, மேற்கு - உத்தேச 12 மீட்டர் அகல சாலை 17, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண்கள், 337/3எ, 337/2எ1, 342/1எ, 338/1, 342/1பி, ம்ற்றும் 342/1சில் ரோடு 23க்கு 499.51 சதுர மீட்டர்
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1C, 341/1D, 342/1D, 342/1I - 634.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 24
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏரி சர்வே எண்,350, மேற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 20,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண்கள், 342/1டி,

	வடக்கு - உத்தேச மனைகள், மனுதாரர் உபயோகம் 3, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	342/1ஐ, 341/1சி மற்றும் 341/1டில் ரோடு 24க்கு 634.30 சதுர மீட்டர்
	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/2B1 - 163.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	
		Plot No./மனை எண் : Road 25
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 12 மீட்டர் அகல சாலை 17, மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,337/2பி2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண், 337/2பி1ல் ரோடு 25க்கு 163.56 சதுர மீட்டர்
	Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 338/2, 338/3, 340, 341/1D - 1807.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	
		Plot No./மனை எண் : Road 26
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏரி சர்வே எண்,350, மேற்கு - உத்தேச 12 மீட்டர் அகல சாலை 17, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 20, தெற்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 32, உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 33, உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை 35 மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண்கள், 338/2, 338/3, 340 மற்றும் 341/1டில் ரோடு 26க்கு 1807.95 சதுர மீட்டர்
	Schedule 27 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/1A1A, 338/5, 340/0 - 673.14 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	
		Plot No./மனை எண் : Road 27
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 32, மேற்கு - உத்தேச 12 மீட்டர் அகல சாலை 17, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் 4, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண்கள்.337/1எ1எ, 338/5 மற்றும் 340ல் ரோடு 27க்கு 673.14 சதுர மீட்டர்
	Schedule 28 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/1A1A, 338/5, 339/1A, 340/0 - 673.14 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	
		Plot No./மனை எண் : Road 28
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 32, மேற்கு - உத்தேச 12 மீட்டர் அகல சாலை 17, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 29	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண்கள்.337/1எ1எ, 338/5, 340 மற்றும் 339/1எல் ரோடு 28க்கு 673.14 சதுர மீட்டர்

	Schedule 29 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 338/5, 338/7, 338/8 - 431.78 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 29
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7,20 மீட்டர் அகல சாலை 30, 31, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 28, தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,338/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண்கள்.338/5, 338/7 மற்றும் 338/8ல் 431.78 சதுர மீட்டர் ரோடு 29
	Schedule 30 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 338/7, 339/1A, 339/1B - 456.71 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 30
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 32, மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 29, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண்கள்.338/7, 339/1எ மற்றும் 339/1பில் 456.71 சதுர மீட்டர் ரோடு 30
	Schedule 31 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 338/7 - 446.22 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 31
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,339/2, மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 29, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண்.338/7ல் 446.22 சதுர மீட்டர் ரோடு 31
	Schedule 32 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 338/2, 339/1A, 339/1B, 340/0 - 987.88 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 32
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 34, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், தனியார் நிலம் மனுதாரர் உபயோகம் 4 மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 2, 28, 30, வடக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 26, தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,339/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண்கள்.338/2, 340, 339/1எ, 339/1பில் ரோடு 32க்கு 987.88 சதுர மீட்டர்
	Schedule 33 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 339/1A, 340/0 - 583.75 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : Road 33
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 26, தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 34	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண்கள்.340, 339/1எல் ரோடு 33க்கு 583.75 சதுர மீட்டர்
	Schedule 34 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1, 339/1A, 339/1B - 418.64 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 34
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை 35, மேற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 32, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 33, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண்கள்.339/1எ, 339/1பி மற்றும் 319/1ல் ரோடு 34க்கு 418.64 சதுர மீட்டர்
	Schedule 35 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1, 341/1D, 341/1E - 996.47 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 35
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு மற்றும் பூங்கா, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 34, வடக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 26, தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,319/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண்கள்.341/1டி, 341/1ஈ மற்றும் 319/1ல் ரோடு 35க்கு 996.47 சதுர மீட்டர்
	Schedule 38 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1, 341/1D, 341/1E - 2373.19 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park 3
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏரி சர்வே எண்,350, மேற்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை 35, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு, தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,319/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண்கள்.341/1டி, 341/1ஈ மற்றும் 319/1ல் 2373.19 சதுர மீட்டர் பூங்கா 3
	Schedule 39 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1D - 361.72 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Localbody
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு

	கிழக்கு - 3 மீட்டர் அகல புல்வெளி, மேற்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை 35, வடக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 26, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு			மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண்341/1டி உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு 361.72 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 40 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1D - 351.31 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3 மீட்டர் அகல புல்வெளி, மேற்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை 35, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு, தெற்கு - பூங்கா 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண், 341/1டி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு 351.31 சதுர மீட்டர்		
5	5203/2026	17-Jul-2026 17-Jul-2026 17-Jul-2026	Ratification deed	1. ஜெயசிலி 2. டெய்சி 3. இளங்கோவன் 4. அன்பழகன் 5. விமல்	1. ரஞ்சிதம் பிரமோட்டார்ஸ்(முத.) ராமநாதன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5273/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Madurandakam/BOOK 1/5273/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/1A1A - 44.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - LAND IN SURVEY NO.338, மேற்கு - LAND IN SURVEY NO.337/1A1B, வடக்கு - LAND IN SURVEY NO.337/2B1, தெற்கு - LAND IN SURVEY NO.337/1A2A					
6	5672/2026	19-Jun-2026 19-Jun-2026 03-Aug-2026	Sale deed	1. ரஞ்சிதம் பிரமோட்டார்ஸ்(முத.) சமீரா இன்ப்ராஸ்ரக்சர் டெவலப்மெண்ட் அண்டு பிராஜக்ட்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.) 2. ஸ்ரீ ஹரி வாயு டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சமீரா இன்ப்ராஸ்ரக்சர் டெவலப்மெண்ட் அண்டு பிராஜக்ட்ஸ் பி லிட்	1. சமீரா லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பி லிட்(முத.) முருகானந்தம்(முக.)	-

				நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.) 3. கமலப்பிரியா அசோசியேட்ஸ்(முத.) சமீரா இன்ப்ராஸ்ரக்சர் டெவலப்மெண்ட் அண்டு பிராஜக்ட்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.) 4. விருபா லேண்ட் அசோசியேட்ஸ்(முத.) சமீரா இன்ப்ராஸ்ரக்சர் டெவலப்மெண்ட் அண்டு பிராஜக்ட்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.) 5. வாமனா லேண்ட் பிரமோட்டார்ஸ் பி லிட்(முத.) சமீரா இன்ப்ராஸ்ரக்சர் டெவலப்மெண்ட் அண்டு பிராஜக்ட்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.) 6. விஜயகுமார்(முத.) சமீரா இன்ப்ராஸ்ரக்சர் டெவலப்மெண்ட் அண்டு பிராஜக்ட்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1039/2023, 1662/2023, 1664/2023, 1667/2023, 5252/2022, 5253/2022, 5255/2022, 5273/2022, 5275/2022, 5277/2022, 5287/2022, 5288/2022, 5291/2022, 5293/2022, 5294/2022, 5295/2022, 5326/2022, 5327/2022, 5329/2022, 5899/2022,	

					5903/2022, 5904/2022, 5905/2022, 5908/2022, 5910/2022, 5912/2022, 5914/2022, 607/, 6203/2022, 6205/2022, 6206/2022, 6207/2022, 6800/2025, 6801/2025, 6802/2025, 692/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai, SAMEERA MERIDIAN PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 205 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சமீரா மெரிடியன் பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்,206, மேற்கு - மனை எண்,204, வடக்கு - மனை எண்,200 , தெற்கு - 30 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மதுராந்தகம் வட்டம் புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண், 342/1எ, சமீரா மெரிடியன் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவில் மனை எண், 205க்கு 1200 சதுரடி		
7	5958/2026	18-Aug-2026 18-Aug-2026 18-Aug-2026	Ratification deed	1. மலர்விழி	1. ரஞ்சிரம் பிரமோட்டார்ஸ்(முத.) ராமநாதன்((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5273/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Madurandakam/BOOK 1/5273/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/1A1A - 44.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - LAND IN SURVEY NO.338, மேற்கு - LAND IN SURVEY NO.337/1A1B, வடக்கு - LAND IN SURVEY NO.337/2B1, தெற்கு - LAND IN SURVEY NO.337/1A2A					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurandakam	Date / நாள்: 28-Sep-2026
Village /கிராமம்: Pukkathurai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 342/1I,342/2A1,342/2A2,342/2B1,342/2B2A,342/2B2B,342/2B3,343/1A,343/1B1,343/2,343/3A,343/5,343/6,343/7,343/8,344/1,344/2,345/1A1,345/1B1,345/2A1A,345/2A2,345/2B1,345/2C1,345/2C2A,347/3A

Data Availability Period for Village: Pukkathurai

Madurandakam Sub Registrar Office: From 01-May-2025 To 27-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 27-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Madurandakam	
1	1444/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 11-Jul-2025	Mortgage without possession deed	1. லக்ஷ்மிபதி ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அருண் குமார்(முக.) 2. எஸ் எஃப் டபிள்யூ புக்கத்துரை ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அருண் குமார்(முக.)	1. கேட்டலிஸ்ட் டிரஸ்டிஷிப் லிமிடெட்(முத.) ரஜானிஷ் சேக்கர் திராயும்பக் தொன்பே(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,15,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2048/2024, 2049/2024, 2050/2024, 2051/2024,	

					2052/2024, 6388/2024, 6390/2024, 6391/2024, 6393/2024	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1A - 1 ACRE, 2.0 CENTS; 335/2A - 1 ACRE, 15.0 CENTS; 336/1A - 35.0 CENTS; 336/1B2 - 37.0 CENTS; 336/2A - 35.0 CENTS; 336/2B1 - 43.0 CENTS; 336/3A1 - 93.0 CENTS; 337/1A1A - 72.0 CENTS; 337/1A2A - 26.0 CENTS; 337/1B1 - 57.0 CENTS; 337/2A1 - 42.0 CENTS; 337/2B1 - 50.0 CENTS; 337/3A - 60.0 CENTS; 343/1B1 - 5.0 CENTS; 343/3A - 42.0 CENTS; 345/1A1 - 14.0 CENTS; 345/1B1 - 10.0 CENTS; 345/2A1 - 23.0 CENTS; 345/2B1 - 15.0 CENTS; 345/2C2A - 15.0 CENTS; 346/1 - 5.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai, Pukkathurai					
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Salavakkam/BOOK 1/1444/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
2	6049/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Gift deed	1. ரஞ்சிதம் ப்ரோமோட்டர்ஸ்(முத.) முருகேசன்(முக.) 2. கமலப்ரியா அசோசியட்ஸ்(முத.) முருகேசன்(முக.) 3. ஸ்ரீ ஹரி வாயு டெவலப்பர்ஸ்(முத.) முருகேசன்(முக.)	1. புக்கத்துறை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1427/2023, 5260/2022, 5262/2022, 5274/2022, 5907/2022, 6204/2022, 6205/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/1 - 494.0 SQUARE METRE; 347/1A - 23.0 SQUARE METRE; 347/2 - 155.0 SQUARE METRE; 347/3 - 571.0 SQUARE METRE; 348/1 - 88.0 SQUARE METRE; 348/2 - 118.0 SQUARE METRE; 348/3 - 295.0 SQUARE METRE; 349/2H1 - 8.0 SQUARE METRE; 349/2H2 - 66.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தங்கம் தாலுக்கா, புக்கதுரை கிராமத்தில் சர்வே எண். 346/1பார்ட், 347/1எ பார்ட், 347/2பார்ட், 347/3 பார்ட், 348/1பார்ட், 348/2பார்ட், 348/3 பார்ட், 349/2எச்1 பார்ட், 349/2எச்2 பார்ட் -ல் 1818 சதுர மீட்டர் தான பத்திரத்திற்கானதாகும்.		
3	6800/2025	23-Oct-2025 23-Oct-2025	Sale deed	1. கற்பகம் 2. டில்லிகுமார் 3. வரதராஜன்	1. விஜயகுமார்	-

		23-Oct-2025		4. சண்முகம் 5. பிரேமா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 330/2004, 973/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/2A1 - 64.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் தாலுக்கா, புக்கதுரை கிராமத்தில் சர்வே எண். 345/2எ1 -ல் 0.64 ஏக்கர் ஆகும்.		
4	6801/2025	23-Oct-2025 23-Oct-2025 23-Oct-2025	Sale deed	1. கற்பகம் 2. டில்லிகுமார் 3. வரதராஜன் 4. சண்முகம் 5. பிரேமா	1. வாமனா லேண்ட் பிரமோட்டார்ஸ் பி லிட்(முத.) ராமநாதன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2B2A, 345/2A2 - 1 ACRE, 3.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண்கள், 342/2பி2எல் 20 செண்ட் மற்றும் 345/2எ2ல் 83 செண்ட் ஆகமொத்தம் 1 ஏக்கர் 3 செண்ட்		
5	6802/2025	23-Oct-2025 23-Oct-2025 23-Oct-2025	Sale deed	1. கற்பகம் 2. டில்லிகுமார் 3. விக்னேஷ் 4. கவிதா 5. வரதராஜன் 6. யுவராஜ்(முத.) வரதராஜன்(இ.க.) 7. ஜனனி(முத.) வரதராஜன்(இ.க.) 8. சண்முகம் 9. பிரேமா 10. தீபக் குமார் 11. திவ்யபாரதி(முத.) பிரேமா(இ.க.)	1. வாமனா லேண்ட் பிரமோட்டார்ஸ் பி லிட்(முத.) ராமநாதன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 12,60,000/-		Rs. 12,60,000/-		432/1961	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/1A - 13.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,343/2, மேற்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,343/1பி1, வடக்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,345/2பி, தெற்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,343/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண், 343/1எல் 13 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/2C1 - 23.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,344, மேற்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,345/2சி2எ, வடக்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,345/2பி1, தெற்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,343/1எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண், 345/2சி1ல் 23 செண்ட்		
6	607/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. வாமனா லேண்ட் பிரமோட்டார்ஸ் பி லிட்(முத.) குமரேசன்(முக.) 2. ஸ்ரீ ஹரிவாயு டெவலப்பர்ஸ்(முத.) குமரேசன்(முக.) 3. கமலபிரியா அசோசியேட்ஸ்(முத.) குமரேசன்(முக.) 4. விருபா லேண்ட் அசோசியேட்ஸ்(முத.) குமரேசன்(முக.) 5. ரஞ்சிதம் பிரமோட்டார்ஸ்(முத.) குமரேசன்(முக.)	1. சமீரா இன்ப்ராஸ்ரக்சர் டெவலப்மெண்ட் அண்டு பிராஜக்ட்ஸ் பி லிட்(முத.) ராமநாதன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,86,28,046/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1663/2023, 1667/2023, 5252/2022, 5253/2022, 5255/2022, 5273/2022, 5275/2022, 5277/2022, 5287/2022, 5288/2022, 5291/2022, 5293/2022, 5294/2022, 5295/2022, 5325/2022, 5326/2022, 5327/2022, 5329/2022, 5899/2022, 5903/2022,	

					5904/2022, 5905/2022, 5908/2022, 5910/2022, 5912/2022, 5914/2022, 6203/2022, 6205/2022, 6206/2022, 6207/2022, 6801/2025, 6802/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1 - 56.0 CENTS; 337/1A1A - 44.0 CENTS; 337/1A2A - 11.0 CENTS; 337/1B1 - 20.0 CENTS; 337/2A1 - 25.0 CENTS; 337/2B1 - 33.0 CENTS; 337/3A - 41.0 CENTS; 338/1 - 40.0 CENTS; 338/2 - 62.0 CENTS; 338/3 - 20.0 CENTS; 338/4B - 19.0 CENTS; 338/5 - 1 ACRE, 10.0 CENTS; 338/6 - 74.0 CENTS; 338/7 - 1 ACRE, 10.0 CENTS; 338/8 - 9.0 CENTS; 339/1A - 28.0 CENTS; 340 - 1 ACRE, 28.0 CENTS; 341/1B - 6.0 CENTS; 341/1C - 6.0 CENTS; 341/1D - 95.0 CENTS; 341/1E - 28.0 CENTS; 341/2 - 15.0 CENTS; 342/1A - 47.0 CENTS; 342/1B - 23.0 CENTS; 342/1C - 23.0 CENTS; 342/1D - 23.0 CENTS; 342/1F - 17.0 CENTS; 342/1H - 17.0 CENTS; 342/1I - 22.0 CENTS; 342/2A1 - 35.0 CENTS; 342/2A2 - 31.0 CENTS; 342/2B1 - 65.0 CENTS; 342/2B2A - 20.0 CENTS; 342/2B2B - 51.0 CENTS; 342/2B3 - 1 ACRE, 28.0 CENTS; 343/1A - 13.0 CENTS; 343/1B1 - 8.0 CENTS; 343/3A - 47.0 CENTS; 343/5 - 22.0 CENTS; 343/6 - 22.0 CENTS; 343/7 - 12.0 CENTS; 343/8 - 12.0 CENTS; 344/1 - 54.0 CENTS; 345/1A1 - 1 ACRE, 56.0 CENTS; 345/1B1 - 85.0 CENTS; 345/2A2 - 83.0 CENTS; 345/2B1 - 52.0 CENTS; 345/2C1 - 23.0 CENTS; 345/2C2A - 8.0 CENTS; 347/3 - 1 ACRE, 70.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
7	692/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 03-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. விஜயகுமார்	1. சமீரா இன்ப்ராஸ்ரக்சர் டெவலப்மெண்ட் அண்டு பிராஜக்ட் பி லிட்(முத.) ராமநாதன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1039/2023, 1662/2023, 1664/2023, 554/2025, 6800/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 339/1B - 26.0 CENTS; 342/1E1 - 8.5 CENTS; 342/1E2 - 8.5 CENTS; 343/2 - 18.0 CENTS; 344/2 - 37.0 CENTS; 345/2A1A - 41.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண்கள், 339/1பில் 26		

				செண்ட், 342/1ஈ1ல் 8.5 செண்ட், 342/1ஈ2ல் 8.5 செண்ட், 343/2ல் 18 செண்ட், 344/2ல் 37 செண்ட் மற்றும் 345/2எ1ல் 41 செண்ட் ஆகமொத்தம் 1 ஏக்கர் 39 செண்ட்		
8	3240/2026	15-May-2026 15-May-2026 15-May-2026	Gift deed	1. வாமனா லேண்ட் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சமீரா இன்பிராஸ்ட்ரக்சர் அண்ட் டெவலப்மெண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.) 2. ரஞ்சிதம் ப்ரோமோட்டர்ஸ்(முத.) சமீரா இன்பிராஸ்ட்ரக்சர் அண்ட் டெவலப்மெண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.) 3. ஸ்ரீ ஹரி வாயு டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சமீரா இன்பிராஸ்ட்ரக்சர் அண்ட் டெவலப்மெண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.) 4. விருபா லேண்ட் அசோசியட்ஸ்(முத.) சமீரா இன்பிராஸ்ட்ரக்சர் அண்ட் டெவலப்மெண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.) 5. கமலப்ரியா அசோசியேட்ஸ்(முத.) சமீரா இன்பிராஸ்ட்ரக்சர் அண்ட் டெவலப்மெண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.)	1. புக்கத்துரை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-

				6. விஜயகுமார்(முத.) சமீரா இன்பிராஸ்ட்ரக்சர் அண்ட் டெவலப்மெண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1039/2023, 1662/2023, 1664/2023, 1667/2023, 5252/2022, 5253/2022, 5255/2022, 5273/2022, 5275/2022, 5277/2022, 5287/2022, 5288/2022, 5291/2022, 5293/2022, 5294/2022, 5295/2022, 5326/2022, 5327/2022, 5329/2022, 5899/2022, 5903/2022, 5904/2022, 5905/2022, 5908/2022, 5910/2022, 5912/2022, 5914/2022, 6203/2022, 6205/2022, 6206/2022, 6207/2022, 6800/2025, 6801/2025, 6802/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/1A1, 345/1B1, 345/2A1A, 345/2A2, 345/2B1 - 2046.32 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : Road 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 7, 8,12 மற்றும் உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை 9, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் உத்தேச 2.00 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு, தெற்கு - உத்தேச 18.00 மீட்டர் அகல சாலை 16				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், புக்கத்துரை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 345/1எ1, 1பி1, 2எ1எ, 2எ2 மற்றும் 2பி1 -ல் 2046.32 சதுர மீட்டர், சாலை 1	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/3A - 120.26 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : Road 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை 5 மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 3, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 347/2எ, தெற்கு - உத்தேச 12.00 மீட்டர் அகல சாலை 1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், புக்கத்துரை கிராமத்தில் சர்வே எண். 347/3எ -ல் 120.26 சதுர மீட்டரில், சாலை 2	

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/3A - 765.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 349/1, மேற்கு - உத்தேச 2.00 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு , வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், புக்கத்துரை கிராமத்தில் சர்வே எண். 347/3எ -ல் 765.53 சதுர மீட்டரில், சாலை 3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/3A - 202.14 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 3, தெற்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், புக்கத்துரை கிராமத்தில் சர்வே எண். 347/3எ -ல் 202.14 சதுர மீட்டரில், சாலை 4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2A1, 345/1A1, 347/3A - 1028.69 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம் சர்வே எண்.349/1, மேற்கு - உத்தேச 2.00 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு , வடக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 4, தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், புக்கத்துரை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 342/2எ1, 345/1எ1 மற்றும் 347/3எ -ல் 1028.69 சதுர மீட்டரில், சாலை 5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/1A1, 345/1B1 - 679.14 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 7 & 8 , வடக்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை 5, தெற்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், புக்கத்துரை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 345/1எ1, 1பி1 -ல் 679.14 சதுர மீட்டரில், சாலை 6
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/1A1 - 466.5 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 6, மேற்கு - உத்தேச 12.00 மீட்டர் அகல சாலை 1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், புக்கத்துரை கிராமத்தில் சர்வே எண். 345/1எ1 -ல் 466.50 சதுர மீட்டரில், சாலை 7
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/1A1, 345/1B1 - 440.78 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 6, மேற்கு - உத்தேச 12.00 மீட்டர் அகல சாலை 1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், புக்கத்துரை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 345/1எ1, 1பி1 -ல் 440.78 சதுர மீட்டரில், சாலை 8
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2B2A, 342/2B2B, 345/1B1, 345/2A1A, 345/2A2 - 1485.16 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏரி சர்வே எண். 350, மேற்கு - உத்தேச 12.00 மீட்டர் அகல சாலை 1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 6, 10, தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 13, 14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், புக்கத்துரை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 345/2எ1எ, 2எ2, 1பி1, 342/2பி2எ, 342/2பி2பி -ல் 1485.16 சதுர மீட்டரில், சாலை 9
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2A1, 342/2A2, 342/2B1, 342/2B2A, 342/2B2B - 676.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 10
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், பூங்கா 1 மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 11, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 349/1, தெற்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், புக்கத்துரை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 342/2எ1, 2எ2, 2பி1, 2பி2எ மற்றும் 2பி2பி -ல் 676.10 சதுர மீட்டரில், சாலை 10
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2B1 - 317.19 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	
		Plot No./மனை எண் : Road 11
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏரி சர்வே எண். 350 , மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 10, வடக்கு - பூங்கா , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், புக்கத்துரை கிராமத்தில் சர்வே எண். 342/2பி1 -ல் 317.19 சதுர மீட்டரில் , சாலை 11
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/2A1A, 345/2A2 - 380.48 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 12
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 13, மேற்கு - உத்தேச 12.00 மீட்டர் அகல சாலை 1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், புக்கத்துரை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 345/2எ1எ மற்றும் 345/2எ2 -ல் 380.48 சதுர மீட்டரில் சாலை 12,
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2, 345/2A2, 345/2B1 - 484.02 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 13
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 12, வடக்கு - உத்தேச 10.00மீட்டர் அகல சாலை 9, தெற்கு - உத்தேச 18.00 மீட்டர் அகல சாலை 16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், புக்கத்துரை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 344/2, 345/2எ2 மற்றும் 345/2பி1 -ல் 484.02 சதுர மீட்டரில், சாலை 13
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2B2A, 342/2B2B, 344/1, 344/2 - 484.02 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Plot 14
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 15, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை 9, தெற்கு - உத்தேச 18.00 மீட்டர் அகல சாலை 16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், புக்கத்துரை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 344/1, 344/2, 342/2பி2எ மற்றும் 342/2பி2பி -ல் 484.02 சதுர மீட்டரில், சாலை 14
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2B3, 344/1 - 408.45 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 15
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு

	கிழக்கு - ஏரிகரை சர்வே எண். 350 , மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், புக்கத்துரை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 344/1 மற்றும் 342/2பி3 -ல் 408.45 சதுரமீட்டரில், சாலை 15
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2B3, 343/1A, 343/2, 344/2, 345/2B1, 345/2C1, 345/2C2A - 3258.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	
		Plot No./மனை எண் : Road 16
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏரி சர்வே எண். 350, மேற்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 345/2பி2 மற்றும் 345/2சி2பி, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 13, 14 மற்றும் உத்தேச 1.00 மீட்டர் அகல சாலை 1, தெற்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 12.00 மீட்டர் அகல சாலை 17 பூங்கா2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், புக்கத்துரை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 342/2பி3, 343/1எ, 343/2, 344/2, 345/2பி1 345/2சி1 மற்றும் 345/2சி2எ -ல் 3258.90 சதுர மீட்டரில், சாலை 16
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/1A1A, 337/1A2A, 337/2A1, 337/2B1, 337/3A, 338/2, 338/3, 343/1B1, 343/3A, 345/2C1, 345/2C2A - 3300.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	
		Plot No./மனை எண் : Road 17
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 19,23, 27, 28உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 18, 21 மற்றும் உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை 25, வடக்கு - உத்தேச 18.00 மீட்டர் அகல சாலை 16, தெற்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 20/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், புக்கத்துரை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 337/1எ1எ, 337/2எ1, 337/2பி1 மற்றும் பல, 3300.44 சதுர மீட்டரில், சாலை -17
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/3A - 83.86 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	
		Plot No./மனை எண் : Road 18
	Boundary Details: கிழக்கு - தனியார் நிலம் சர்வே எண். 343/4, மேற்கு - உத்தேச 12.00 மீட்டர் அகல சாலை 17, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், புக்கத்துரை கிராமத்தில் சர்வே எண். 343/3எ-ல் 83.86 சதுர மீட்டரில், சாலை 18
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/1E2, 343/3A, 343/6 - 883.93 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	
		Plot No./மனை எண் : Road 19
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 342/1இ1, மேற்கு - உத்தேச 12.00 மீட்டர் அகல சாலை 17, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், மனுதாரர் உபயோகம் 1,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், புக்கத்துரை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 343/3எ, 343/6 மற்றும் 342/1இ2 -ல் 883.93 சதுர மீட்டரில் , சாலை 19

	தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை 20, மனுதாரர் உபயோகம் 2	
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 338/1, 338/2, 342/1C, 342/1D, 343/6, 343/8 - 927.49 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 20
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 22 மற்றம் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 2ல4, மேற்கு - உத்தேச மனைகள்,உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 21 மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 23, வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 19 , தெற்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை 26	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், புக்கத்துரை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 343/6, 343/8, 342/1சி, 342/1டி, 338/2 மற்றும் 338/2 -ல் 927.49 சதுர மீட்டரில், சாலை 20
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1C, 341/1D, 342/1D, 342/1I - 634.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 24
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏரி சர்வே எண்,350, மேற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 20, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், மனுதாரர் உபயோகம் 3, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண்கள், 342/1டி, 342/1ஐ, 341/1சி மற்றும் 341/1டில் ரோடு 24க்கு 634.30 சதுர மீட்டர்
	Schedule 36 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2A1, 342/2A2, 342/2B1 - 2222.65 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park 1
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏரி சர்வே எண்,350, மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 10, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,349/1, தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண்கள்.342/2எ1, 342/2எ2 மற்றும் 342/2பி1ல் 2222.65 சதுர மீட்டர் பூங்கா 1
	Schedule 37 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkathurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2B3 - 1792.42 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park 2
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏரி கரை சர்வே எண்,350, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் தனியார் நிலம் சர்வே எண்,343/4, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், புக்கத்துறை கிராமத்தில் புல எண்.342/2பி3ல் 1792.42 சதுர மீட்டர் பூங்கா 2

	உத்தேச 18 மீட்டர் அகல சாலை 16, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகர் 1	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.