

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thuraiyur	Date / நாள்: 09-Apr-2026
Village /கிராமம்:Murugur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 308/2D2

Data Availability Period for Village: Murugur

Thuraiyur Sub Registrar Office: From 01-Dec-2024 To 08-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 08-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Ariyalur		S.R.O: Thuraiyur	
1	10743/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	Gift deed	1. சங்கீதா 2. அப்துல் ரஹிமான்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் துறையூர் வட்டம் முருகூர் கிராம பஞ்சாயத்திற்காக அதன் தற்கால முருகூர் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அவர் ஸ்தானத்தை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	Rs. 101/-	6309/2024
Schedule 1 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 308/2D2 - 1111.16 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Murugur		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 308/2டி ஹெக்டேர் 1.88.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.66 1/2 செண்டில் ஏக்கர் 2.54 செண்டில், ஹெக்டேர் 0.93.12 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.30 செண்ட் நிலமும், (பழைய சர்வே எண் 308/2). அயன் புன்சை சர்வே எண் 308/2டி ஹெக்டேர் 1.88.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.66 1/2 செண்டில் ஏக்கர் 2.12 1/2 செண்டில், ஹெக்டேர் 0.03.24 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.08 செண்ட் நிலமும், (பழைய சர்வே எண் 308/2). ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 2.38 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலம் தற்காலம் புதிய சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 308/2டி2 ஹெக்டேர் 0.96.36 ஏர்ஸ் நிலமும், கிழமேலில் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 54.0 + 57.0 = 111 மீட்டர், மேல்புறம் 61.15 + 50.08 = 111.23 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 1111.16 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும்,
Schedule 2 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Murugur		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 308/2டி ஹெக்டேர் 1.88.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.66 1/2 செண்டில் ஏக்கர் 2.54 செண்டில், ஹெக்டேர் 0.93.12 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.30 செண்ட் நிலமும், (பழைய சர்வே எண் 308/2). அயன் புன்சை சர்வே எண் 308/2டி ஹெக்டேர் 1.88.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.66 1/2 செண்டில் ஏக்கர் 2.12 1/2 செண்டில், ஹெக்டேர் 0.03.24 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.08 செண்ட் நிலமும், (பழைய சர்வே எண் 308/2). ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 2.38 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலம் தற்காலம் புதிய சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 308/2டி2 ஹெக்டேர் 0.96.36 ஏர்ஸ் நிலமும், கிழமேலில் வடபுறம் 89.66 மீட்டர், தென்புறம் 85.81 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 791.34 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும்,
Schedule 3 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Murugur		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 308/2டி ஹெக்டேர் 1.88.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.66 1/2 செண்டில் ஏக்கர் 2.54 செண்டில், ஹெக்டேர் 0.93.12 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.30 செண்ட் நிலமும், (பழைய சர்வே எண் 308/2). அயன் புன்சை சர்வே எண் 308/2டி ஹெக்டேர் 1.88.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.66 1/2 செண்டில் ஏக்கர் 2.12 1/2 செண்டில், ஹெக்டேர் 0.03.24 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.08 செண்ட் நிலமும், (பழைய சர்வே எண் 308/2). ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 2.38 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலம் தற்காலம் புதிய சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 308/2டி2 ஹெக்டேர் 0.96.36 ஏர்ஸ் நிலமும், கிழமேலில் வடபுறம் 106.67 மீட்டர், தென்புறம்
Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ.எண் 309 வாய்க்கால், மேற்கு - சாலை -2, சாலை -3, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 308/2டி3		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை -1, மேற்கு - சர்வே எண் 272-ல் உள்ள வாரி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பூங்கா -1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பூங்கா -2		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை -1, மேற்கு - சர்வே எண் 272-ல் உள்ள வாரி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 3 மீட்டர் அகலமுள்ள கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 3 மீட்டர் அகலமுள்ள கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி		

	103.73 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 759.34 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும்,
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 308/2D2 - 39.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Murugur	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை -1, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 308/2டி ஹெக்டேர் 1.88.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.66 1/2 செண்டில் ஏக்கர் 2.54 செண்டில், ஹெக்டேர் 0.93.12 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.30 செண்ட் நிலமும், (பழைய சர்வே எண் 308/2). அயன் புன்சை சர்வே எண் 308/2டி ஹெக்டேர் 1.88.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.66 1/2 செண்டில் ஏக்கர் 2.12 1/2 செண்டில், ஹெக்டேர் 0.03.24 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.08 செண்ட் நிலமும், (பழைய சர்வே எண் 308/2). ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 2.38 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலம் தற்காலம் புதிய சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 308/2டி2 ஹெக்டேர் 0.96.36 ஏர்ஸ் நிலமும், கிழமேலில் வடபுறம் 11.89 மீட்டர், தென்புறம் 8.79 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 4.90 மீட்டர், மேல்புறம் 3.80 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 39.30 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோகம் இடமும்,
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 308/2D2 - 37.22 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Murugur	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை -1, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம், தெற்கு - நி.அ.எண் 308/2டி3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 308/2டி ஹெக்டேர் 1.88.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.66 1/2 செண்டில் ஏக்கர் 2.54 செண்டில், ஹெக்டேர் 0.93.12 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.30 செண்ட் நிலமும், (பழைய சர்வே எண் 308/2). அயன் புன்சை சர்வே எண் 308/2டி ஹெக்டேர் 1.88.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.66 1/2 செண்டில் ஏக்கர் 2.12 1/2 செண்டில், ஹெக்டேர் 0.03.24 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.08 செண்ட் நிலமும், (பழைய சர்வே எண் 308/2). ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 2.38 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலம் தற்காலம் புதிய சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 308/2டி2 ஹெக்டேர் 0.96.36 ஏர்ஸ் நிலமும், கிழமேலில் வடபுறம் 8.79 மீட்டர், தென்புறம் 4.05 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.51 மீட்டர், மேல்புறம் 5.73 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 37.22 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோகம் மனையும்,
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 308/2D2 - 474.94 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Murugur	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - நி.அ.எண் 272-ல் உள்ள வாய்க்கால், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 3 மீட்டர் அகலமுள்ள கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - சாலை -2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 308/2டி ஹெக்டேர் 1.88.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.66 1/2 செண்டில் ஏக்கர் 2.54 செண்டில், ஹெக்டேர் 0.93.12 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.30 செண்ட் நிலமும், (பழைய சர்வே எண் 308/2). அயன் புன்சை சர்வே எண் 308/2டி ஹெக்டேர் 1.88.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.66 1/2 செண்டில் ஏக்கர் 2.12 1/2 செண்டில், ஹெக்டேர் 0.03.24 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.08 செண்ட் நிலமும், (பழைய சர்வே எண் 308/2). ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 2.38 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலம் தற்காலம் புதிய சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 308/2டி2

		ஹெக்டேர் 0.96.36 ஏர்ஸ் நிலமும், கிழமேலில் வடபுறம் 12.71 மீட்டர், தென்புறம் 23.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 26.60 மீட்டர், மேல்புறம் 28.52 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 474.94 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பூங்கா -1 இடமும்,
	Schedule 7 Details:	
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 308/2D2 - 225.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Murugur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - நி.அ.எண் 272-ல் உள்ள வாய்க்கால், வடக்கு - சாலை -2, தெற்கு - நி.அ.எண் 308/2டி3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 308/2டி ஹெக்டேர் 1.88.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.66 1/2 செண்டில் ஏக்கர் 2.54 செண்டில், ஹெக்டேர் 0.93.12 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.30 செண்ட் நிலமும், (பழைய சர்வே எண் 308/2). அயன் புன்சை சர்வே எண் 308/2டி ஹெக்டேர் 1.88.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.66 1/2 செண்டில் ஏக்கர் 2.12 1/2 செண்டில், ஹெக்டேர் 0.03.24 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.08 செண்ட் நிலமும், (பழைய சர்வே எண் 308/2). ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 2.38 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலம் தற்காலம் புதிய சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 308/2டி2 ஹெக்டேர் 0.96.36 ஏர்ஸ் நிலமும், கிழமேலில் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 16.50 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 17.19 மீட்டர், மேல்புறம் 18.01 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 225.85 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பூங்கா -2 இடமும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

