Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஒட்டப்பிடாரம்	Date / நாள்: 11-Feb-2026
Village /கிராமம்:சில்லாநத்தம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 56/2A2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சில்லாநத்தம்

ஒட்டப்பிடாரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 10-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 10-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: தூத்துக்குடி		சா.ப.அ: ஒட்டப்பிடாரம்	
1	148/2025	22-Jan-2025 22-Jan-2025 22-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. அல்போன்ஸ் 2. வினோத் கண்ணன் 3. ராபின்சன்(முத.) அல்போன்ஸ்(முக.) 4. அற்புத சுகிர்தா(முத.) அல்போன்ஸ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 100/-		3433/2024, 4086/2024, 628/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சில்லாநத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A2 - 36.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 56/2எ3 காலி நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு எ மனை, வடக்கு - 10.00மீட்டர் அகல மனைபிரிவு கிழமேல் சாலை -3, தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் சார்பதிவகம், ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம், சில்லாநத்தம் கிராம மாலில் ரீ சர்வே 56 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 8 செண்டு 34-ல் வடமேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 82 நீக்கி கீழ்புரம் சப்டிவிசன்படி ரீ சர்வே 56/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 264.50-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 53-ல் கீழ்புரம் தென்வடலாக புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 60 விற்பனை செய்தது போக மீதி மேல்புரம் ஏக்கர் 4 செண்டு 93-க்கு நாளது சப்டிவிசன் பட்டா எண் 845-ல் கண்டுள்ளபடி ரீ சர்வே 56/2ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.99.72-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 93-ல் மையப்பகுதியில் ஹெக்டேர் 0.83.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 5 இதில் கீழ்புறம் செண்டு 50 போக மீதி உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 55 நிலமும் 2) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் சார்பதிவகம், ஒட்டப்பிடாரம் வட்டம், சில்லாநத்தம் கிராம மாலில் ரீ சர்வே 56 நம்பர் பஞ்சை ஏக்கர் 8 செண்டு 34-ல் வடமேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 82 நீக்கி கீழ்புரம் சப்டிவிசன்படி ரீ சர்வே 56/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 264.50-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 53-ல் கீழ்புரம் தென்வடலாக புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 60 விற்பனை செய்தது போக மீதி மேல்புரம் ஏக்கர் 4 செண்டு 93-க்கு நாளது சப்டிவிசன் பட்டா எண் 845-ல் கண்டுள்ளபடி சர்வே 56/2ஏ நம்பர் புஞ்சை தொக்டேர் 1.99.72-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 03-ல் மையப்பகுதியில் ஹெக்டேர் 0.83.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 5 இதில் கீழ்புறம் செண்டு 50 நிலமும் ஷை 1.2 அயிட்ட சொத்து பட்டா எண் 1380-ல் கண்ட தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 56/202 இல் ஹெக்டேர் 0.83.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 5 நிலமாக உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து மனையிடங்களில் ஒப்புதல் கோரியுள்ள இடத்தில், ஊராட்சி, ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகள் முதலிய இனங்களுக்கான விபரம். மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள (பி) மனைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு கிழமேல் சாலை -3 தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண் 56/2எ3 காலி நிலம் மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு எ மனை இந்த நான்குமாலுக்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 5.0 தென்தலை 5.4 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 7.0 மேல்தலை 7.0-க்கு சதுர மீட்டர் 36.40 அளவுள்ள காலிமனை தபசில் விபரம்		
2	149/2025	22-Jan-2025 22-Jan-2025 22-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. அல்போன்ஸ் 2. வினோத் கண்ணன் 3. ராபின்சன்(முத.) அல்போன்ஸ்(முக.) 4. அற்புத சுகிர்தா(முத.) அல்போன்ஸ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக அரசின் பிரதிநிதியான மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஒட்டப்பிடாரம் வட்டம் ஓட்டப்பிடாரம் யூனியன் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் சமூகம் மூலமாக மேற்படி சில்லாநத்தம் உள்ளாட்சிக்கு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 600/-	3433/2024, 4086/2024, 628/2024

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சில்லாநத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A2 - 613.98 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனை பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.00மீட்டர் அகல மனை பிரிவு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 57-ல் 21.40 மீ அகலமும் நிலை லுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் சார்பதிவகம், ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம், சில்லாநத்தம் கிராம மாலில் ரீ சர்வே 56 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 8 செண்டு 34-ல் வடமேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 82 நீக்கி கீழ்புரம் சப்டிவிசன்படி ரீ சர்வே 56/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 264.50-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 53-ல் கீழ்புரம் தென்வடலாக புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 60 விற்பனை செய்தது போக மீதி மேல்புரம் ஏக்கர் 4 செண்டு 93-க்கு நாளது சப்டிவிசன் பட்டா எண் 845-ல் கண்டுள்ளபடி ரீ சர்வே 56/2ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.99.72-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 93-ல் மையப்பகுதியில் ஹெக்டேர் 0.83.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 5 இதில் கீழ்புறம் செண்டு 50 போக மீதி உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 55 நிலமும் 2) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் சார்பதிவகம், ஒட்டப்பிடாரம் வட்டம், சில்லாநத்தம் கிராம மாலில் ரீ சர்வே 56 நம்பர் பஞ்சை ஏக்கர் 8 செண்டு 34-ல் வடமேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 82 நீக்கி கீழ்புரம் சப்டிவிசன்படி ரீ சர்வே 56/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 264.50-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 53-ல் கீழ்புரம் தென்வடலாக புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 60 விற்பனை செய்தது போக மீதி மேல்புரம் ஏக்கர் 4 செண்டு 93-க்கு நாளது சப்டிவிசன் பட்டா எண் 845-ல் கண்டுள்ளபடி சர்வே 56/2ஏ நம்பர் புஞ்சை தொக்டேர் 1.99.72-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 03-ல் மையப்பகுதியில் ஹெக்டேர் 0.83.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 5 இதில் கீழ்புறம் செண்டு 50 நிலமும் ஷை 1.2 அயிட்ட சொத்து பட்டா எண் 1380-ல் கண்ட தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 56/202 இல் ஹெக்டேர் 0.83.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 5 நிலமாக உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து மனையிடங்களில் ஒப்புதல் கோரியுள்ள இடத்தில், ஊராட்சி, ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகள் முதலிய இனங்களுக்கான விபரம். 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு தென்வடல் சாலை -1 க்கு நான்கு மால், வடக்கு - 10.00மீ அகல மனைபிரிவு கிழமேல் சாலை-3, தெற்கு - சர்வே எண்:-57-ல் 21.40மீ அகல நிலைலுள்ள கிழமேல் சாலை கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 7.20 தென்தலை 7.20 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 85.25 மேல்தலை 85.30-க்கு சதுர மீட்டர் 613.98 அளவுள்ள சாலை இதுவும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சில்லாநத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A2 - 612.36 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனைகள் மற்றும் ஊராட்சி ஒதுக்கீடு மனை எ, மேற்கு - மனை பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.00மீ அகல மனை பிரிவு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 57-ல் 21.40மீ அகல நிலைலுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் சார்பதிவகம், ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம், சில்லாநத்தம் கிராம மாலில் ரீ சர்வே 56 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 8 செண்டு 34-ல் வடமேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 82 நீக்கி கீழ்புரம் சப்டிவிசன்படி ரீ சர்வே 56/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்

	கிழமேல் சாலை	264.50-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 53-ல் கீழ்புரம் தென்வடலாக புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 60 விற்பனை செய்தது போக மீதி மேல்புரம் ஏக்கர் 4 செண்டு 93-க்கு நாளது சப்டிவிசன் பட்டா எண் 845-ல் கண்டுள்ளபடி ரீ சர்வே 56/2ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.99.72-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 93-ல் மையப்பகுதியில் ஹெக்டேர் 0.83.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 5 இதில் கீழ்புறம் செண்டு 50 போக மீதி உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 55 நிலமும் 2) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் சார்பதிவகம், ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம், சில்லாநத்தம் கிராம மாலில் ரீ சர்வே 56 நம்பர் பஞ்சை ஏக்கர் 8 செண்டு 34-ல் வடமேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 82 நீக்கி கீழ்புரம் சப்டிவிசன்படி ரீ சர்வே 56/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 264.50-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 53-ல் கீழ்புரம் தென்வடலாக புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 60 விற்பனை செய்தது போக மீதி மேல்புரம் ஏக்கர் 4 செண்டு 93-க்கு நாளது சப்டிவிசன் பட்டா எண் 845-ல் கண்டுள்ளபடி சர்வே 56/2ஏ நம்பர் புஞ்சை தொக்டேர் 1.99.72-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 03-ல் மையப்பகுதியில் ஹெக்டேர் 0.83.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 5 இதில் கீழ்புறம் செண்டு 50 நிலமும் ஷை 1.2 அயிட்ட சொத்து பட்டா எண் 1380-ல் கண்ட தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 56/202 இல் ஹெக்டேர் 0.83.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 5 நிலமாக உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து மனையிடங்களில் ஒப்புதல் கோரியுள்ள இடத்தில், ஊராட்சி, ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகள் முதலிய இனங்களுக்கான விபரம். 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு தென்வடல் சாலை -2 க்கு நான்கு மால் வடக்கு - 10.00மீ அகல மனைபிரிவு கிழமேல் சாலை-3, தெற்கு - சர்வே எண்:-57-ல் 21.40மீ அகல நிலைலுள்ள, கிழமேல் சாலை, கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் ஊராட்சி ஒதிக்கீடு மனை-எ, மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 7.20 தென்தலை 7.20 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 85.00 மேல்தலை 85.10-க்கு சதுர மீட்டர் 612.36 அளவுள்ள சாலை இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சில்லாநத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A2 - 603.75 சதுர மீட்டர
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 56/2எ3 காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 56/2எ2 காலி நிலம், வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20மீ அகல நிலைலுள்ள தென்வடல் சாலை-4, தெற்கு - 7.20மீ அகல மனை பிரிவு தென்வடல் சாலை -1, 2 மற்றும் ஊராட்சி, மின்வாரிய ஒதுக்கீடு எ, பி மனைகள் மற்றும் மனை பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் சார்பதிவகம், ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம், சில்லாநத்தம் கிராம மாலில் ரீ சர்வே 56 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 8 செண்டு 34-ல் வடமேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 82 நீக்கி கீழ்புரம் சப்டிவிசன்படி ரீ சர்வே 56/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 264.50-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 53-ல் கீழ்புரம் தென்வடலாக புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 60 விற்பனை செய்தது போக மீதி மேல்புரம் ஏக்கர் 4 செண்டு 93-க்கு நாளது சப்டிவிசன் பட்டா எண் 845-ல் கண்டுள்ளபடி ரீ சர்வே 56/2ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.99.72-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 93-ல் மையப்பகுதியில் ஹெக்டேர் 0.83.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 5 இதில் கீழ்புறம் செண்டு 50 போக மீதி உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 55 நிலமும் 2) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் சார்பதிவகம், ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம், சில்லாநத்தம் கிராம மாலில் ரீ சர்வே 56 நம்பர் பஞ்சை ஏக்கர் 8 செண்டு 34-ல் வடமேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 82 நீக்கி கீழ்புரம் சப்டிவிசன்படி ரீ சர்வே 56/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 264.50-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 53-ல் கீழ்புரம் தென்வடலாக புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 60 விற்பனை செய்தது போக மீதி மேல்புரம் ஏக்கர் 4 செண்டு 93-க்கு நாளது சப்டிவிசன் பட்டா எண் 845-ல் கண்டுள்ளபடி சர்வே 56/2ஏ நம்பர் புஞ்சை

		தொக்டேர் 1.99.72-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 03-ல் மையப்பகுதியில் ஹெக்டேர் 0.83.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 5 இதில் கீழ்புறம் செண்டு 50 நிலமும் ஷை 1.2 அயிட்ட சொத்து பட்டா எண் 1380-ல் கண்ட தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 56/202 இல் ஹெக்டேர் 0.83.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 5 நிலமாக உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து மனையிடங்களில் ஒப்புதல் கோரியுள்ள இடத்தில், ஊராட்சி, ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகள் முதலிய இனங்களுக்கான விபரம். 10.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு கிழமேல் சாலை -3 க்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20மீ அகல மனைபிரிவு தென்வடல் சாலை -4, தெற்கு -7.20மீ அகல மனைபிரிவு தென்வடல் சாலை-1, 2 மற்றும் ஊராட்சி, மின்வாரிய ஒதிக்கீடு எ, பி மனைகள் மற்றும் மனைபிரிவு மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண் 56/2எ3 காலி நிலம் மேற்கு - சர்வே எண் 56/2எ1 காலி நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 60.25 தென்தலை 60.50 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 10.00 மேல்தலை 10.00-க்கு சதுர மீட்டர் 603.75 அளவுள்ள சாலை இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சில்லாநத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A2 - 765.65 சதுர மீட்டர
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 56/2எ3 காலி நிலம், மேற்கு - மனை பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20மீ அகல நிலைலுள்ள கிழமேல் சாலை-5 மற்றும் மனை பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 59 காலி நிலம், தெற்கு - 10.00மீ அகல மனை பிரிவு கிழமேல் சாலை- 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் சார்பதிவகம், ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம், சில்லாநத்தம் கிராம மாலில் ரீ சர்வே 56 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 8 செண்டு 34-ல் வடமேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 82 நீக்கி கீழ்புரம் சப்டிவிசன்படி ரீ சர்வே 56/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 264.50-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 53-ல் கீழ்புரம் தென்வடலாக புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 60 விற்பனை செய்தது போக மீதி மேல்புரம் ஏக்கர் 4 செண்டு 93-க்கு நாளது சப்டிவிசன் பட்டா எண் 845-ல் கண்டுள்ளபடி ரீ சர்வே 56/2ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.99.72-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 93-ல் மையப்பகுதியில் ஹெக்டேர் 0.83.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 5 இதில் கீழ்புறம் செண்டு 50 போக மீதி உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 55 நிலமும் 2) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் சார்பதிவகம், ஒட்டப்பிடாரம் வட்டம், சில்லாநத்தம் கிராம மாலில் ரீ சர்வே 56 நம்பர் பஞ்சை ஏக்கர் 8 செண்டு 34-ல் வடமேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 82 நீக்கி கீழ்புரம் சப்டிவிசன்படி ரீ சர்வே 56/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 264.50-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 53-ல் கீழ்புரம் தென்வடலாக புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 60 விற்பனை செய்தது போக மீதி மேல்புரம் ஏக்கர் 4 செண்டு 93-க்கு நாளது சப்டிவிசன் பட்டா எண் 845-ல் கண்டுள்ளபடி சர்வே 56/2ஏ நம்பர் புஞ்சை தொக்டேர் 1.99.72-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 03-ல் மையப்பகுதியில் ஹெக்டேர் 0.83.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 5 இதில் கீழ்புறம் செண்டு 50 நிலமும் ஷை 1.2 அயிட்ட சொத்து பட்டா எண் 1380-ல் கண்ட தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 56/202 இல் ஹெக்டேர் 0.83.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 5 நிலமாக உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து மனையிடங்களில் ஒப்புதல் கோரியுள்ள இடத்தில், ஊராட்சி, ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகள் முதலிய இனங்களுக்கான விபரம். 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு தென்வடல் சாலை -4 க்கு நான்கு மால் வடக்கு - சர்வே எண் 59 காலி நிலம் தெற்கு - 10.00மீ அகல மனைபிரிவு கிழமேல் சாலை-3 கிழக்கு - சர்வே எண் 56/2எ3 காலி நிலம் மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20மீ அகல மனைபிரிவு கிழமேல் சாலை -5 இந்த நான்குமாலுக்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 7.20 தென்தலை 7.20

		தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 106.52 மேல்தலை 106.16-க்கு சதுர மீட்டர் 765.65 அளவுள்ள சாலை இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சில்லாநத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A2 - 86.11 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ அகல மனை பிரிவு சாலை-4, மேற்கு - சர்வே எண் 56/1 காலி நிலம், வடக்கு - மனை பிரிவு மனை, தெற்கு - மனை பிரிவு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் சார்பதிவகம், ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம், சில்லாநத்தம் கிராம மாலில் ரீ சர்வே 56 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 8 செண்டு 34-ல் வடமேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 82 நீக்கி கீழ்புரம் சப்டிவிசன்படி ரீ சர்வே 56/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 264.50-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 53-ல் கீழ்புரம் தென்வடலாக புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 60 விற்பனை செய்தது போக மீதி மேல்புரம் ஏக்கர் 4 செண்டு 93-க்கு நாளது சப்டிவிசன் பட்டா எண் 845-ல் கண்டுள்ளபடி ரீ சர்வே 56/2ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.99.72-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 93-ல் மையப்பகுதியில் ஹெக்டேர் 0.83.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 5 இதில் கீழ்புறம் செண்டு 50 போக மீதி உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 55 நிலமும் 2) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் சார்பதிவகம், ஒட்டப்பிடாரம் வட்டம், சில்லாநத்தம் கிராம மாலில் ரீ சர்வே 56 நம்பர் பஞ்சை ஏக்கர் 8 செண்டு 34-ல் வடமேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 82 நீக்கி கீழ்புரம் சப்டிவிசன்படி ரீ சர்வே 56/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 264.50-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 53-ல் கீழ்புரம் தென்வடலாக புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 60 விற்பனை செய்தது போக மீதி மேல்புரம் ஏக்கர் 4 செண்டு 93-க்கு நாளது சப்டிவிசன் பட்டா எண் 845-ல் கண்டுள்ளபடி சர்வே 56/2ஏ நம்பர் புஞ்சை தொக்டேர் 1.99.72-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 03-ல் மையப்பகுதியில் ஹெக்டேர் 0.83.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 5 இதில் கீழ்புறம் செண்டு 50 நிலமும் ஷை 1.2 அயிட்ட சொத்து பட்டா எண் 1380-ல் கண்ட தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 56/202 இல் ஹெக்டேர் 0.83.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 5 நிலமாக உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து மனையிடங்களில் ஒப்புதல் கோரியுள்ள இடத்தில், ஊராட்சி, ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகள் முதலிய இனங்களுக்கான விபரம். 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு கிழமேல் சாலை -5 க்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனைபிரிவு மனை தெற்கு - மனைபிரிவு மனை கிழக்கு - 7.20மீ அகல மனைபிரிவு தென்வடல் சாலை -4 மேற்கு - சர்வே எண் 56/1 காலி நிலம் இந்த நான்குமாலுக்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 11.82 தென்தலை 12.10 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 7.20 மேல்தலை 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 86.11 அளவுள்ள சாலை இதுவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சில்லாநத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A2 - 33.88 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பி மனை, மேற்கு - 7.20மீ அகல மனை பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - 10.00மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை 3, தெற்கு - மனை பிரிவு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் சார்பதிவகம், ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம், சில்லாநத்தம் கிராம மாலில் ரீ சர்வே 56 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 8 செண்டு 34-ல் வடமேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 82 நீக்கி கீழ்புரம் சப்டிவிசன்படி ரீ சர்வே 56/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 264.50-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 53-ல் கீழ்புரம் தென்வடலாக புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 60 விற்பனை செய்தது போக மீதி மேல்புரம் ஏக்கர் 4 செண்டு 93-க்கு நாளது சப்டிவிசன்

				பட்டா எண் 845-ல் கண்டுள்ளபடி ரீ சர்வே 56/2ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.99.72-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 93-ல் மையப்பகுதியில் ஹெக்டேர் 0.83.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 5 இதில் கீழ்புறம் செண்டு 50 போக மீதி உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 55 நிலமும் 2) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் சார்பதிவகம், ஒட்டப்பிடாரம் வட்டம், சில்லாநத்தம் கிராம மாலில் ரீ சர்வே 56 நம்பர் பஞ்சை ஏக்கர் 8 செண்டு 34-ல் வடமேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 82 நீக்கி கீழ்புரம் சப்டிவிசன்படி ரீ சர்வே 56/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 264.50-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 53-ல் கீழ்புரம் தென்வடலாக புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 60 விற்பனை செய்தது போக மீதி மேல்புரம் ஏக்கர் 4 செண்டு 93-க்கு நாளது சப்டிவிசன் பட்டா எண் 845-ல் கண்டுள்ளபடி சர்வே 56/2ஏ நம்பர் புஞ்சை தொக்டேர் 1.99.72-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 03-ல் மையப்பகுதியில் ஹெக்டேர் 0.83.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 5 இதில் கீழ்புறம் செண்டு 50 நிலமும் ஷை 1.2 அயிட்ட சொத்து பட்டா எண் 1380-ல் கண்ட தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 56/202 இல் ஹெக்டேர் 0.83.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 5 நிலமாக உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து மனையிடங்களில் ஒப்புதல் கோரியுள்ள இடத்தில், ஊராட்சி, ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகள் முதலிய இனங்களுக்கான விபரம். உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள (எ) மனைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு கிழமேல் சாலை -3 தெற்கு - மனைபிரிவு மனை கிழக்கு - மின்வாரிய ஒதிக்கீடு பி மனை மேற்கு -7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு தென்வடல் சாலை -2 இந்த நான்குமாலுக்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 5.0 தென்தலை 5.0 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 7.0 மேல்தலை 7.0-க்கு சதுர மீட்டர் 33.88 அளவுள்ள காலிமனை இதுவும் சாலைகளுக்கான மூலை முடுக்கு விபரம்: 11 எண்ணம் 1.125=12.37 சதுர மீட்டர் இதுவும் சேர்த்து தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து சில்லாநத்தம் பஞ்சாயத்து, ஒட்டப்பிடாரம் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லையைச் சேர்ந்தது.		
3	2700/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 21-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராபின்சன்(முத.) அல்போன்ஸ்(முக.) 2. அற்புத சுகிர்தா(முத.) அல்போன்ஸ்(முக.) 3. அல்போன்ஸ் 4. வினோத்கண்ணன்	1. கோகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,06,410/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,06,410/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3433/2024, 628/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சில்லாநத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A2 - 162.562 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 17 மனை, மேற்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 10 மனை, தெற்கு - புதியம்புத்தூர் - தூத்துக்குடி மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம். ஓட்டப்பிடாரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம், சில்லாநத்தம் கிராம மாலில் ரீ சர்வே 56 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 8 செண்டு 34-ல் வடமேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 82 நீக்கி கீழ்புரம் சப்டிவிசன்படி ரீ சர்வே 56/2 நம்பர்		

				புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.64.50-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 53-ல் கீழ்புரம் தென்வடலாக புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 60 விற்பனை செய்தது போக மீதி மேல்புரம் ஏக்கர் 4 செண்டு 93-க்கு நாளது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 845-ல் கண்டுள்ளபடி ரீ சர்வே 56/2ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.99.72-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 93-ல் மையப்பகுதியில் ஹெக்டேர் 0.83.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 5 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களில் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அலுவலக இணையதள பதிவு எண் ஆர்.ஓ.சி நம்பர். யு65ஈ.எஸ்கே80/தூத்துக்குடி/2025/டிசிபி-ன் படி வழங்கிய தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின் படி சாலை, பூங்கா, புல்வெளி, மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு ஆகியவற்றிற்கு தானம் எழுதிக்கொடுத்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலங்களை வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டு, "மெட்ரோ சிட்டி" என பெயரிட்டு, தூத்துக்குடி உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி அவர்களின் உத்தரவு எண் எஸ்.டபுள்யு.பி/டிடிசிபி/ தூத்துக்குடி/லேஅவுட் நம்பர் 13/2025 மற்றும் ப்ளனிங் பர்மிசன் நம்பர் 09/2025 நாள் 29.01.2025 -ன் படி 43 மனைப்பிரிவுகளாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், ஓட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சில்லாநத்தம் ஊராட்சி, தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு அனுமதி நாள் 30.07.2025-ன் படி பதிவாகியுள்ள வீட்டு மனை வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளபடி குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் பிளாட் எண் 9-க்கு மால். இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 12 & தென்தலை 10.50 மற்றும் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 15.20 & மேல்தலை 13.70 சதுரமீட்டர் 162.562-க்கு செண்டு 4.01 அளவுள்ள காலிமனை மற்றும் அதன் சகல உரிமைகளும் உட்பட தபசில் விபரம் சரி.
4	2991/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அல்போன்ஸ் 2. வினோத் கண்ணன் 3. ராபின்சன்(முத.) அல்போன்ஸ்(முக.) 4. அற்புத சுகிர்தா(முத.) அல்போன்ஸ்(முக.)	1. நாகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,14,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,14,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3433/2024, 4086/2024, 628/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சில்லாநத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A2 - 118.88 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 நம்பர் மனை , மேற்கு - 7.20மீ அகல மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - 10.00மீ அகல மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - 15 நம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் சார்பதிவகம், ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம், சில்லாநத்தம் கிராம மாலில் ரீ சர்வே 56 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 8 செண்டு 34·ல் வடமேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 82 நீக்கி கீழ்புரம் சப்டிவிசன்படி ஸ்ரீ சர்வே 56/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 26450-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 53-ல் கீழ்புரம் தென்வடலாக புஞ்சை ஏக்கள் 1 செண்டு 60 விற்பனை செய்தது போக மீதி மேல்புரம் ஏக்கர் 4 செண்டு 03-க்கு நாளது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 845-ல் கண்டுள்ளபடி ரீ சர்வே 56/2ஏ நம்பர் புஞ்சை		

		ஹெக்டேர் 199.72-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 03-ல் மையப்பகுதியில் தெஹக்டேர் 0.83.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 5 அவைுள்ள புஞ்சை நிலங்களில் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அலுவலக இணைதள பதிவு எண் ROC NO U65ESK80/THOOTHUKUDI/2025/TCP-60 Lily வழங்கிய தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின் படி சாலை, புல்வெளி, மூலை முடுக்கு, ஊள்ளாட்சி மற்றும் மின்சாரம் வாரியம் ஒதுக்கீடு ஆகியவற்றிற்கு தானம் எழுதிக்கொடுத்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலங்களை வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டு, "METRO CITY" என பெயரிட்டு, தூத்துக்குடி உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி அவர்களின் உத்தரவு எண் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT.NO. 13/2025 மற்றும் PLANNING PERMISSION NO: 09/2025 DATE: 29.01.2025- Li 43 மனைப்பிரிவுகளாக அங்டகீகாரம் பெறப்பட்டும், ஒட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சில்லாநத்தம் ஊராட்சி, தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் அனுமதி நாள் 30 07 2025-ன் படி பதிவாகியுள்ள வீட்டு மனை வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளபடி குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் பிளாட் எண் 16-க்கு மால்வடக்கு - 10.00மீ அகல மனைபிரிவு சாலை தெற்கு -15 நம்பர் மனை கிழக்கு - 24 நம்பர் மனை மேற்கு - 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 12.00 தென்தலை 12.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 10.00 மேல்தலை 10.00க்கு சதுர மீட்டர் 118.88 க்கு சதுர அடி 1279-க்கு சென்ட் 294 அளவுள்ள காலிமனைக்கு தபசில் விபரம் சரி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.