Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 08-Oct-2025
Village /கிராமம்:Chinna Vedampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 169/1C1A, 169/1C1B, 169/1C2, 169/1D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 07-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8828/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	Gift deed	1. திருஞானம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் வடக்கு மண்டல மாநகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2818/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1D - 181.44 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மாநகராட்சி சாலை, மேற்கு - கீழ்காணும் சாலை எண் 2, கச 169/1டி நெ காலை, வடக்கு - க ச169/2சி நெ காலை பூமி, தெற்கு - க ச 169/1இ2 நெ காலை புமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 169/1சி, 169/1டி நெ காலைகளில் பு ஏ 1.59 1/4 பூமியில் சாலை எண் 1 (திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதிக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகளும்) இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.30மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 7.10மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 25.20மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 25.20மீட்டர் இந்தளவுள்ள 181.44சதுரமீட்டர் அளவுள்ள திட்ட சாலை		

		விஸ்தரிப்புபகுதியானது க ச 169/1டி நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1D - 525.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1ல் கண்ட திட்டசாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி, மேற்கு - கீழேகாணும் சாலை எண் 3, க ச எண் 169/1இ1நெ காலை, வடக்கு - க ச 169/2சி நெ காலை, தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 169/1சி, 169/1டி நெ காலைகளில் பு ஏ 1.59 1/4 பூமியில் சாலை எண் 2(10மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகளும்) இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 52.30மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 52.80மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 10.0மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 10.0மீட்டர் இந்தளவுள்ள 525.50சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையானது க ச 169/1டி நெ காலையில் உள்ளது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1C - 755.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 2, க ச 169/2ஏ,2பி, 2சி நெ காலைகள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், கீழ்காணும் சாலை எண் 5, அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், கீழ்காணும் சாலை எண் 4, டேன்ஜெட்கோ மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் , வடக்கு - க ச 169/1ஏ நெ காலை, தெற்கு - க ச 169/1இ1நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 169/1சி, 169/1டி நெ காலையில் சாலை எண் 3 (9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகளும்) இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.00மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 83.70மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 84.20மீட்டர் இந்தளவுள்ள 755.55சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையானது க ச 169/1சி நெ காலையில் உள்ளது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1C - 461.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 3, மேற்கு - க ச 173நெ காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 169/1சி, 169/1டி நெ காலையில் சாலை எண் 4 (9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகளும்) இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 51.50மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 51.10மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 9.0மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 9.0மீட்டர் இந்தளவுள்ள 461.70சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையானது க ச 169/1சி நெ காலையில் உள்ளது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1C - 383.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 3, மேற்கு - க ச 173நெ காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 169/1சி, 169/1டி நெ காலையில் சாலை எண் 5 (7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகளும்) இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 53.50மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 53.10மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 7.2மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 7.2மீட்டர் இந்தளவுள்ள 383.76சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையானது க ச 169/1சி நெ காலையில் உள்ளது பின்னும் மேலேகண்ட சாலைகளுக்குண்டான

				மூலைமுடக்குகள் 4.50சதுரமீட்டரும், 3.375சதுரமீட்டர் சேர்ந்து மூலைமுடக்குகள் இடமும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1C - 29.92 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 3, மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - டென்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - க ச 169/1இ1நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 169/1சி, 1டி நெ காலைகளில் பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.40மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 3.00மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 9.30மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 9.40மீட்டர் இந்தளவுள்ள 29.92சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பொது உபயோக இடமானது க ச 169/1சி நெ காலையில் உள்ளது மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் க ச 169/1சி, 1டி நெ காலைகளில் உள்ளது		
2	8829/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	Gift deed	1. திருஞானம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் வடக்கு மண்டல மாநகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2818/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1C - 31.995 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 3, மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், வடக்கு - சாலை எண் 4, தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 169/1சி, 1டி நெ காலைகளில் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகளும் இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 2.3மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 3.40மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 9.20மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 7.70மீட்டர் இந்தளவுள்ள 31.995சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடமானது க ச 169/1சி நெ காலையில் உள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.