Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் விளக்கங்கள்
9498452110 / 9498452120 / 9498452130

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு:
1800 102 5174

திரை வாசிப்பாளர் English அ- அ அ+

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

பதிவுத்துறை சேவைகள் மற்றவை உதவி உங்கள் கருத்து

பயனர் பதிவு உள்நுழைவு

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

rtified Copy of document - Make Payment->Go to CC Request List-Select the corresponding CC Application by clicking Radio button->Click Print C

## நிலம் மற்றும் கட்டிட மதிப்பீடு

குறிப்பு:

இந்த இணையதளம் மூலம் கணக்கிடப்பட்ட சொத்து மதிப்பானது, தங்களால் அளிக்கப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.இது கட்டிடத்தின் "இறுதியான மதிப்பு" என்பதை மேற்கோள்காட்டும் அதிகாரம் உடையதல்ல.சொத்தின் சரியான மதிப்பினைக் கணக்கிட மேலும் கூடுதல் விவரங்கள் தேவைப்படுகிறது.இதில் கையாளப்பட்ட விலைவிகிதம் சாதாரண குடியிருப்பு வீடுகளுக்காக உள்ளது.சிறப்பு வகை மற்றும் தொழிற்சாலைக் கட்டிடங்களின் மதிப்பு, சம்மந்தப்பட்ட அலுவலர்களின் கட்டிடத்தின் ஆய்வுப்படி நிர்ணயிக்கப்படும்.

| | |
|---|---|
| **மண்டலம்:** | திருச்சி |
| **சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:** | காட்டுப்புத்தூர் |
| **வருவாய் கிராமம்:** | தோளூர்பட்டி |
| **புல எண்:** | 327/3B |
| **வழிகாட்டி மதிப்பு:** | 1500000/ ஏக்கர் |

பொதுப்பணித்துறை விலை விகிதத்திற்கு இங்கே சொடுக்கவும் | மதிப்பை கணக்கிட இங்கே சொடுக்குக

**இணைய வழி சேவைகள்**

- வில்லங்கச் சான்று

**தேடுக**

- முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
- வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/ பார்வையிடுதல்
- சங்கம்
- சீட்டு நிதியங்கள்
- திருமணம்
- பிறப்பு மற்றும் இறப்பு

**தீர்வை மற்றும் கட்டணம்**

- தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

**பார்வைகளின் விவரம்**

- குடிமக்கள் சாசனம்
- எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும்
- பயனர் கையேடு

**பதிவிறக்கங்கள்**

- பயன்பாட்டு படிவங்கள்
- சுற்றறிக்கைகள்
- லதா எழுத்தமைப்பு
- தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்பு கையேடு
- ரூபாய் குறியீடு
- பாதுகாப்பான மற்றும் நெறிமுறையுடன் கூடிய செயற்கை நுண்ணறிவு
- தமிழ்நாடு பிளாக்செயின் கொள்கை
- சைபர் பாதுகாப்பு கொள்கை

**வெளித்தொடர்பு இணைப்பு**

- தேசிய இணைய முகப்பு
- சைபர் பாதுகாப்பு சம்பவ அறிக்கை
- மின்னணு/டிஜிட்டல் கையொப்ப வசதி

**சட்டரீதியான தகவல்கள்**

- விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
- தனிப்பட்ட கொள்கை
- மிகை இணைப்பு கொள்கை
- பதிப்புரிமை கொள்கை

## உடனடித் தொடர்புக்கு

எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா 044-24640160 helpdesk[at]tnreginet[dot]net

"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர், விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை,
எண். 293, M.K.N சாலை, ஆலந்தூர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை அலுவலர். இணையதளம்: www.dvac.tn.gov.in"

நிபந்தனைகள்: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது மிகவும் கவனமுடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது விடல்கள் இருப்பின் அதற்கு இத்துறை பொறுப்பாகாது. இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது தகவல் தரும் நோக்கில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இன்டர்நெட் எக்ஸ்ப்ளோரர் 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வடிவங்களில், 1366 x 768 துல்லியம் கொண்ட பார்வையில் தெளிவாகக் காணலாம்

22/01/2026 அன்று கடைசியாக மேம்படுத்தப்பட்டது

© இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு அரசின் பதிவுத்துறைக்குச் சொந்தமானது

இவ்விணைய தளம் டாடா கன்சல்டன்சி சர்வீசஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தாரால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.