Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சி மற்றும் ... கிராமம், ... எண்:... ... அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிற்பாடு ஒப்புதல் வரைபடம் ஒப்பமிடுவது பற்றி

அளவு : 1 அங்குலம் -33 அடி (1:400) [ALL DIMENSIONS ARE IN METER]

Online Application No : TYT8GEE2 Date:08/08/2023

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.41 ½ ஏக்கர் (அ) 5726.00 சமீ

கோரிய மனைகள் : 22

ஒதுக்கிய மனைகள் : 22
மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவின் சாலை பூங்கா : 926.20 சமீ
: {மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 10%
: {5726.00 - 926.20} x 10% = 479.98 சமீ(10.00 %)

பொது உபயோகம் மற்றும் மின்மயிர்மன கழகத்திற்கு தேவையான பரப்பு : (மனுதாரரால் அரசு ஒதுக்கீடு மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)
(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 1.0%
: {5726.00 - 926.20} x 0.5% = 23.99 சமீ

பொது உபயோகம் - (A) : 27.30 சமீ (0.56%)
(சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் (A) தான ஆவண எண்:5869/2023 நாள்:25-08-2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பொது உபயோகம் - (B) : 27.30 சமீ (0.56%)
பொது உபயோகம் (B) தான ஆவண எண்:6868/2023 நாள்:25-08-2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

கட்டட வரம்பு :
9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டல் வேண்டும்
9.0மீக்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விட்டல் வேண்டும்

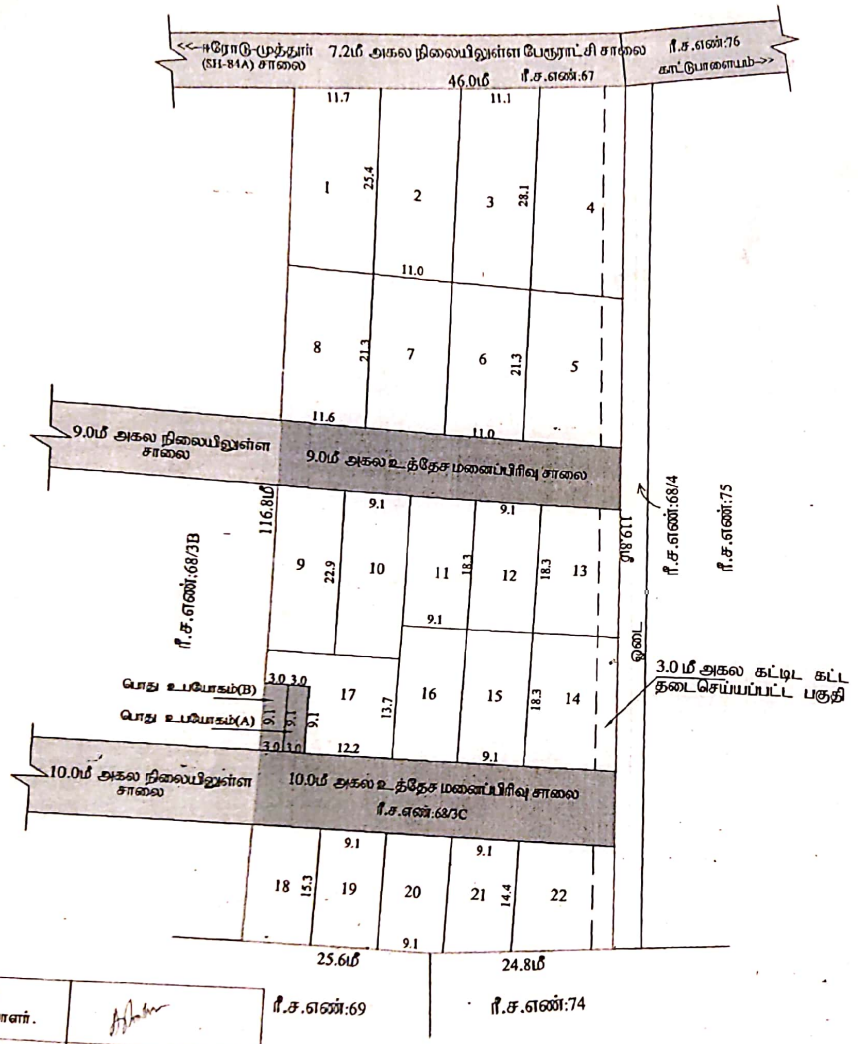
மூலை முடுக்கு:
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மx1.50மீ-ம் விட்டல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்-18 நகர் மற்றும் ஊரீய நகர் நாள் 04.02.2019 ன் அரசாணை எண்-16 நகர் மற்றும் ஊரீய நகர் நாள் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூங்கா உள்ளாட்சிக்கும் 0.5% பூங்கா வகைமை அல்லது உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக பெற தகுதியை பெற்றிருக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி நாள் 09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளவாறு வரைவு, மாறுதல் வகைமை மனை பிரிவுக்கான திட்டம் சாலை வசதி வகைகள் மற்றும் தேவையிருக்கும் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்தை ஏற்று அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022 ன் படி தகுதிகளை பெற்றிருக்கவேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்திட்ட எந்தத்துறையும் நில அறிவு தகுதிகளை பெற்றிருக்கவேண்டுமென்பதை மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கும் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சன்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் விசாரணைக்கு எந்த அதிகாரியே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்பாடு ஒப்புதல் வழங்கியதன் பின்பு ஏதேனும் பூர்வீக ஏற்பாடுகளை மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழிற்பாடு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி நன் வரைவுப் இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நன் வரைவுத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையில் தகவல் பலகை வாழ்வுகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதத்திலும் / விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு நாளுமனிதம் ... என்ற அளவிலான நிரந்தர நகலையாளை முகம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. நன் வரைவுப் துறை கட்டுப்பாடுகளை தெரிவித்தும் அனுமதி அளிப்பதன் முன் விண்ணப்பதாரின் பெயர் மற்ற நில உரிமையாளர்களின் தொழிற்பாடு அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தில் மாற்றித் ஆவணங்களில் மிகைப்படுத்தி தகுதிகள் பற்றிய பட்ட நகைப்பதிய பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தை வாபஸ் பெற்றாலோ அல்லது முகம் முழுதிப்பட்டால் விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய நிலம் உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
9. மனைகளின் வரி அளவும் பின்னரும் மின் கம்பி பாதையை சாலையில் கொண்டு மற்றும் அமைத்து பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சிக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. பிரிக்கப்பட மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தெரிவித்த நகல் ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்குகிறது மனுதாரின் நில விபரத்தினை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
11. பிரிக்கப்பட மனைப்பிரிவு அமைதல் இடம் குறித்து நீர் மண் வழங்கு ஏதும் நிலையில் என்று அறிப்புகள் இல்லாதது வெளிப்படை.
12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுச் (compound wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அனை அகற்றி அகலிக்கும் இத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைக்கும் வகையில் சுற்றுச் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP/ ERODE / LAYOUT APPROVAL NO:372/ 2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்



அளவர்/ உதவி வரைவாளர்.	
வரைவாளர் நிலை-III	
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை-II	

Document certified by P.Rani ... Director Location: ... Date:2023.08.... 10:17

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.