Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 27-Nov-2025
Village /கிராமம்:ATHUR B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 998/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 26-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	16343/2022	10-Nov-2022 10-Nov-2022 10-Nov-2022	Settlement deed	1. மல்லிக் அஷ்ரப்	1. ஷெரின் அஷ்ரப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11332/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 998/3 - 2 ACRE, 3.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
2	11337/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஷெரின் அஷ்ரப்	1. வி எல் சி எண்டர்பிரைசஸ் அன்டு ரியல் எஸ்டேட் .ன் உரிமையாளர் B லூர்துராஜ் பிரேம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,03,02,030/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11332/2007, 16343/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 998/3 - 2 ACRE, 3.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா நெ 10400 தாக்கலாகி வரும் சர்வே நெ 998/3 -ல் அடங்கிய முழு விஸ்தீரணம் ஏ.2.03 செண்டுக்கொண்ட நிலம் மட்டும்		
3	12549/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	Gift deed	1. ஷெரின் அஷ்ரப்(முத.) வி எல் சி எண்டர்பிரைசஸ் அன்டு ரியல் எஸ்டேட் .ன் உரிமையாளர் B லூர்துராஜ் பிரேம்(முக.)	1. ஆத்துார் ஊராட்சி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் முலம் மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11337/2025, 16343/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 998/3 - 28.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ 998/4, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை- 5, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் 28.50 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 998/3 - 28.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 998/4, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -5, வடக்கு - பொது உபயோக பகுதி இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 1009			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (மா.பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கீடு) விஸ்தீரணம் 28.50 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 998/3 - 826.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-2 மற்றும் உத்தேச சாலை-3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 12 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - 10 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை- 1 விஸ்தீரணம் 826.2 சதுர மீட்டர்		

	அகல உத்தேச சாலை-4	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 998/3 - 195.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 998/4, மேற்கு - 9.0மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -1, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-2, விஸ்தீரணம் 195.48 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 998/3 - 195.84 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ 998/4, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -1, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -3 விஸ்தீரணம் 195.84 சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 998/3 - 488.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ 998/4, மேற்கு - சர்வே நெ 998/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -1, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை- 4 விஸ்தீரணம் 488 சதுர மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 998/3 - 570.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் பொதுஉபயோக இடம் மற்றம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -6 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -7, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -4, தெற்கு - சர்வே நெ 1009-ன் காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -5 விஸ்தீரணம் 570.6 சதுர மீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 998/3 - 220.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -5, மேற்கு - சர்வே எண் 998/2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -6 விஸ்தீரணம் 220.32 சதுர மீட்டர்

	வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 998/3 - 220.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 5, மேற்கு - சர்வே எண். 998/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 1009 -ன் காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 7 விஸ்தீரணம் 220.32 சதுர மீட்டர் ஆக பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கான விஸ்தீரணம் 28.50 சதுர மீட்டரும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கான விஸ்தீரணம் 28.50 சதுர மீட்டரும், சாலைகளில் அமைந்துள்ள 13 மூலை முடுக்குகளின் அளவு 1.125 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து சாலை மற்றும் மூலை முடுக்குகளுக்கான விஸ்தீரணம் 14.625 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 2732.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் மட்டும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.