Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karaikudi Joint II	Date / நாள்: 11-Sep-2026
Village /கிராமம்:Sakkottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 210/3B,210/3C,210/3D

Data Availability Period for Village: Sakkottai

Karaikudi Joint II Sub Registrar Office: From 03-Mar-2025 To 10-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Mar-2025 - 10-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Karaikudi		S.R.O: Karaikudi Joint II	
1	2013/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale deed	1. பிரியதர்சினி	1. லெட்சுமணன் 2. தனுஷ்கோடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6887/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sakkottai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/3C - 27 ARE, 5.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீர.சின்னையா புஞ்சை, மேற்கு - இதன் 2-வது லெக்க சொத்து,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாக்கோட்டை குரூப், இசலிவயல் கிராம உள்கடை ஆளவந்தான் புஞ்சை 1) 594-ம்நிர் பட்டாவில் சர்வே	

	வடக்கு - வாரி, தெற்கு - வாரி			எண்.210/3சி(இருநூற்றி பத்தில் மூன்று சி)ஹெக் 0.27.5-க்கு செண்டு 68 (அறுபத்தி எட்டு)-ம் அதைச்சேர்ந்தசகல சுவாதீனங்களும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sakkottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/3D - 22 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-வது லெக்க சொத்து, மேற்கு - பனந்தைய்யா புஞ்ஜச, வடக்கு - கண்மாய், தெற்கு - வாரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாக்கோட்டை குரூப், இசலிவயல் கிராம உள்கடை ஆளவந்தான் புஞ்சை 280-ம்நிர் பட்டாவில் சர்வே எண்.210/3டி.(இருநூற்றி பத்தில் மூன்று டி)ஹெக் 0.22.0-க்கு செண்டு 54 (ஐம்பத்தி நான்கு)-ம் அதைச்சேர்ந்தசகல சுவாதீனங்களும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sakkottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/3B - 26 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கரு.செல்லையா அவர்களிடம் இருந்து ராக்கப்பன் கிரையம் பெற்ற புஞ்சை, மேற்கு - கரு.பழனியப்பன் புஞ்சை, வடக்கு - கண்மாய், தெற்கு - வாரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாக்கோட்டை குரூப், இசலிவயல் கிராம உள்கடை ஆளவந்தான் புஞ்சை3) ஷை சாக்கோட்டை குரூப், இசலிவயல் கிராம உள்கடை ஆளவந்தான் குடியிருப்பில் புஞ்சை 445-ம் நிர் பட்டாவில் சர்வே எண்.210/3பி(இருநூற்றி பத்தில் மூன்று பி)ஹெக் 0.26.5-க்கு செண்டு 65 (அறுபத்தி ஐந்து)-ம் அதைச்சேர்ந்தசகல சுவாதீனங்களும்.		
2	1163/2026	07-Feb-2026 07-Feb-2026 07-Feb-2026	Gift deed	1. லெட்சுமணன் 2. தனுஷ்கோடி	1. சிவகங்கையில் இருக்கும் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டம்மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2013/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sakkottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/3B, 210/3C, 210/3D - 111.04 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1 முதல் 1 வரை உள்ள 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை , வடக்கு - 4 முதல் 4 வரை உள்ள 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.210/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாக்கோட்டை குரூப் இசலிவயல் கிராமம் உள்கடை ஆளவந்தான் புஞ்சை பட்டா எண்.210 சர்வே எண்.210/3சி ஹெக்0.27.5க்கு செண்டு68-ம் சர்வே எண்.210/3டி ஹெக்0.22.0-க்கு செண்டு 54ம் சர்வே எண்.210/3பி ஹெக் 0.26.5க்கு செண்டு 65ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.87-ஐ மனைகளாகப்பிரித்துள்ளதில் உள்ள சர்வே எண் 210/3பி, 210/3சி, 210/3டி கட்டுப்பட்ட கட்டுப்பட்ட தாட்கோ மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு 4 முதல் 4 வரை உள்ள சாலையின் தென்புரத்தில் கீழ்புறத்தில் முக்கோணவடிவமுள்ள சதுர மீட்டர் 111.04 அளவுள்ள காலியிடம்.		
3	1165/2026	07-Feb-2026	Gift deed	1. லெட்சுமணன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக	-

		07-Feb-2026 07-Feb-2026		2. தனுஷ்கோடி	தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்குசிவகங்கை மாவட்டம்காரைக்குடி வட்டம்சாக்கோட்டை ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம் அமைந்துள்ள சாக்கோட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2013/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sakkottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/3D - 852.11 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.210/3ஈ, மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.210/2-ல் உள்ள 7.20 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.210/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாக்கோட்டை குரூப் இசலிவயல் கிராமம் உள்கடை ஆளவந்தான் புஞ்சை பட்டா எண்.210 சர்வே எண்.210/3சி ஹெக்0.27.5க்கு செண்டு68-ம் சர்வே எண்.210/3டி ஹெக்0.22.0-க்கு செண்டு 54ம் சர்வே எண்.210/3பி ஹெக் 0.26.5க்கு செண்டு 65ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.87-ஐ மனைகளாகப்பிரித்துள்ளதில் உள்ள சர்வே எண்.210/3டில் கட்டுப்பட்ட 1 முதல் 1 வரை உள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.00 ஷை தென்புறம் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர்93.8 ஷை மேல்புறம் மீட்டர் 95.56-க்கு சதுர மீட்டர் 852.11-ம் அதைச்சேர்ந்தசகலமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sakkottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/3B, 210/3C, 210/3D - 475.03 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1 முதல் 1 வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.210/5 , வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாக்கோட்டை குரூப் இசலிவயல் கிராமம் உள்கடை ஆளவந்தான் புஞ்சை பட்டா எண்.210 சர்வே எண்.210/3சி ஹெக்0.27.5க்கு செண்டு68-ம் சர்வே எண்.210/3டி ஹெக்0.22.0-க்கு செண்டு 54ம் சர்வே எண்.210/3பி ஹெக் 0.26.5க்கு செண்டு 65ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.87-ஐ மனைகளாகப்பிரித்துள்ளதில் உள்ள சர்வே எண்.2 210/3பி 210/3சி 210/3டில் கட்டுப்பட்ட 2 முதல் 2 வரை உள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 66.14 ஷை தென்புறம் மீட்டர் 65.81 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20 ஷை மேல்புறம் மீட்டர் 7, 20-க்கு சதுர மீட்டர் 475.03-ம் அதைச்சேர்ந்தசகலமும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sakkottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/3B, 210/3C, 210/3D - 589.97 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1 முதல் 1 வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாக்கோட்டை குரூப் இசலிவயல் கிராமம் உள்கடை ஆளவந்தான் புஞ்சை பட்டா எண்.210 சர்வே		

	- சர்வே எண்.210/5 , வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், , தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள்	எண்.210/3சி ஹெக்0.27.5க்கு செண்டு68-ம் சர்வே எண்.210/3டி ஹெக்0.22.0-க்கு செண்டு 54ம் சர்வே எண்.210/3பி ஹெக் 0.26.5க்கு செண்டு 65ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.87-ஐ மனைகளாகப்பிரித்துள்ளதில் உள்ள சர்வே எண்210/3பி, 210/3சி, 210/3டி-ல் கட்டுப்பட்ட 3 முதல் 3 வரை உள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 64.38 ஷை தென்புறம் மீட்டர் 66.73 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9 ஷை மேல்புறம் மீட்டர் 9-க்கு சதுர மீட்டர் 589.97-ம் அதைச்சேர்ந்த சகலமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sakkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/3B, 210/3C, 210/3D - 448.02 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1 முதல் 1 வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.210/3ஏ, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாக்கோட்டை குரூப் இசலிவயல் கிராமம் உள்கடை ஆளவந்தான் புஞ்சை பட்டா எண்.210 சர்வே எண்.210/3சி ஹெக்0.27.5க்கு செண்டு68-ம் சர்வே எண்.210/3டி ஹெக்0.22.0-க்கு செண்டு 54ம் சர்வே எண்.210/3பி ஹெக் 0.26.5க்கு செண்டு 65ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.87-ஐ மனைகளாகப்பிரித்துள்ளதில் உள்ள சர்வே எண் 210/3பி, 210/3சி, 210/3டி கட்டுப்பட்ட 4 முதல் 4 வரை கிழமேல் உத்தேச சாலை கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 62.79 ஷை தென்புறம் மீட்டர் 61.56 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20 ஷை மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 448.02-ம் அதைச்சேர்ந்தசகலமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sakkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/3B, 210/3C, 210/3D - 5.63 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாக்கோட்டை குரூப் இசலிவயல் கிராமம் உள்கடை ஆளவந்தான் புஞ்சை பட்டா எண்.210 சர்வே எண்.210/3சி ஹெக்0.27.5க்கு செண்டு68-ம் சர்வே எண்.210/3டி ஹெக்0.22.0-க்கு செண்டு 54ம் சர்வே எண்.210/3பி ஹெக் 0.26.5க்கு செண்டு 65ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.87-ஐ மனைகளாகப்பிரித்துள்ளதில் உள்ள சர்வே எண் 210/3பி, 210/3சி, 210/3டி கட்டுப்பட்ட மூலைமடக்குகள் சதுர மீட்டர் 5.63-ம் அதைச்சேர்ந்தசகலமும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sakkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/3B, 210/3C, 210/3D - 32.58 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - 4 முதல் 4 வரை உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.210/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாக்கோட்டை குரூப் இசலிவயல் கிராமம் உள்கடை ஆளவந்தான் புஞ்சை பட்டா எண்.210 சர்வே எண்.210/3சி ஹெக்0.27.5க்கு செண்டு68-ம் சர்வே எண்.210/3டி ஹெக்0.22.0-க்கு செண்டு 54ம் சர்வே எண்.210/3பி ஹெக் 0.26.5க்கு செண்டு 65ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.87-ஐ மனைகளாகப்பிரித்துள்ளதில் உள்ள சர்வே எண் 210/3பி, 210/3சி, 210/3டி கட்டுப்பட்ட கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 4 முதல் 4 வரை உள்ள சாலையின் தென்புரத்தில் நடுபுறம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 5 ஷை தென்புறம் மீட்டர் 5.03 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 6.1 ஷை மேல்புறம் மீட்டர் 6.96-க்கு சதுர மீட்டர் 32.58-ம் அதைச்சேர்ந்தசகல சுவாதீனங்களும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.