Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி. சாந்தி ராஜேந்திரன்

மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்: 5/2023-2024 நாள்:28.12.2023

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - சூலூர் வட்டம் - சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - நில அளவு எண்: 183/1B - ல் 1.50 ஏக்கர் (60.73 ஹெக்டேர்) பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவு பிறப்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் இணையவழி விண்ணப்பம் எண்: CBE/LPA/TPH4U33J/2023/2023/TCP நாள் -16.12.2023
2. மனுதாரர்கள்: ஜெய பாலாஜி புரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் விண்ணப்பம் 16-12-2023
3. சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக தானப்பத்திர எண்கள் : 18741/2023 மற்றும் 18742/2023
4. பலவகை ரசீது எண்: 13198 நாள்: 29-12-2023
5. அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்: 377 நாள்: 18.12.2023

*****

உத்தரவு :

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் நில அளவு எண்: 183/1B - ல் 1.50 ஏக்கர் (60.73 ஹெக்டேர்) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை -3 ல் காணும் சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக தானப்பத்திர எண் : 18741/2023 மற்றும் 18742/2023 - ன்படி ஊராட்சிக்கு சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO இடங்களை பார்வை -2 ல் காணும் மனுதாரர்களால் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து பார்வை - 1ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர்/இணைஇயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவின்படி மனைப்பிரிவிற்கு இணையவழி விண்ணப்பம் எண்:CBE/LPA/TPH4U33J/2023/2023/TCP நாள்:16.12.2023 -ன்படி ம.வ/ (கோ.உ.தி.கு) எண்: 593/2023 -ன் படி தொழில்நுட்ப அனுமதியும் மற்றும் 688/2023-ன்படி திட்ட அனுமதியும் வழங்கி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து பார்வை -4 ல் காணும் ஊராட்சியின் பலவகை ரசீதின்படி அபிவிருத்தி கட்டணங்கள் மனுதாரர்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை - 5ல் காணும் இவ்வூராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் : 377 நாள்: 18.12.2023 - ன்படி இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து மேற்கண்ட தொழில் நுட்ப அனுமதியில்

கண்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படியும் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்:5/2023-2024 வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்த வேண்டும்.

2. தெருவிளக்கு வசதி ஏற்படுத்த வேண்டும்.

3. தார்சாலைவசதி ஏற்படுத்த வேண்டும்.

4. இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவுகள் அடங்கிய 6' X 4' அளவில் நிரந்தர வரைபடம் ஒன்றினை பொதுமக்களுக்கு தெரியுமாறு மனைப்பிரிவு பகுதியில் நிறுவப்பட வேண்டும்.

தலைவர்
அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி

இணைப்பு :

1. உள்ளூர் திட்டக்குழும உத்தரவு மற்றும் நிபந்தனைகள்.
2. மனைப்பிரிவு வரைபடம்.
3. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான நகல்.

பெறுநர்:

M/S ஜெய பாலாஜி புரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
9/27 PP ஸ்ரீ பாலாஜி ரெசிடென்சி திருவள்ளுவர் காலனி
மேற்கு பகுதி
மாக்கினாம்பட்டி
பொள்ளாச்சி,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - 642 003.

நகல்:

1. உயர் திரு. இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்கள்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்,
கதவு எண்: 50, தரை மற்றும் முதல் தளம்,
பெட்ரோல் பங்க் சாலை, காந்திமாநகர், கணபதி,
கோயம்புத்தூர் - 641 004.

2. சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவகம்,சூலூர் - 641 402.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.