Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur	Date / நாள்: 11-Nov-2025
Village /கிராமம்:Mayilampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 63/2A2, 63/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 05-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3604/2021	03-Mar-2021 03-Mar-2021 03-Mar-2021	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி பீளமேடு கிளை(முத.) எம் சதீஸ்குமார்(முக.)	1. இந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6077/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63 - 1500.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti					
			Plot No./மனை எண் : 28			
	Boundary Details: கிழக்கு - 41 நெ சயிட், மேற்கு - 30 அடி அகல தெவ லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - 2 9நெ சயிட், தெற்கு - 27 நெ சயிட்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .			
2	19913/2022	25-Nov-2022 25-Nov-2022	(General) Power of Attorney deed	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. போத்திராஜ்	-

		25-Nov-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12609/2014, 12611/2014	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2A2, 63/2B2 - 21.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் க.ச.54 நெ காலையில் காணும் பூமி , மேற்கு - மேற்கில் க ச 63/2ஏ,2பி நெ காரலையில் மருதாத்தாள் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , வடக்கு - வடக்கில் கச.64 நெ காலையில் காணும் பூமி , தெற்கு - தெற்கில் க.ச.63/2சி நெ காலையில் காணும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.63/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.34.5 இதற்கு பு.ஏ.0.85 பின்னும் க.ச.63/2பி நெ காலை ஏ 0.88 பூமி ஆக பு ஏ 1.73 பூமிகளில் கிழபுறமாக க ச 63/2ஏ நெ காலையில்பு ஏ 0.42 க ச 63/2பி நெ காலையில் பு ஏ 0.43 ஆக பு ஏ 0.85 பூமிகளில் பொதுவில்சரிபாதிபு ஏ 0.43 1/2 விவசாய பூமியில் சரிபாதி ஏ.0.21.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும் சகிதம்.		
3	21830/2022	23-Dec-2022 23-Dec-2022 23-Dec-2022	Sale deed	1. வெங்கடாசலபதி 2. ஸ்ரீனிவாசன் 3. ராதாகிருஷ்ணன்(முத.) போத்திராஜ்(முக.) 4. அமுதா	1. நிலானி ஹோம்ஸ்(முத.) சதீஸ்(முக.) ராகுல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12608/2014, 12609/2014, 19913/2022, 8536/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2A2, 63/2B2 - 85.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.54 நெ காலை பூமி , மேற்கு - க ச 63/2ஏ,2பி நெ காலைகளில் மருதாத்தாள் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , வடக்கு - கச.64 நெ காலை பூமி , தெற்கு - க.ச.63/2சி நெ காலைபூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.63/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.34.5 இதற்கு பு.ஏ.0.85 பின்னும் க.ச.63/2பி நெ காலை ஏ 0.88 பூமி ஆக பு ஏ 1.73 பூமிகளில் கிழபுறமாக க ச 63/2ஏ நெ காலையில்பு ஏ 0.42 க ச 63/2பி நெ காலையில் பு ஏ 0.43 ஆக பு ஏ 0.85 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும் சகிதம்.		
4	3615/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Gift deed	1. நிலானி ஹோம்ஸ்(முத.) பிரதீப் வேலப்பன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயமுத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் மயிலம்பட்டி கிராமத்தில் செயல்பட்டு வரும் மயிலம்பட்டி ஊராட்சிக்காக ஷை ஊராட்சியின் தற்கால தனி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 500/-	21830/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2A2, 63/2B2 - 636.48 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்காணும் அயிட்டம் 2,3 -ல் காணும் கிழமேல் ரோடுகள், கீழ்காணும் அயிட்டம் 4 ல் காணும் பொது உபயோக இடம், டெஞ்சட்கோ இடம், மேற்கு - ஷை காலைகளிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.64 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.63/2சி2பி நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலம்பட்டி கிராமத்தில் க.ச.63/2ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.85, பின்னும் க.ச.63/2பி நெ காலையில் பு.ஏ.0.88 ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.1.73 பரப்பளவுள்ள பூமிகளில் கிழபுறமாக, க.ச.63/2ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.42 பரப்பளவுள்ள பூமியும், க.ச.63/2பி நெ காலையில் பு.ஏ.0.43 பரப்பளவுள்ள பூமியும், தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.63/2ஏ2 நெ காலையில் பு.ஏ.0.42 பரப்பளவுள்ள பூமியும், க.ச.63/2பி2 நெ காலையில் பு.ஏ.0.43 பரப்பளவுள்ள பூமியும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.85 பரப்பளவுள்ள பூமியில் அயிட்டம் 1 - தென்வடல் ரோட்டின் விபரம் - வபு கிமே - 9.0 மீட்டர், தெபு கிமே - 9.0 மீட்டர், கிபு தெவ - 71.03 மீட்டர், மேபு தெவ - 70.41 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 636.48 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் ரோடும், ஷை ரோடானது க.ச.63/2பி2 மற்றும் க.ச.63/2ஏ2 நெ காலைகளில் உள்ளது. பின்னும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2A2 - 216.11 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.54 நெ காலை , மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 1 - ல் கண்ட தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்காணும் அயிட்டம் 4 - ல் காணும் பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 - கிழமேல் ரோட்டின் விபரம் - வபு கிமே - 29.99 மீட்டர், தெபு கிமே - 30.04 மீட்டர், கிபு தெவ - 7.2 மீட்டர், மேபு தெவ - 7.2 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 216.11 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோடும், ஷை ரோடானது க.ச.63/2ஏ2 நெ காலையில் உள்ளது. பின்னும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2B2 - 273.02 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.54 நெ காலை , மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 1 - ல் கண்ட தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - நிறுவனத்தின் பயன்பாட்டு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 - கிழமேல் ரோட்டின் விபரம் - வபு கிமே - 30.3 மீட்டர், தெபு கிமே - 30.37 மீட்டர், கிபு தெவ - 9.0 மீட்டர், மேபு தெவ - 9.0 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 273.02 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோடும், ஷை ரோடானது க.ச.63/2பி2 நெ காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி மூன்று மனைப்பிரிவு சாலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 1125.61 சதுர மீட்டர் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள ரோடுகளும், ஷை ரோடுகளில் மூலை முடக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமான 4.50 சதுர மீட்டர், இடமும், சேர்ந்து மொத்தம் 1130.11 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடுகளும், பின்னும்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2A2 - 17.49 SQUARE METRE	

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அயிட்டம் 1 - ல் மேலேகண்ட தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - டெஞ்சட்கோ இடம் , தெற்கு - அயிட்டம் 2 - ல் மேலேகண்ட கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 - ல் பொது உபயோக இடத்தின் விபரம் - வபு கிமே - 2.9 மீட்டர், தெபு கிமே - 1.4 மீட்டர், கிபு தெவ - 6.43 மீட்டர், மேபு தெவ - 4.93 மீட்டர், தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் - 2.12 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 17.49 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், ஷை இடமானது க.ச.63/2ஏ2 நெ காலையில் உள்ளது.		
5	3616/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Gift deed	1. நிலானி ஹோம்ஸ்((முத.) பிரதீப் வேலப்பன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அதன் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக கோயமுத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் மயிலம்பட்டி கிராமத்தில் செயல்பட்டு வரும் மயிலம்பட்டி ஊராட்சிக்காக ஷை ஊராட்சியின் தற்கால தனி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21830/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2A2 - 17.49 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.64 நெ காலை , தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலம்பட்டி கிராமத்தில் க.ச.63/2ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.85, பின்னும் க.ச.63/2பி நெ காலையில் பு.ஏ.0.88 ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.1.73 பரப்பளவுள்ள பூமிகளில் கிழபுறமாக, க.ச.63/2ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.42 பரப்பளவுள்ள பூமியும், க.ச.63/2பி நெ காலையில் பு.ஏ.0.43 பரப்பளவுள்ள பூமியும், தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.63/2ஏ2 நெ காலையில் பு.ஏ.0.42 பரப்பளவுள்ள பூமியும், க.ச.63/2பி2 நெ காலையில் பு.ஏ.0.43 பரப்பளவுள்ள பூமியும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.85 பரப்பளவுள்ள பூமியில் டெஞ்சட்கோ - க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் விபரம் - வபு கிமே - 3.0 மீட்டர், தெபு கிமே - 2.9 மீட்டர், கிபு தெவ - 6.43 மீட்டர், மேபு தெவ - 5.65 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 17.49 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின் பகிர்மான இடம் சகிதம். ஷை இடமானது க.ச.63/2ஏ2 நெ காலையில் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.