Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆரணி_செய்யார்	Date / நாள்: 29-Mar-2024
Village /கிராமம்:குப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 284/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 28-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4212/1981	20-Oct-1981 10-Nov-1981 12-Nov-1981	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. .. சேகர் 1	1. .. சம்புரவராய நல்லூர் கிராம கூட்டரவு 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.24 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம், குப்பம்			Survey No./புல எண் : 284/2		
	Boundary Details: /, /, /, /			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: /		
2	2468/1984	21-Aug-1984 22-Aug-1984 22-Aug-1984	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 வரை ஒவ்வொரு ரூ 100 அல்லது அதன் பகுதித் தொகைக்கும்	1. குமாரசாமி 2. சேகர்	1. ஆரணி தாலுக்கா கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி லிட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	₹ ரூ 10000/- வட்டி 10 கெடு 9 வருடம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.24		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம், குப்பம்			Survey No./புல எண் : 246/20, 284/2		
3	1770/1989	23-Jun-1989 26-Jun-1989 26-Jun-1989	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. N.A.. குமாரசாமி உடையார் 2. சேகர்	1. P. ராஜகோபால் 2. வனிதா	1714, 457
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.87 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம், குப்பம்			Survey No./புல எண் : 246/2D, 284/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே மேற்படி நெம்பர்களில் அமைந்துள்ள கிணர் பம்புசெட் 5HP எலக்ட்ரிக் மோட்டார் ஷெட்டு கட்டிடம் SCNo B2/A30 மற்றும் மின்சார டிபாசிட் துகை உள்பட து.முனுசாமி நிலத்தின் வழியாக போகவர வழி பாத்தியம் உள்பட		
4	4119/2004	13-Sep-2004 30-Sep-2004 30-Sep-2004	குடும்ப பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை	1. R.. சுனித்தா	1. K.R.. வனிதா அம்மாள் (த & கா) 2. R.. பிரதாப் (மைனர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1770/ 1989, 859/ 1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக பாத்திய அக்கு விடுதலை பத்திரம் மொத்த மதிப்பு ரூ.75000/- விட்டுக்கொடுக்கும் 3ல் 1 பாக மதிப்பு ரூ.25000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.87 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம், குப்பம்			Survey No./புல எண் : 246/2D, 284/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை ச.எண்.246/2D ஏக்கர் 0.63 செண்ட், 284/2 ஏக்கர் 3.24 செண்ட். மேற்படி ச.எண்.246/2Dல் உள்ள கிணர் 1ம் மேற்படி கிணற்றின் கரையில் அமைத்திருக்கும் 5HP எலக்டிரிக்பம்புசெட்டு மோட்டார் SCNO.B2/A30ம் அதன் டிபாசிட் உள்பட. மேற்படி சொத்து தென்சென்னை		

				தலைமை பதிவு மாவட்டம், செங்கற்பட்டு மாவட்டம் பூவிருந்தவல்லி வட்டம் பூவிருந்தவல்லி சப்டியைச் சார்ந்த பூவிருந்தவல்லி கிராமத்திலும் அடக்கம்.		
5	6888/2016	15-Sep-2016 15-Sep-2016 15-Sep-2016	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர்கள் பெருநகர்	1. R.. வனிதா 2. R.. பிரதாப்	1. V.. சுனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,53,860/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1770/89/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தாசெ ரூ.1153860/- 1வது நபருக்கு மகளும் 2வது நபருக்கு சகோதரி (சுனிதா)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.86செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம், குப்பம்			Survey No./புல எண் : 246/20, 284/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 246/20 பூரா 0.63செ 0.25.5 246/20 உள்ள கிணர் 1ம் மேற்படி கிணற்றின் கரையில் திறந்த வெளியில் அமைத்துள்ள 5HP எலக்ட்ரிக் பம்புசெட் மோட்டார் B/2/a30 அதன் டெபாசிட் உள்பட 284/2 3.24செ 1.31.0 ஆக 3.86செ		
6	9131/2023	04-Oct-2023 04-Oct-2023 04-Oct-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஆரணி தாலுக்கா கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி லிட்(முத.) ஜெய்சங்கர்(முக.)	1. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2468/1984	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/2 - 3 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.284/2-ல் ஏக்கர் 3.24 செண்ட்		
7	10746/2023	23-Nov-2023 23-Nov-2023 23-Nov-2023	இரசீது ஆவணம்	1. சம்புவராயநல்லூர் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம் வி.எல்.தனி(முத.) ஆனந்தன்(முக.)	1. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4212/1981	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/2 - 3 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே எண்.284/2 பூரா ஏக்கர் 3.24 செண்ட்		
8	10998/2023	30-Nov-2023 30-Nov-2023 30-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுனிதா	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1770/1989, 4119/2004, 6888/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/2 - 3 ஏக்கர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 245/1ஏ1 ல் லேட் கந்தசாமி அமைத்துள்ள வள்ளலார் மனைப்பிரிவு , வடக்கு - சர்வே எண் 245, தெற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குப்பம் கிராமம், பட்டா எண் 5206-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 284/2 பூரா ஏக்கர் 3.24 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 1.31.0 ஏர்ஸில் 3.00 ஏக்கர் இதற்கு ஹேக்டேர் 1.21.30 ஏர்ஸ் நிலம்		
9	10999/2023	30-Nov-2023 30-Nov-2023 30-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுனிதா	1. ராமலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 69,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 69,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1770/1989, 4119/2004, 6888/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/2 - 24.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 284/3ஏ நிலம் , மேற்கு - ரமேஷ் கிரையம் பெற்ற 3.00 ஏக்கர் நிலம் சர்வே எண் 245/1ஏ1 ல் லேட் கந்தசாமி அமைத்துள்ள வள்ளலார் மனைப்பிரிவு , வடக்கு - ரமேஷ் கிரையம் பெற்ற 3.00 ஏக்கர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 284/10ஏ, 284/11, 284/12, 284/13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குப்பம் கிராமம், பட்டா எண் 5206-ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 284/2 பூரா ஏக்கர் 3.24 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 1.31.0 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 0.24 க்கு ஹேக்டேர் 0.09.7 ஏர்ஸ் நிலம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.