# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Anaimalai | Date / நாள்: 11-Apr-2025 |
| Village /கிராமம்:Kottur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 693/3A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 10-Apr-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4959/2024 | 26-Sep-2024<br>26-Sep-2024<br>26-Sep-2024 | Gift deed | 1. சுகுணா | 1. கோட்டூர் பேரூராட்சி மன்றம்(முத.)<br>கோட்டூர் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்கள்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3234/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 693/3A - 238.28 SQUARE METRE | |
| | | | | | Plot No./மனை எண் : 1 | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.693/3ஏ நெ.காலையில் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - க.ச.699 நெ.காலையில் 20 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் வீதி, வடக்கு - க.ச.693/3சி | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.4 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.693/3பி நெ.காலை | | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 693/3A - 738.767 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.690 நெ.காலை, மேற்கு - வேறு நபர் சொத்து, 7.4 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - ஷை மனைபிரிவுக்கு சேர்ந்த மனையிடங்கள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவுக்கு சேர்ந்த மனையிடங்கள், 7,2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.3 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை 2 | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 693/3A - 162.18 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 3 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.692 நெ.காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல சாலை 3 | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 693/3A - 15.88 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.690 நெ.காலை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், தெற்கு - க.ச.693/3ஏ நெ.காலை 9.0மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 | | | | | |
| 2 | 4960/2024 | 26-Sep-2024<br>26-Sep-2024<br>26-Sep-2024 | Gift deed | 1. சுகுணா | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உடுமலைப்பேட்டை(முத.) உடுமலைப்பேட்டை மின் பகிர்மானத்திற்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3234/2023 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 693/3A - 15.66 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், தெற்கு - க.ச.693/3ஏ நெ.காலை தென்வடல் 9.0மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | | | | | |
| 3 | 6169/2024 | 27-Nov-2024<br>27-Nov-2024<br>27-Nov-2024 | Deed of Receipt | 1. புல்லர்ட்ரான் இந்தியா கிரடிட் கம்பனி லிமிடெட் பொள்ளாச்சி தற்போது எஸ் எம் எப் ஜி இந்தியா கிரெடிட் கம்பெனி லிமிடெட் பொள்ளாச்சி(முத.)<br>விக்னேஷ்(முக.) | 1. தெண்டபாணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3068/2018 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 693, 694/2 - 1308.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur, WARD 17 THIRUVALLUVAR COLONY - M.PATTANAM | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அர்ஜீணன் மனைவி ராமஜெயம் இடம், மேற்கு - நடராஜ்-1 தெய்வாத்தாள்-2 ஆகியோர் இடம், வடக்கு - கிமே ரோட்டு, தெற்கு - கிருஷ்ணசாமி இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் இபு-கிமே-40. இபு-தெவ-32. இந்த அளவுகள் கொண்ட 1308 சதுரடி ஷை இடத்தில் சுமார் 220 சதுரடி அளவில் வடக்கு பார்த்து கட்டப்பட்டுள்ள வில்லை வீடும் ஷை வீட்டின் கதவு நிலவு ஷை வீட்டின் பாத்தியங்கள் சகிதம். | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate