Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

: தர்மபுரி

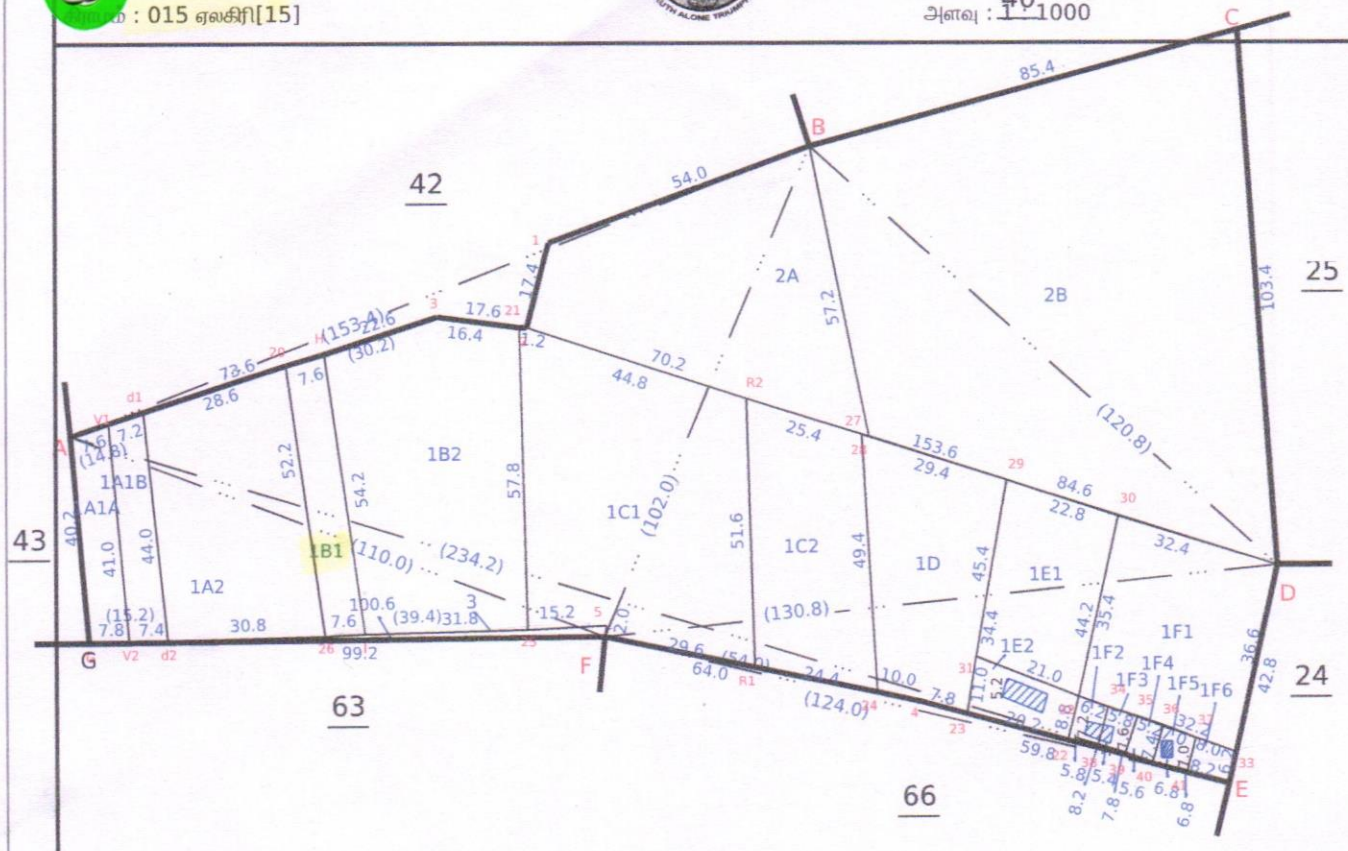
: நல்லம்பள்ளி

: 015 ஏலகிரி[15]

புல எண் : 41

பரப்பளவு : எக்டர் 02 ஏர் 2.50

அளவு : 1 : 1000



Data Digitally Signed By
ARUMUGAM KRISHNAN

Date of Issue: 28-05-2025 14:13:36

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

260 fv.5

மாவட்டம் : தர்மபுரி

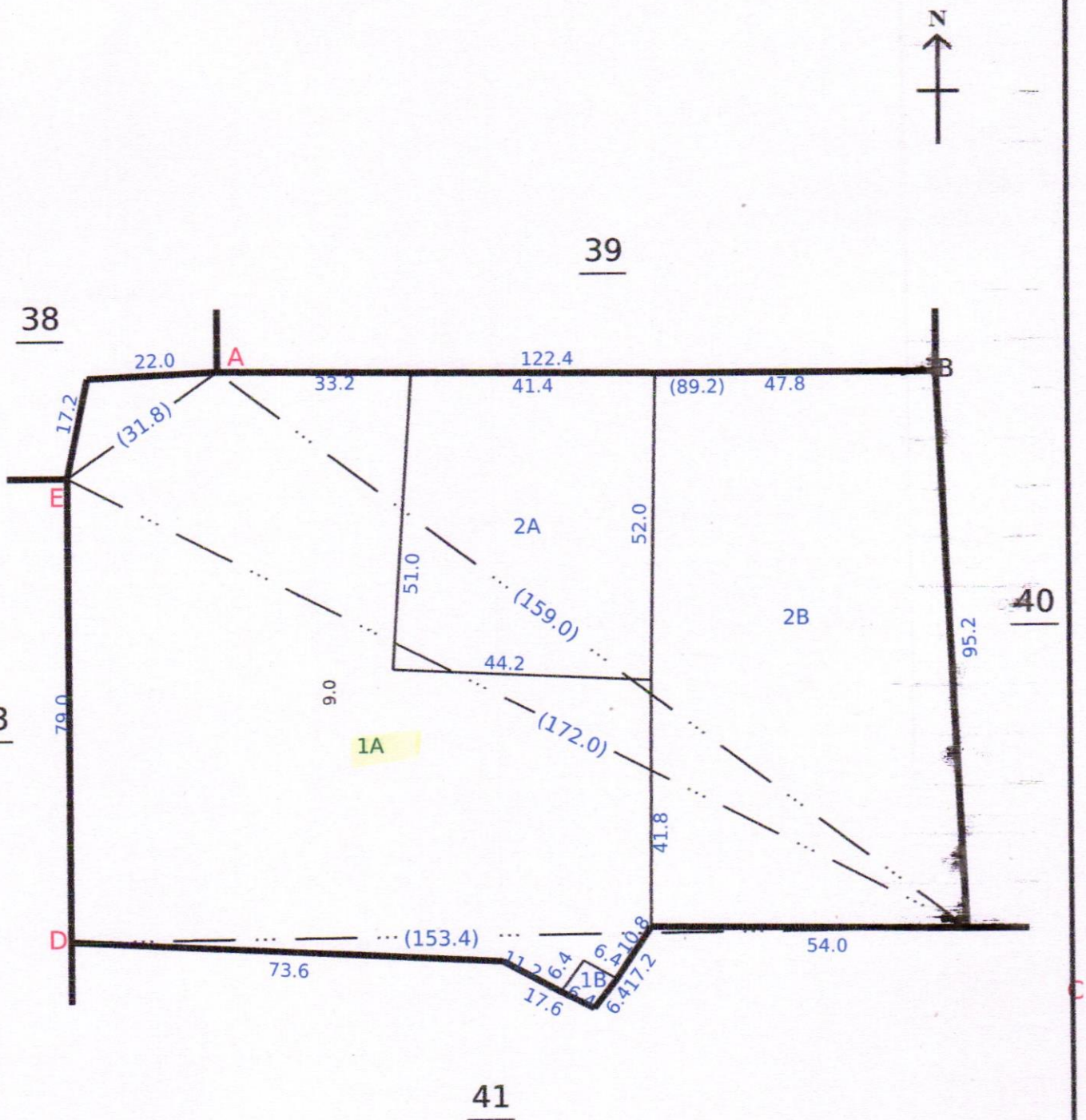
வட்டம் : நல்லம்பள்ளி

கிராமம் : 015 ஏலகிரி[15]

புல எண் : 42

பரப்பளவு : எக்டர் 01 ஏர் 47.50

அளவு : 1 : 1000



Data Digitally Signed By
SIVAKUMAR JAYARAMAN

Date of Issue: 05-06-2025 11:14:43

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.5

டம் : தருமபுரி

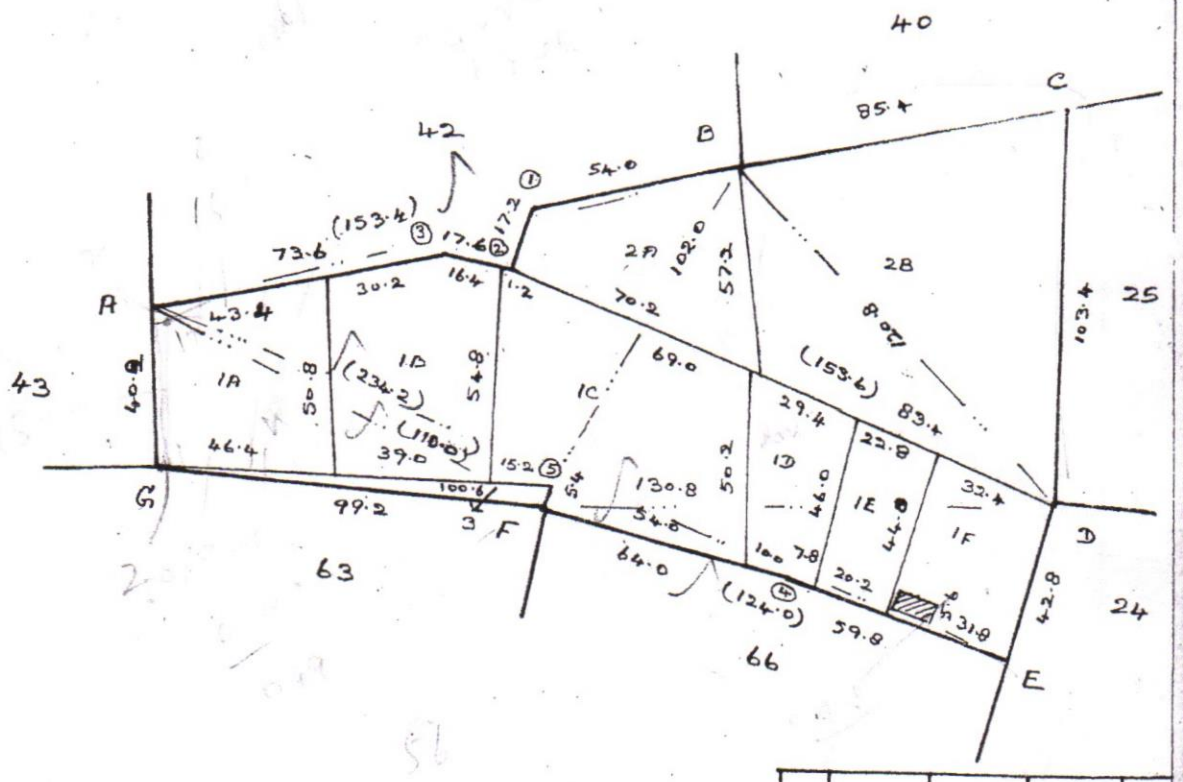
வட்ட தருமபுரி

எண். 41

எண். 15.

கிராமம் { பெயர். ஏலகிரி

பரப்பு : ஹெக்டேர் 2 ஏர். 02.5



				A 234.2		
			⑤ 5.4	124.0		
				E 124.0		
		F 130.8	④ 1.8	64.0		
HOUSE	22.2	40.4		F		
	26.2	31.4		A 153.4		
		D	③ 4.4	79.4		
		A 110.0	② 12.6	64.0		
G	36.0	92.6		54.0	1.2	①
		F		B		

12 வீட்டை நீக்க/

Village Administrative Officer
26 ELAGIRI
Nallampalli(Tk), Dharmapuri(Dt)

19.5.2022

திரு.சரவணன்
பிடமதிப்பு நிபுணர் தனியார்த்தில்
25.8.82 K.S.ஞானவேல் 1.கி.மீ. 2000.கி.மீ.
அசல் விருப்பாளர் 26.8.82.

12.5.22

அளவைப்படிவு. எண் 23

மாவட்டம். தர்மபுரி

எண். 15

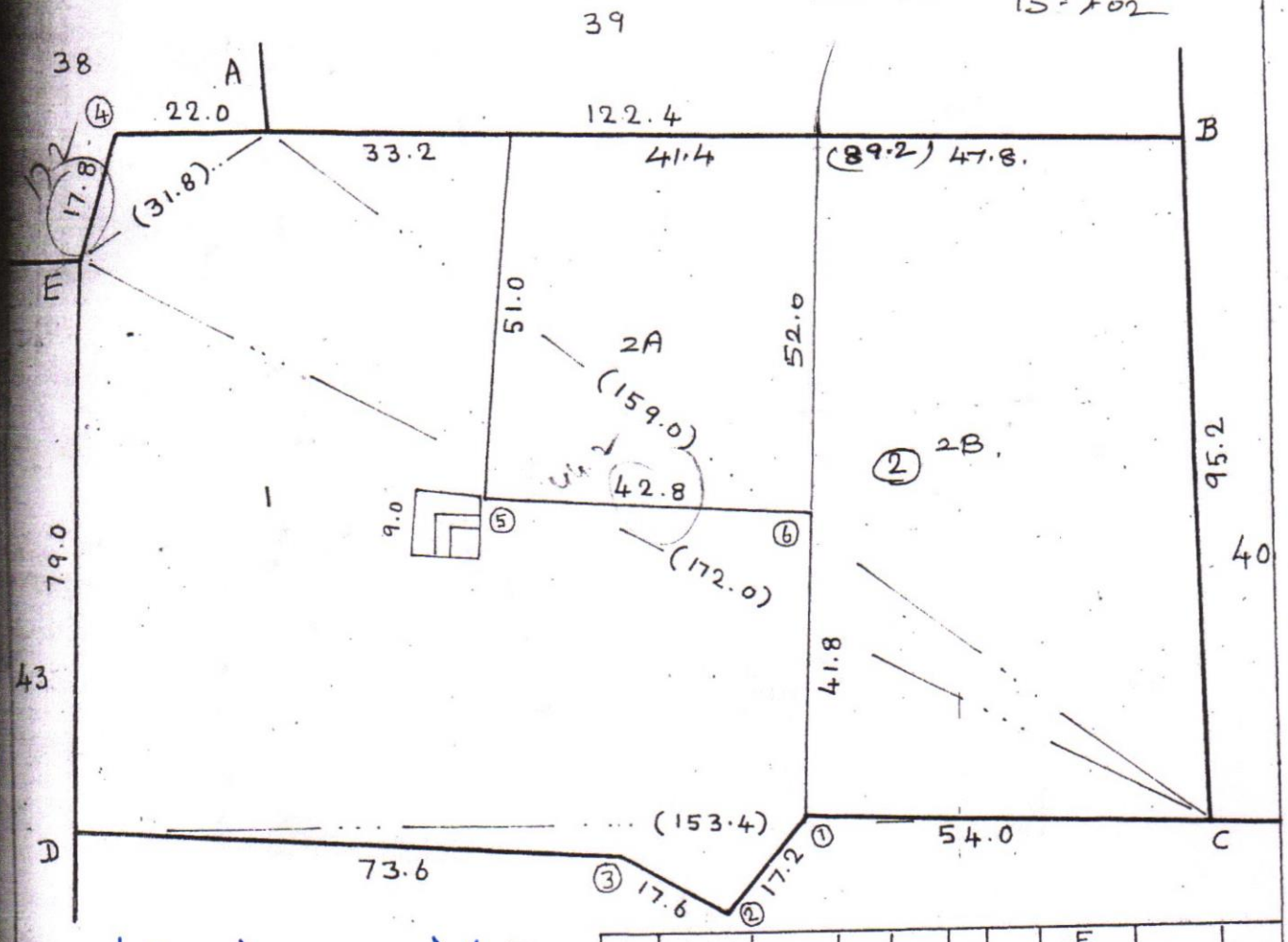
கிராமம் { பெயர். ஏலகிரி

தாலுகா. தர்மபுரி

புல எண். 42

பரப்பு: ஹெக்டேர் 1 ஏர். 47.5

New subdivision 2A, 2B plotted by measurement A/515/141, dt. 17.6.02 தேதியிட்ட எனது 15.7.02



						X				E 31.8			
						60.6	73.0	B		18.6	11.6	④	
						C				A			
						172.0				D			
				B	81.8	124.4				153.4			
		A				64.6	4.4	⑤	③	4.4	79.4		
		159.0				366	708	D	②	12.6	64.0		
		68.4	2.0	⑥	A	27.4	15.0				54.0	1.2	①
		X					E				C		

1 சென்னை நகர் / 41

Village Administrative Officer
26 ELAGIRI
Nallampalli(Tk), Dharmapuri Dt.

தயாரித்தவர்
பி. மாரியப்பன்
16.8.02

சரிபார்த்தவர்
எல். எஸ். சொருகு

அளவு. 1 மி.மீ : 1000 மி.மீ.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி வட்டம் : நல்லம்பள்ளி

வருவாய் கிராமம் : 015 ஏலகிரி பட்டா எண் : 3187

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முத்துசாமி மகன் பழனிசாமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
41	1B1	0 - 3.67	0.10	--	--	--	--	2025/0103/05/301966--2022/05/08/000364SD ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 25/03/2025 04:36:23:PM
		0 - 3.67	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/05/08/015/03187/80559** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-06-2025 அன்று 12:46:50 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : நல்லம்பள்ளி

வருவாய் கிராமம் : 015 ஏலகிரி

பட்டா எண் : 3240

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முத்துசாமி மகன் S M பழனிசாமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
42	1A	0 - 71.66	2.00	--	--	--	--	2025/0105/05/344373--2025/05/08/000622SD --இணைய--- Digitally signed:Sivakumar J Tahsildar 27/05/2025 07:13:24:PM
		0 - 71.66	2.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/05/08/015/03240/80589** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-06-2025 அன்று 12:48:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : நல்லம்பள்ளி

கிராமம் : 015 ஏலகிரி

1. புல எண்	41	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	1B1	10. மண் தரம்	7
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	41-1B	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.77
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 3.67
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.10
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	3187
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.பழனிசாமி

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/08/015/41/1B1/90559** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : நல்லம்பள்ளி

கிராமம் : 015 ஏலகிரி

1. புல எண்	42	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	1A	10. மண் தரம்	7
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	42-1	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.77
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 71.66
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	2.00
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	3240
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	கிணறு
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.S M பழனிசாமி

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/08/015/42/1A/90589** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
3B	38 -3பா	ர	பு	...	8-2	7	2 77	0 04·0	0 11	894 தி. மேச்சேரி கவுண்டர்.	
3C	-3பா	ர	பு	...	8-2	7	2 77	0 04·0	0 11	131 தி. காவேரி.	
3D	-3பா	ர	பு	...	8-2	7	2 77	0 07·5	0 21	502 தி. துரைசாமி.	
3E	-3பா	ர	பு	...	8-2	7	2 77	0 03·0	0 08	131 தி. காவேரி.	
3F	-3பா	ர	பு	...	8-2	7	2 77	0 03·5	0 10	894 தி. மேச்சேரி கவுண்டர்.	
3G	-3பா	ர	பு	...	8-2	7	2 77	0 03·0	0 08	131 தி. காவேரி.	
3H	-3பா	ர	பு	...	8-2	7	2 77	0 02·0	0 06	502 தி. துரைசாமி.	
3 I	-3பா	ர	பு	...	8-2	7	2 77	0 03·5	0 10	894 தி. மேச்சேரி கவுண்டர்.	
4A	-4பா	ர	பு	...	8-2	7	2 77	0 14·0	0 39	131 தி. காவேரி.	
4B	-4பா	ர	பு	...	8-2	7	2 77	0 08·0	0 22	976 அ. ராமரு.	
4C	-4பா	ர	பு	...	8-2	7	2 77	0 11·5	0 32	320 அ. சாலம்மாள்.	
								2 09·0	5 79		
...	39	ர	பு	...	8-2	7	2 77	1 21·5	3 36	1182 பெ. சிங்கார வேலு (1), பெ. கதிர்வேலு (2).	
1A	40-1பா	ர	பு	...	7-1	6	3 38	0 22·0	0 74	1182 பெ. சிங்கார வேலு (1), பெ. கதிர்வேலு (2).	
1B	-1பா	ர	பு	...	7-1	6	3 38	0 02·0	0 09	1183 பெ. சிங்கார வேலு (1), மு. ரங்கநாதன் (2).	பூஸ்திதி முனியப்பன் கோவில்.
1C	-1பா	ர	பு	...	7-1	6	3 38	0 69·5	2 35	900 மு. ரங்கநாதன்.	
2	-2	ர	பு	...	7-1	6	3 38	0 03·0	0 10	1182 பெ. சிங்கார வேலு (1), பெ. கதிர்வேலு (2).	
3A	-3பா	ர	பு	...	7-1	6	3 38	0 04·5	0 15	900 மு. ரங்கநாதன்.	
3B	-3பா	ர	பு	...	7-1	6	3 38	0 03·0	0 10	870 சா. முனுசாமி.	
4	-4	ர	நஞ (அ)	...	4-2	10	15 45	0 01·0	0 09	400 பெ. சிங்கார வேலு.	
								1 05·0	3 62		
1A	41-1பா	ர	பு	...	8-2	7	2 77	0 20·0	0 55	652 பெ. பெருமாள்.	
1B	-1பா	ர	பு	...	8-2	7	2 77	0 22·5	0 62	166 பெ. கிருஷ்ணன்	
1C	-1பா	ர	பு	...	8-2	7	2 77	0 37·0	1 02	863 மா. முத்தம் மாள் (1), மா. சின்னராஜ் (2), மா. கிருஷ்ணன் (3), கோ. முனுசாமி (4).	

(அ) — தென்னை மற்றும் இதரவகுப்பு.

12 ஆண்டு 3 கூட்டு

19/8/2022

Village Administrative Officer
26 ELAGIRI
Vallampalli(Tk), Dharmapuri(Dt)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1
							ரூ.பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்	ரூ.பை.		
41	1D	41-1பா	ர	பு	...	8-2	7	2 77	0 10·0	0 28	864 பெ. மூனுசாமி.
	1E	-1பா	ர	பு	...	8-2	7	2 77	0 10·0	0 28	974 பெ. ராமரு.
	1F	-1பா	ர	பு	...	8-2	7	2 77	0 14·0	0 39	653 பெ. பெருமாள்.
	2A	-2பா	ர	பு	...	8-2	7	2 77	0 20·0	0 55	159 மா. கிருஷ்ணன்.
	2B	-2பா	ர	பு	...	8-2	7	2 77	0 65·0	1 80	900 மு. ரங்கநாதன்.
	3	-3	அ	புற	...	...	...	...	0 04·0	...	..... மற்றை.
									2 02·5	5 49	
42	1	42-1	ர	பு	...	8-2	7	2 77	0 72·0	2 00	1185 ப. சண்முகம் (1), ப. கண்ணன் (2). கிணறு-1
	2	-2	ர	பு	...	8-2	7	2 77	0 75·5	2 08	1182 பெ. சிங்கார வேலு (1), பெ. கதிர்வேலு (2).
									1 47·5	4 08	
43	1	43-பா	ர	பு	...	7-1	6	3 38	0 07·5	0 25	320 அ. சாலம்மாள்.
	2	-பா	ர	பு	...	7-1	6	3 38	0 01·0	0 06	131 தி. காவேரி.
	3	-பா	ர	பு	...	7-1	6	3 38	0 13·0	0 44	502 தி. துரைசாமி.
	4	-பா	ர	பு	...	7-1	6	3 38	0 09·5	0 32	320 அ. சாலம்மாள்.
	5	-பா	ர	பு	...	7-1	6	3 38	0 01·0	0 06	976 அ. ராமரு.
	6	-பா	ர	பு	...	7-1	6	3 38	0 04·5	0 15	894 தி. மேச்சேரி கவுண்டர்.
	7	-பா	ர	பு	...	7-1	6	3 38	0 01·0	0 06	131 தி. காவேரி.
	8	-பா	ர	பு	...	7-1	6	3 38	0 07·5	0 25	502 தி. துரைசாமி.
	9	-பா	ர	பு	...	7-1	6	3 38	0 04·5	0 15	894 தி. மேச்சேரி கவுண்டர்.
	10	-பா	ர	பு	...	7-1	6	3 38	0 02·5	0 08	502 தி. துரைசாமி.
	11	-பா	ர	பு	...	7-1	6	3 38	0 04.5	0 15	1374 தி. மேச்சேரி கவுண்டர் (1), தி. துரைசாமி (2), தி. காவேரி (3), அ. சாலம் மாள் (4). கிணறு-1
	12	-பா	ர	பு	...	7-1	6	3 38	0 02·5	0 08	320 அ. சாலம்மாள்.
	13	-பா	ர	பு	...	7-1	6	3 38	0 18·0	0 61	894 தி. மேச்சேரி கவுண்டர்.
	14	-பா	ர	பு	...	7-1	6	3 38	0 02·5	0 08	502 தி. துரைசாமி.
	15	-பா	ர	பு	...	7-1	6	3 38	0 01·5	0 06	502 தி. துரைசாமி.

12 ஆம் பக்கம்

Village Administrative Office
26 ELAGIRI
Vellampalli(Tk), Dharmapuri(Dt)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.