Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Selaiyur	Date / நாள்: 23-Sep-2025
Village /கிராமம்:Arasangkazhani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 112/1A1, 112/2, 112/3B, 112/4, 121/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5040/2013	06-May-2013 06-May-2013 06-May-2013	Partition-between family	1. R. ரேவதி 2. B. பார்வதி 3. K. இந்திரா 4. D. லட்சுமி	1. Same As Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1573/ 1982, 2304/ 1981	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக பிரிவினை பத்திரம் - ரூ.1, 51, 00, 000/- A ஷெடியூல் சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1, 00, 000/- B ஷெடியூல் சொத்தின் மதிப்பு ரூ.50, 00, 000/- , C ஷெடியூல் சொத்தின் மதிப்பு ரூ.50, 00, 000/-, D ஷெடியூல் சொத்தின் மதிப்பு ரூ.50, 00, 000/-				
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16 3/4 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani, Arasangkazhani Village				Survey No./புல எண் : 112/1, 13/18, 13/7PART, 64/1B, 66/3D, 74/4, 75/1, 77/1, 78/5	
	Boundary Details: வடக்கில் : சர்வே எண் 13/15, தெற்கில் : சர்வே எண் 13/6பி, கிழக்கில் : சர்வே எண் 13/6ஏ, மேற்கில் : கன்னி கோயில் தெரு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண் 13/18 விஸ் - ஏ 0.16 3/4 சென்ட் ஜெக்பந்தி விவரம் மற்றும் சர்வே எண் 112/1 விஸ் - 0.12 1/2 சென்ட் ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில் : சி ஷெடியூல்தாரர் ரேவதி அடையும்	

				சொத்தும் தெற்கில் : பக்தவச்சலு நாயுடு நிலம் கிழக்கில் : சம்பத் நிலம் மேற்கில் : பழனி நாயுடு நிலம் ஆக பி ஷெடியூல் சொத்து இந்திரா அடையும் சொத்து மற்றும் ஏ ஷெடியூல் பார்வதி அடையும் சொத்தின் மூலம் கிடைக்க பெற்ற நிதி தொகை ரூ.1, 00, 000/-		
	Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 56+8+26 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani, Arasangkazhani Village			Survey No./புல எண் : 112/1, 13/18, 13/7PART, 64/1B, 66/3D, 74/4, 75/1, 77/1, 78/5		
	Boundary Details: வடக்கில் : சர்வே எண் 18, தெற்கில் : சர்வே எண் 63/3ல் உள்ள ஜம்புநாதன் நிலம், கிழக்கில் : சர்வே எண் 64/2ஏ ல் உள்ள ராமகிருஷ்ணன் நிலம், மேற்கில் : சர்வே எண் 63/4பில் உள்ள ஐய்யப்பன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 64/1பில் உள்ள ஏ 0.08 சென்டின் ஜெக்பந்தி மற்றும் சர்வே எண் 78/5ல் விஸ் ஏ 0.56 சென்ட் ஜெக்பந்தி வடக்கில் : சர்வே எண் 77/1ல் உள்ள நிலம் D ஷெடில்யூதாரர் அடையும் சொத்து தெற்கில் : சர்வே எண் 82/1ல் உள்ள வாசுதேவன் நிலம் கிழக்கில் : சர்வே எண் 79/5 உள்ள கேசவ நாயக்கர் நிலம் மேற்கில் : சர்வே எண் 78/4 உள்ள சாவித்திரி நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 112/1 விஸ்- 0.26 விஸ் ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில் : D ஷெடியூல்தாரர் லட்சுமி அடையும் சொத்து தெற்கில் : B ஷெட்யூல்தாரர் இந்திரா அடையும் சொத்து கிழக்கில் : சம்பத் நிலம் மேற்கில் : பழனி நாயுடு நிலம் C ஷெட்யூல் ரேவதி அடையும் சொத்து		
	Schedule D Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4+28+20+34+0.12 1/2 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani, Arasangkazhani Village			Survey No./புல எண் : 112/1, 13/18, 13/7PART, 64/1B, 66/3D, 74/4, 75/1, 77/1, 78/5		
	Boundary Details: வடக்கில் : சர்வே எண் 66/3ஏல் உள்ள நாராயணன் நிலம், தெற்கில் : சர்வே எண் 67/5ல் உள்ள அரிக்குமார் நிலம், கிழக்கில் : சர்வே எண் 65ல் உள்ள நிலம், மேற்கில் : சர்வே எண் 66/3சி உள்ள தேவதாஸ் செட்டி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 66/3Dல் விஸ் - 0.04 சென்டின் ஜெக்பந்தி விவரம் மற்றும் சர்வே எண் 74/4ன் விஸ் - 0.28 சென்டின் ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில் : சர்வே எண் 13ல்உள்ள நிலம் தெற்கில் : சர்வே எண் 74/3, 5ல் உள்ள சாரதா மற்றும் பெருமாள் நாயுடு நிலம் கிழக்கில் : சர்வே எண் 76/1 உள்ள நிலம் மேற்கில் : ரோடு மற்றும் சர்வே எண் 75/1ல் அடங்கிய விஸ் 20 சென்ட் ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில் : சர்வே எண் 76/1ஏ1ல் உள்ள நிலம் தெற்கில் : சர்வே எண் 74/7ல் உள்ள சாரதா நிலம் கிழக்கில் : சர்வே எண் 75/2ல் உள்ள சித்திரை நாயுடு நிலம் மேற்கில் : சர்வே எண் 74/6ல் உள்ள பக்தவச்சலம் நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 77/1 விஸ் - 34 சென்டில் ஜெக்பந்தி வடக்கில் : சர்வே எண் 76/8 உள்ள விஸ்வநாதன் நிலம் தெற்கில் : சர்வே எண் 78/4, 5ல் உள்ள சாவித்திரி நிலம் கிழக்கில் : சர்வே எண் 79/3ஏ, 5ல் உள்ள பெருமாள் நாயுடு மற்றும் கேசவ நாயக்கர் நிலம் மேற்கில் : சர்வே எண் 77/1பி ல் உள்ள சம்பத் நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 112/1 விஸ் - ஏ 12 1/2 சென்டின் ஜெக்பந்தி விவரம் வடக்கில் : காலி நிலம் தெற்கில் : சி ஷெடிட்யூல்தாரர் ரேவதி அடையும் சொத்தும் கிழக்கில் : சம்பத் நிலம் மேற்கில் : பழனி நாயுடு நிலம் D ஷெடியூல் சொத்து லட்சுமி அடையும் சொத்து		
2	3869/2023	27-Feb-2023 27-Feb-2023	Release deed	1. எஸ். வசந்தா 2. எஸ். கடும்பாடி	1. எஸ். ஐயப்பன் என்கிற வெங்கடேசன்	-

		08-Mar-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2 - 51.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
3	3870/2023	27-Feb-2023 27-Feb-2023 08-Mar-2023	Settlement deed	1. ஆர். சித்திரை நாயுடு	1. புஷ்பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/4 - 51.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
4	10467/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 27-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கபாலி 2. மீனாட்சி	1. புஷ்பா 2. ஜானகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,02,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1707/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1 - 1 ACRE, 1.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
5	11445/2024	14-Sep-2024 14-Sep-2024 14-Sep-2024	Release deed	1. ப காந்தம்மாள் 2. க பானு 3. மு கன்னிகா 4. ப ரவி	1. ரா ஹரி 2. ரா சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Selaiyur/BOOK 1/303/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3 - 30.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 121/3-ல் உள்ள 21 சென்ட் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 111, வடக்கு - சர்வே எண் 112/1சி (திருமதி இந்திரா சொத்து), தெற்கு - சர்வே எண் 121/1 (திருமதி ராஜம்மாள் சொத்து)					
6	11446/2024	14-Sep-2024 14-Sep-2024 14-Sep-2024	Release deed	1. ப காந்தம்மாள் 2. க பானு 3. மு கன்னிகா 4. ரா ஹரி 5. ரா சுரேஷ்	1. ப ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Selaiyur/BOOK 1/304/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3, 66/1A, 74/6 - 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 121/4-ல் திருமதி புஷ்பா சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 121/3-ல் திரு.ஆர்.ஹரி மற்றும் திரு.ஆர். சுரேஷ் அவர்களுக்கு இன்று தேதியில் விடுதலை செய்யும் சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 112/1சி (திருமதி இந்திரா சொத்து), தெற்கு - சர்வே எண் 121/1 (திருமதி ராஜம்மாள் சொத்து)					
7	303/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Rectification deed	1. ப காந்தம்மாள் 2. க பானு 3. மு கன்னிகா 4. ப ரவி	1. ரா ஹரி 2. ரா சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11445/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Selaiyur/BOOK 1/11445/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Release deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3 - 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 121/3-ல் உள்ள 21 சென்ட் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்					

	111, வடக்கு - சர்வே எண் 112/1சி (திருமதி இந்திரா சொத்து), தெற்கு - சர்வே எண் 121/1 (திருமதி ராஜம்மாள் சொத்து)					
8	304/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Rectification deed	1. ப காந்தம்மாள் 2. க பானு 3. மு கன்னிகா 4. ரா ஹரி 5. ரா சுரேஷ்	1. ப ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11446/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Selaiyur/BOOK 1/11446/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Release deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3, 66/1A, 74/6 - 21.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 121/4-ல் திருமதி புஷ்பா சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 121/3-ல் திரு.ஆர்.ஹரி மற்றும் திரு.ஆர். சுரேஷ் அவர்களுக்கு இன்று தேதியில் விடுதலை செய்யும் சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 112/1சி (திருமதி இந்திரா சொத்து), தெற்கு - சர்வே எண் 121/1 (திருமதி ராஜம்மாள் சொத்து)					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3B - 21.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 112/4-ல் திருமதி புஷ்பா சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 112/3-ல் திரு.ஆர்.ஹரி மற்றும் திரு.ஆர். சுரேஷ் அவர்களுக்கு இன்று தேதியில் விடுதலை செய்யும் சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 112/1சி (திருமதி இந்திரா சொத்து), தெற்கு - சர்வே எண் 121/1 (திருமதி ராஜம்மாள் சொத்து)					
9	1155/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. ப ரவி	1. ரகுநாத் ச	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11446/2024, 304/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3B - 21.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 112/4 (திருமதி புஷ்பா சொத்து), மேற்கு - சர்வே எண் 112/3ஏ-ல் திரு.ஆர்.ஹரி மற்றும் திரு.ஆர். சுரேஷ் அவர்கள் சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 112/1சி (திருமதி இந்திரா சொத்து), தெற்கு - சர்வே எண் 121/1 (திருமதி ராஜம்மாள் சொத்து)					
10	1159/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. புஷ்பா கா	1. ரகுநாத் ச	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3870/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/4 - 51.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
11	1160/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. எஸ் ஐயப்பன் என்கிற வெங்கடேசன்	1. ரகுநாத் ச	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3869/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2 - 51.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
12	1161/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. கு இந்திரா 2. ரா ரேவதி 3. து லட்சுமி	1. ச ரகுநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,07,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,07,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5040/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A - 12.5 CENTS; 112/1B - 26.0 CENTS; 112/1C - 12.5 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 112/2-ல் திரு ஐயப்பன் என்கிற வெங்கடேசன் சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 111, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 107 மற்றும் 108, தெற்கு - சர்வே எண் 112/3-ல் திரு ரவி, திரு ஹரி மற்றும் திரு சுரேஷ் அவர்கள் சொத்து					
13	1162/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. கபாலி(முத.) புஷ்பா(முக.) ஜானகி(முக.) 2. மீனாட்சி(முத.) புஷ்பா(முக.) ஜானகி(முக.)	1. டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,88,61,425/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,88,61,425/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10467/2024, 1707/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1 - 78.2 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.120, மேற்கு - சர்வே எண்.121/1 பார்ட், வடக்கு - சர்வே எண்.112/3பி மற்றும் சர்வே எண்.112/4, தெற்கு - சர்வே எண்.121/2					
14	1163/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Sale deed	1. கபாலி(முத.) ஜானகி(முக.) புஷ்பா(முக.) 2. மீனாட்சி(முத.) ஜானகி(முக.) புஷ்பா(முக.)	1. டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,11,38,575/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,11,38,575/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10467/2024, 1707/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1 - 22.8 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.121/1 பார்ட், மேற்கு - சர்வே எண்.122, வடக்கு - சர்வே எண்.112/3ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.121/2					
15	1164/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ரகுநாத்	1. டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	-

		29-Jan-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,52,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11446/2024, 3869/2023, 3870/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2 - 51.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.113 மற்றும் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.112/1ஏ, 112/1பி மற்றும் 112/1சி, வடக்கு - சர்வே எண்.107, தெற்கு - சர்வே எண்.112/4					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/3B - 21.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.112/4, மேற்கு - சர்வே எண்.112/3ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.112/1சி, தெற்கு - சர்வே எண்.121/1					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/4 - 51.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.113, மேற்கு - சர்வே எண்.112/3பி, வடக்கு - சர்வே எண்.112/2, தெற்கு - சர்வே எண்.121/1					
16	1666/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Settlement deed	1. ச ரகுநாத்	1. விஜியா ரகுநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 77,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1161/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A - 31.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 112/1ஏ பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண் 111, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 107 மற்றும் 108, தெற்கு - சர்வே எண் 112/3ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசன்கழனி கிராமத்தில் பட்டா எண் 2735, பட்டாப்படி சப் டிவிஷன் சர்வே எண் 112/1ஏ விஸ்தீரணம் 51 சென்ட் நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் 31 சென்ட் நிலம் மட்டும் அளவுகள் வடக்கில் - 28.10 மீட்டர் தெற்கில் - 26.10 மீட்டர் கிழக்கில் - 44.25 மீட்டர் மேற்கில் - 44.00 மீட்டர்		

17	2769/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ச ரகுநாத்	1. டி ஏ சி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1161/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1 - 20.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 112/2 , மேற்கு - சர்வே எண் 112/1ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 107 , தெற்கு - சர்வே எண் 112/3பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசன்கழனி கிராமத்தில் பட்டா எண் 2735, பட்டாப்படி சப் டிவிஷன் சர்வே எண் 112/1ஏ1 விஸ்தீரணம் 20 சென்ட் நிலம் மட்டும் அளவுகள் வடக்கில் - 17.30 மீட்டர் தெற்கில் - 18.30 மீட்டர் கிழக்கில் - 44.40 மீட்டர் மேற்கில் - 44.25 மீட்டர்		
18	9144/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Gift deed	1. ரகுநாத்(முத.) டி ஏ சி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் இதன் இயக்குனர் துர்கா(முக.) 2. டி ஏ சி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	1. செயலாளர் சென்ட் தாமஸ் மவுண்ட் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1155/2025, 1159/2025, 1160/2025, 1161/2025, 1162/2025, 1164/2025, 2769/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1, 112/2, 112/3B, 112/4, 121/1A - 2902.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை மற்றும் புல எண் 113, 120 உள்ள நிலம், மேற்கு - புல எண் 112/1ஏ2, 112/3ஏ மற்றும் 121/1பி உள்ள நிலம், வடக்கு - புல எண் 107 மற்றும் காலி பிளாட்கள் உள்ள நிலம், தெற்கு - புல எண் 121/2 உள்ள நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A - 32.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது பயன்பாட்டிற்கான நிலம் - 2, மேற்கு - புல எண் 121/1ஏ உள்ள நிலம், வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகலமான சாலை,					

	தெற்கு - புல எண் 121/2 உள்ள நிலம்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A - 32.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 112/1ஏ2, மேற்கு - பொது பயன்பாட்டிற்கான நிலம் - 1, வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகலமான சாலை, தெற்கு - புல எண் 121/2 உள்ள நிலம்					
19	11594/2025	09-Aug-2025 09-Aug-2025 09-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ரகுநாத்(முத.) டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையெப்பமிட்டவர் சரவணன்(முக.) டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையெப்பமிட்டவர் திரு.சரவணன்(முக.) 2. டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சரவணன்(முக.)	1. ஐடிபிஐ டிரஸ்டிஷிப் சர்வீசஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1155/2025, 1159/2025, 1160/2025, 1161/2025, 1162/2025, 1164/2025, 2769/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1, 112/2, 112/3B, 112/4, 121/1A1 - 2 ACRE, 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasangkazhani					
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம், தெற்கு - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SL.No. Plot Nos. Land Area in Sq.ft., 1. Plot 01 1, 350. Sq.ft., 2. Plot 02 1, 319. Sq.ft., 3. Plot 03 1, 319. Sq.ft., 4. Plot 04 1, 366. Sq.ft., 5. Plot 05 1, 083. Sq.ft., 6. Plot 06 995. Sq.ft., 7. Plot 07 995. Sq.ft., 8. Plot 08 995. Sq.ft., 9. Plot 09 995. Sq.ft., 10. Plot 10 995. Sq.ft., 11. Plot 11 995. Sq.ft., 12. Plot 12 1, 208. Sq.ft., 13. Plot 13 1, 415. Sq.ft., 14. Plot 14 995. Sq.ft., 15. Plot 15 995. Sq.ft., 16. Plot 16 995. Sq.ft., 17. Plot 17 995. Sq.ft., 18. Plot 18 995Sq.ft., 19. Plot 19 995Sq.ft., 20. Plot 20 1, 038Sq.ft., 21. Plot 21 1, 101Sq.ft., 22. Plot 22 995Sq.ft., 23. Plot 23 995Sq.ft., 24. Plot 24 995Sq.ft., 25. Plot 25 995Sq.ft., 26. Plot 26 995Sq.ft., 27. Plot 27 995Sq.ft., 28. Plot 28 1, 477Sq.ft., 29. Plot 29 1, 459Sq.ft., 30. Plot 30 995Sq.ft., 31. Plot 31 995Sq.ft., 32. Plot 32 995Sq.ft., 33. Plot 33 995Sq.ft., 34. Plot 34 995Sq.ft., 35. Plot 35 995Sq.ft., 36. Plot 36 1, 212Sq.ft., 37. Plot 37 1, 200Sq.ft., 38. Plot 38 1, 024Sq.ft., 39. Plot 39 1, 024Sq.ft., 40. Plot 40 1, 024Sq.ft., 41. Plot 41 1, 024Sq.ft., 42. Plot 42 1, 024Sq.ft., 43.		

		Plot 43 1, 024Sq.ft., 44. Plot 44 1, 553Sq.ft., 45. Plot 45 1, 101Sq.ft., 46. Plot 46 995Sq.ft., 47. Plot 47 995Sq.ft., 48. Plot 48 995Sq.ft., 49. Plot 49 995Sq.ft., 50. Plot 50 995Sq.ft., 51. Plot 51 995Sq.ft., 52. Plot 52 995Sq.ft., 53. Plot 53 1, 131Sq.ft., 54. Plot 54 932Sq.ft., 55. Plot 55 828Sq.ft., 56. Plot 56 834Sq.ft., 57. Plot 57 840Sq.ft., 58. Plot 58 846Sq.ft., 59. Plot 59 851Sq.ft., 60. Plot 60 857Sq.ft., 61. Plot 61 1, 122Sq.ft.,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.