Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சாத்தான்குளம்	Date / நாள்: 13-Oct-2025
Village /கிராமம்:செட்டியிருப்பு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 12-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	588/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இ. சித்திரைக்கனி 2. ச. தர்மக்கனி அம்மாள்	1. து. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 905/2002	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியிருப்பு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/6A, 22/6B - 71 ஏர்ஸ்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ச. ஜெயபாரதி நிலம் , மேற்கு - வேலாயுதம், பிராங்களின் இவர்கள் நிலம் , வடக்கு - காட்டுவள்ளி நிலம் , தெற்கு - கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், சாத்தான்குளம் உபபதிவாளர் அலுவலகம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் யூனியன், செட்டியிருப்பு கிராமம், புதுக்குளம் பஞ்சாயத்து போர்டு சரகம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே நம்பர்கள் 22/6ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.68.00 (ஏக்கர் 1.68), 22/6பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.03.00 ஆக ஹெக்டேர் 0.71.00 (ஏக்கர் 1.76) பூராவும் சேர்ந்து விபரம் சரி.	

1. தூத்துக்குடி

2	1772/2025	21-Jul-2025 21-Jul-2025 21-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. து. சங்கர்	மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (மேற்பார்வை பொறியாளர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 588/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/6A - 37.91 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, மேற்கு - சர்வே எண் 22/2ஏ நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 22/1 நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், சாத்தான்குளம் உபபதிவாளர் அலுவலகம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் யூனியன், செட்டியிருப்பு கிராமம், புதுக்குளம் பஞ்சாயத்து போர்டு சரகம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே நம்பர் 22/6ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.68.00 (ஏக்கர் 1.68)ல் அமையும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலம் தென்வடல் இருபுறமும் 3 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 12 உள்ளதிற்கு 37.91 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும் சேர்ந்து விபரம் சரி. மேற்படி செட்டியிருப்பு கிராமம் சர்வே எண் 22/6ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.68.00 ஆக உள்ளது.		
3	1773/2025	21-Jul-2025 21-Jul-2025 21-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. து. சங்கர்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 588/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/6A - 141.13 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, மேற்கு - சர்வே எண், 22/2பி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், சாத்தான்குளம் உபபதிவாளர் அலுவலகம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் யூனியன், செட்டியிருப்பு கிராமம், புதுக்குளம் பஞ்சாயத்து போர்டு சரகம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே நம்பர் 22/6ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.68.00 (ஏக்கர் 1.68)ல் கிழமேல் சாலை எண்.1, தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 13.95 மீட்டர் தென்புறம் 14.28 மீட்டர் உள்ளதிற்கு 141.13 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/6A - 85.55 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 23 நிலம், மேற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், சாத்தான்குளம் உபபதிவாளர் அலுவலகம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் யூனியன், செட்டியிருப்பு கிராமம், புதுக்குளம் பஞ்சாயத்து போர்டு சரகம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே நம்பர் 22/6ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.68.00 (ஏக்கர் 1.68)ல் கிழமேல் சாலை எண்.2, இதற்குள்பட்ட தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 8.60 மீட்டர் தென்புறம் 8.51 மீட்டர் உள்ளதிற்கு 85.55 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியிருப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/6A - 1934.11 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, மற்றும் மனைபிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்., மேற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 , மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், மற்றும் மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 22/1 நிலம், தெற்கு - 12.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், சாத்தான்குளம் உபபதிவாளர் அலுவலகம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் யூனியன், செட்டியிருப்பு கிராமம், புதுக்குளம் பஞ்சாயத்து போர்டு சரகம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே நம்பர் 22/6ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.68.00 (ஏக்கர் 1.68)ல் தென்வடல் சாலை எண்.3, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 215.85 மீட்டர் கீழ்புறம் 213.96 மீட்டர் உள்ளதிற்கு 1934.11 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியிருப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/6A - 105.42 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண் 22/5ஏ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், சாத்தான்குளம் உபபதிவாளர் அலுவலகம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் யூனியன், செட்டியிருப்பு கிராமம், புதுக்குளம் பஞ்சாயத்து போர்டு சரகம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே நம்பர் 22/6ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.68.00 (ஏக்கர் 1.68)ல் கிழமேல் சாலை எண்.4, இதற்குள்பட்ட தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 14.79 மீட்டர், தென்புறம் 14.49 மீட்டர் உள்ளதிற்கு 105.42 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியிருப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/6A - 56.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 23 நிலம், மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், சாத்தான்குளம் உபபதிவாளர் அலுவலகம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் யூனியன், செட்டியிருப்பு கிராமம், புதுக்குளம் பஞ்சாயத்து போர்டு சரகம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே நம்பர் 22/6ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.68.00 (ஏக்கர் 1.68)ல் கிழமேல் பாதை கிழமேல் சாலை எண்.5, இதற்குள்பட்ட தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.90 மீட்டர் தென்புறம் 7.83 மீட்டர் உள்ளதிற்கு 56.65 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்.

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/6A - 36.44 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியிருப்பு	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 , மேற்கு - சர்வே எண். 22/2ஏ, மற்றும் 22/2பி நிலம், வடக்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், சாத்தான்குளம் உபபதிவாளர் அலுவலகம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் யூனியன், செட்டியிருப்பு கிராமம், புதுக்குளம் பஞ்சாயத்து போர்டு சரகம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே நம்பர் 22/6ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.68.00 (ஏக்கர் 1.68)ல் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் தென்வடல் இருபுறமும் 3 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 12 உள்ளதிற்கு 36.44 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும். மூலை முடக்கு மனை மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள மூலை முடக்கு ((1.5 ×1.5))*2 * 10 எண்ணம் = 11.25 ச.மீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.