Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Chennimalai | Date / நாள்: 10-Oct-2026 |
| Village /கிராமம்:Mukasippidariyur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 192/3A2,192/3B2,206/9B2 |

Data Availability Period for Village: Mukasippidariyur

Chennimalai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 09-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-Oct-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Coimbatore | | | District: Erode | | S.R.O: Chennimalai | |
| 1 | 4567/2025 | 03-Dec-2025<br>03-Dec-2025<br>03-Dec-2025 | Exchange Deed | 1. எஸ். புஷ்பலதா<br>2. எஸ். ராமசாமி<br>3. எஸ். மதியழகன் | 1. மனோகரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,77,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,37,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3911/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/3B, 206/9B - 11.8 CENTS | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.206/9சி நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.192/3ஏ, 3பி | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ. 0.11.80 பூமி மேற்படி பூமிக்கு மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதமும் | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | நெ.காலைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.206/9ஏ, 192/3ஏ நெ.காலையில் தங்களது (புஷ்பலதா, எஸ் இராமசாமி, எஸ் மதியழகன்) பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.206/9பி, 192/3பி நெ,காலையில் பி ஷெட்யூல்தாரான சி மனோகரன் பூமி | | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/3A - 4.0 CENTS | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.192/3ஏ நெ.காலையில் ஏ ஷெட்யூல்தாரான (புஷ்பலதா, எஸ் இராமசாமி, எஸ் மதியழகன்) பூமி, மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.192/3ஏ நெ.காலையில் ஏ ஷெட்யூல்தாரான (புஷ்பலதா, எஸ் இராமசாமி, எஸ் மதியழகன்) பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.192/3பி நெ.காலையில் தங்களது (மனோகரன்) பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ. 0.04 பூமியும். மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாக செல்லும் தடபாத்தியங்கள் சகிதமும் | | |
| 2 | 4606/2025 | 04-Dec-2025<br>04-Dec-2025<br>04-Dec-2025 | Sale deed | 1. மனோகரன்<br>2. காயத்திரி<br>3. சௌக்யா | 1. பழனிச்சாமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 16,77,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 16,77,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3911/2021, 4567/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/3A, 192/3B - 37 ARE, 32.0 SQUARE METRE | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கீழேகண்ட இந்த ஆவணத்துக்குக் கட்டுப்பட்ட அயிட்டம்-2 சொத்து, மேற்கு - தென்வடல் தார்ரோடு, வடக்கு - ரீச.192/3ஏ, 3பீ நெ.காலைகளில் புஷ்பலதா, இராமசாமி மற்றும் மதியழகன் ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - ரீச.192/3சி நெ.காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.92.18-க்குப் பு.ஹெ.0.37.32 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/9B - 32 ARE, 75.0 SQUARE METRE | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ரீச.206/9சி நெ.காலையில் மெய்கண்டன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - மேலே கண்ட இந்த ஆவணத்துக்குக் கட்டுப்பட்ட அயிட்டம்-1 சொத்து, ரீச.192/3சி நெ.காலை, வடக்கு - ரீச.206/9பீ நெ.காலையில் புஷ்பலதா, இராமசாமி மற்றும் மதியழகன் ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - ரீச.206/35ஏ, 35பீ, 5ஏ1 நெ.காலைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.80.88-க்குப் பு.ஹெ.0.32.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக மொத்தம் இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.73.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு மேலே செக்குப்பந்தியில் சொல்லப்பட்ட தென்வடல் தார்ரோட்டின் வழியாகச் சகல வண்டி வாகனங்களுடனும், கால்நடைகளுடனும், நடந்தும், போகவரவும் உண்டான மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மற்றும் முன் ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்டுமெண்ட் ரைட்டுகளும் சகிதம் சேர்ந்த சொத்துக்கள் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | இந்த ஆவணத்துக்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சென்னிமலை யூனியன் எல்லைக்குள் முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 3 | 1343/2026 | 13-Apr-2026<br>13-Apr-2026<br>13-Apr-2026 | Gift deed | 1. பழனிச்சாமி | 1. முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அலுவலரும் சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4606/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/3B2, 206/9B2 - 1275.95 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : ROAD 1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரீச.எண்.206/9சி நெ.காலை, மேற்கு - 7.0மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவுக்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02, இந்த மனைப்பிரிவுக்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவுக்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.05, இந்த மனைப்பிரிவுக்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03, இந்த மனைப்பிரிவுக்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.04, இந்த மனைப்பிரிவுக்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 127.29மீ, தென்புறம் 127.45மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.0மீ, மேல்புறம் 10.0மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 1273.70ச.மீ மற்றும் அதன் தென்மேற்கு வடமேற்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடக்கு இடம் 2.25ச.மீ சேர்த்து, மொத்தம் 1275.95ச.மீ பரப்புடைய 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01 பூராவும். மேற்படி இடம் ரீச.192/3பீ2, 206/9பீ2 நெ.காலைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டது. | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/3B2, 206/9B2 - 112.05 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : ROAD 2 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவுக்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவுக்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீச.எண்.192/3பீ1, ரீச.எண்.206/9பீ1 நெ.காலைகள், தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.20மீ, மேல்புறம் 12.20மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 109.80ச.மீ மற்றும் அதன் தென்மேற்கு தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடக்கு இடம் 2.25ச.மீ சேர்த்து, மொத்தம் 112.05ச.மீ பரப்புடைய 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02 பூராவும். மேற்படி இடம் ரீச.192/3பீ2, 206/9பீ2 நெ.காலைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டது. | | |
| | **Schedule 3 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/9B2 - 291.6 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur | |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD 3 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவுக்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவுக்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக (ஏ) இடம், வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01, தெற்கு - ரீச.எண்.206/35ஏ நெ.காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 31.69மீ, மேல்புறம் 32.61மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 289.35ச.மீ மற்றும் அதன் வடகிழக்கு வடமேற்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடக்கு இடம் 2.25ச.மீ சேர்த்து, மொத்தம் 291.60ச.மீ பரப்புடைய 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03 பூராவும். மேற்படி இடம் ரீச.206/9பீ2 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/9B2 - 205.43 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur | |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD 4 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவுக்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக (பீ) இடம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவுக்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01, தெற்கு - ரீச.எண்.206/5ஏ1 நெ.காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ, தென்புறம் 7.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 27.85மீ, மேல்புறம் 28.59மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 203.18ச.மீ மற்றும் அதன் வடகிழக்கு வடமேற்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடக்கு இடம் 2.25ச.மீ சேர்த்து, மொத்தம் 205.43ச.மீ பரப்புடைய 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.04 பூராவும். மேற்படி இடம் ரீச.206/9பீ2 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/3B2 - 236.29 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur | |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD 5 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவுக்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவுக்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01, தெற்கு - ரீச.எண்.192/3சி நெ.காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ, தென்புறம் 7.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 32.09மீ, மேல்புறம் 32.92மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 234.04ச.மீ மற்றும் அதன் வடகிழக்கு வடமேற்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடக்கு இடம் 2.25ச.மீ சேர்த்து, மொத்தம் 236.29ச.மீ பரப்புடைய 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.05 பூராவும். மேற்படி இடம் ரீச.192/3பீ2 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/9B2 - 38.78 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur | |
| | | Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03, மேற்கு - | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.58மீ, தென்புறம் 11.80மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.00மீ, மேல்புறம் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ரீச.எண்.192/3சி நெ.காலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவுக்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீச.எண்.206/35ஏ நெ.காலை | | | 4.00மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 38.78ச.மீ பரப்புடைய உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் (ஏ) பூராவும். மேற்படி இடம் ரீச.206/9பீ2 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. ஆக மொத்தம் சாலை இடம் (அயிட்டம்-1 முதல் 5 வரை) - 2121.32ச.மீ பொது உபயோக இடம் (ஏ) (அயிட்டம்-6) - 38.78ச.மீ இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து சென்னிமலை யூனியன் எல்லைக்குள், முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 4 | 1344/2026 | 13-Apr-2026<br>13-Apr-2026<br>13-Apr-2026 | Gift deed | 1. பழனிச்சாமி | 1. முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அலுவலரும் சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4606/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/9B2 - 36.69 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரீச.206/9சி நெ.காலை, மேற்கு - 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவுக்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீச.206/5ஏ1 நெ.காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.23மீ, தென்புறம் 12.23மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.0மீ, மேபுறம் 3.0மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 36.69ச.மீ பரப்புடைய தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்துக்காக (டேன்ஜெட்கோ) ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம் (பீ) இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் ரீச.206/9பீ2 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து சென்னிமலை யூனியன் எல்லைக்குள், முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 5 | 2490/2026 | 13-Jul-2026<br>13-Jul-2026<br>13-Jul-2026 | Sale deed | 1. பழனிச்சாமி | 1. கௌதம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,73,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,73,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4606/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/9B2A - 1687.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 15<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சுரபி நகர் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.14 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுரபி நகர், மனை எண்.15 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 34அடி, தென்புறம் 34அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 50அடி, மேபுறம்; 50அடி, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 1700 சதுரடி பரப்புடைய இடத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் ரோடு விஸ்தரிப்பிற்காக விடப்பட்ட மூலை முடக்கு இடம் 12.5 சதுரடி நீங்கலாக உள்ள 1687.50சதுரடி (156.77ச.மீ) பரப்புடைய வீட்டுமனை காலியிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடம் தற்போது ரீச.206/9பீ2ஏ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்கு, சென்னியங்கிரிவலசு டூ 1010காலனி செல்லும் தென்வடல் தார்ரோட்டிலிருந்து பிரிந்து கிழக்கே மேற்படி மனைப்பிரிவில் விட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு பஞ்சாயத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போக வரவும், நடந்து கொள்ளவும் உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து சென்னிமலை யூனியன் எல்லைக்குள் முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 6 | 3390/2026 | 16-Sep-2026<br>17-Sep-2026<br>18-Sep-2026 | Sale deed | 1. வி.பழனிச்சாமி | 1. ப.வைரம்மாள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,50,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4606/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/3B2, 206/9B2A1 - 850.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 22 South Part<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சுரபி நகர்** | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - மனை எண்.22-ன் வடபுறபகுதி, தெற்கு - மனை எண்.21 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 : ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், சென்னிமலை சார்பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், முகாசிப்பிடாரியூர் கிராமம், பழைய கச.308, இதற்கு ரீசர்வே எண்.192/3 நெ.பு.ஹெ.0.98.00-க்குத் தரூ.1.96 என இருந்து ரீச.192/3B, 3A என ஆகி தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டபடிக்கு ரீச.192/3B2 நெ.பு.ஹெ.0.35.71 தரூ.0.71 ரீச.192/3A2 நெ.பு.ஹெ.0.01.62 தரூ.0.03 ஆக பு.ஹெ.0.37.33 தரூ.0.74 இந்த உட்பிரிவு பூமி பூராவும் இதற்குச் செக்குப்பந்தி: தென்வடல் தார்ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, ரீச.192/3A, 3B நெ.காலைகளில் புஷ்பலதா, இராமசாமி மற்றும் மதியழகன் ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் தெற்கு, கீழேகண்ட அயிட்டம்-2 சொத்துக்கும் மேற்கு, ரீச.192/3C நெ.காலைக்கும் வடக்கு, இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.92.18-க்குப் பட்டாப்படி பு.ஹெ.0.37.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். அயிட்டம்-2 : பின்னும் மேற்படி முகாசிப்பிடாரியூர் கிராமம், பழைய கச.292, இதற்கு ரீச.206/9 நெ.பு.ஹெ.0.73.00-க்குத் தரூ.1.46 என இருந்து ரீச.206/9B என ஆகி தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டபடிக்கு ரீச.206/9B2 நெ.பு.ஹெ.0.32.75 தரூ.0.66 இந்த உட்பிரிவு பூமி பூராவும் இதற்குச் செக்குப்பந்தி: மேலே கண்ட அயிட்டம்-1 சொத்துக்கும், ரீச.192/3C நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, ரீச.206/9B நெ.காலையில் புஷ்பலதா, இராமசாமி மற்றும் மதியழகன் ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் தெற்கு, | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ரீச.206/9C நெ.காலையில் மெய்கண்டன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் மேற்கு, ரீச.206/35A, 35B, 5A1 நெ.காலைகளுக்கும் வடக்கு, இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.80.88-க்குப் பு.ஹெ.0.32.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.73.06 (பட்டாப்படி பு.ஏ.1.73.16) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை, வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரிவினை செய்ய, மனையிட அனுமதி வழங்க வேண்டி, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை, துணை இயக்குநர் (பொ), ஈரோடு மாவட்டம், அவர்களுக்கு இணையதளம் வழியாக விண்ணப்பம் செய்;து (விண்ணப்ப எண். F00O1LJV, நாள்.23.03.2026) அந்த மனுவின் மீது நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), ஈரோடு மாவட்டம், அவர்களின் ROC No.F00O1LJV/2026/TCP, நாள்.10.04.2026-ன்படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபட உத்திரவின்படி, மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடுக்கு உட்பட), பொது உபயோக இடம் (A) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (B) இவைகளை தானப்பத்திர ஆவண எண்கள்.1343/2026, 1344/2026-ன்படி முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு, 'சுரபி நகர்' எனப் பெயரிட்டு, பின் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஈரோடு மாவட்டம், அவர்களின் ROC No.F00O1LJV/2026/TCP, நாள்.15.05.2026-ல் வழங்கப்பட்ட DTCP உத்திரவின்படி., SWP/DTCP /ERODE/LAYOUT APPROVAL NO: 135/2026 எண்ணாக வரைபட அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு, பின் முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சியின் தனி அலுவலரான, சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் கடிதம் ROC No: 02/2026-2027 நாள்.08.07.2026-ன்படி ஆவணம் பதிவு செய்ய இறுதி ஒப்புதல் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், சாலைகள் இவைகளை ரீச.192/3A2, ரீச.192/3B2 மற்றும் ரீச.206/9 B2A எனவும், பொது உபயோக (A) இடத்தை ரீச.206/9B2B எனவும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (B) இடத்தை ரீச.206/9B2C எனவும் தனிஉட்பிரிவு செய்து விற்பனை செய்து வருவதில், இந்த ஆவணத்துக்குக் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.22-ன் தென்புறபகுதிக்குச் செக்குப்பந்தி : - மனை எண்.23-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.22-ன் வடபுறபகுதிக்கும் தெற்கு, 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் மேற்கு, மனை எண்.21-க்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 34அடி, தென்புறம் 34அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 25அடி, மேபுறம்; 25அடி, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 850 சதுரடி (78.97ச.மீ) பரப்புடைய வீட்டுமனை காலியிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடம் தற்போது ரீச.206/9B2A1, ரீச.192/3 B2 நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்கு, சென்னியங்கிரிவலசு டூ 1010காலனி செல்லும் தென்வடல் தார்ரோட்டிலிருந்து பிரிந்து கிழக்கே மேற்படி மனைப்பிரிவில் விட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு பஞ்சாயத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போக வரவும், நடந்து கொள்ளவும் உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து சென்னிமலை யூனியன் எல்லைக்குள் முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 7 | 3394/2026 | 17-Sep-2026<br>18-Sep-2026<br>18-Sep-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. பி.வைரம்மாள் | 1. பிஎன்பி ஹவுசிங் ்பைனான்ஸ் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | - | ரூ. 7,74,000/- | - |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukasippidariyur | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/3B2, 206/9B2A1 - 850.0 SQUARE FEET |
| | | | Plot No./மனை எண் : 22 South Part<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சுரபி நகர்** |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - மனை எண்.22-ன் வடபுறபகுதி, தெற்கு - மனை எண்.21 | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.22 -ன் தென்புற பகுதி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 34அடி, தென்புறம் 34அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 25அடி, மேபுறம்; 25அடி, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 850 சதுரடி (78.97ச.மீ) பரப்புடைய வீட்டுமனை காலியிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடம் தற்போது ரீச.206/9B2A1, ரீச.192/3B2 நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்கு, சென்னியங்கிரிவலசு டூ 1010காலனி செல்லும் தென்வடல் தார்ரோட்டிலிருந்து பிரிந்து கிழக்கே மேற்படி மனைப்பிரிவில் விட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு பஞ்சாயத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போக வரவும், நடந்து கொள்ளவும் உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து சென்னிமலை யூனியன் எல்லைக்குள் முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

## ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

### கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

| | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.