Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

குன்றத்தூர் நகராட்சி ஆணையர் (பொ)அவர்களின் செயலாணைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திருமதி.மு.ராணி, எம்.ஏ.,

ந.க.எண்.1638/2025/எப்1 **நாள்.13.06.2025**

பொருள்:- மனை உட்பிரிவு அங்கீகாரம் – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் – குன்றத்தூர் நகராட்சி – குன்றத்தூர் ஆ கிராமம் – நில அளவை எண்.672/27, 673/1A & 673/12-ல் அடங்கிய 1092 ச.மீ. பரப்பளவில் மனை உட்பிரிவு செய்தல் – அங்கீகாரம் வழங்குதல் – சார்ந்து.

பார்வை :-

1) உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும கடித எண்.CMDA/PP/Layout-1/0056/2025 நாள்.08.05.2025

2) மனைஉட்பிரிவு கட்டணம் ரூ.53500/- (செலுத்துச்சீட்டு எண்.179/001/1/25-26/0003677 நாள்.11.06.2025)

3) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

குன்றத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட குன்றத்தூர் ஆ கிராமம், நில அளவை எண்.672/27, 673/1A & 673/12-ல் அடங்கிய 1092 ச.மீ. பரப்பளவில் மனை உட்பிரிவு செய்ய M/s.Urban Tree Real Estates LLP represented by its Designated partner Thiru.Kapil Pansari GPA of M/s.Capital one Constructions Private Limited represented by its Managing Director Thiru.K.R.Jaganathan and Tmt.Sailaja Chitta என்பவரால் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டு, பார்வை 1ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும கடிதத்தின்படி மேற்படி நில அளவை எண்ணில் **8** மனைகளாக மனை உட்பிரிவு செய்து **P.P.No.OL-01773** என எண்ணிடப்பட்டு **நாள்.08.05.2025-ல்** மனைஉட்பிரிவுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து மனைஉட்பிரிவு அங்கீகார கட்டணமாக ரூ.**53500**/-ஐ பார்வை 2ல் காணும் விவரப்படி செலுத்து சீட்டு மூலம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே குன்றத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட குன்றத்தூர் ஆ கிராமம், நில அளவை எண்.672/27, 673/1A & 673/12-ல் அடங்கிய 1092 ச.மீ. பரப்பளவில் **8** மனைகளாக (மனை எண்.1 முதல் 8 வரை) உட்பிரிவு செய்து மேற்படி நிலத்தின் உரிமையாளர் **M/s.Urban Tree Real Estates LLP represented by its Designated partner Thiru.Kapil Pansari GPA of M/s.Capital one Constructions Private Limited represented by its Managing Director Thiru.K.R.Jaganathan and Tmt.Sailaja Chitta** என்ற பெயரில் மனைஉட்பிரிவு அனுமதி எண்.**12/2025-2026** என எண்ணிட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் மனைஉட்பிரிவு அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1 சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும திட்ட அனுமதி எண். **P.P.No.OL-01773 நாள்.08.05.2025ல்** தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை தவறாது கடைபிடித்தல் வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் மனை உட்பிரிவு அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படும்.

2 இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் மனைஉட்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரப்படி மனைகள் பிரித்து மாற்றம் செய்யாமல் விற்பனை செய்தல் வேண்டும் மற்றும் மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளை பூர்த்தி செய்ய வேண்டும்.

3 இந்த ஆணை தணிக்கைத்தடைக்கு உட்பட்டதாகும்.

4 மனை உட்பிரிவு தொடர்பான இடத்தில் (புல எண்ணில்) உரிமை பிரச்சினை வருமேயானால் தாங்களே சிவில் / குற்றவியல் நீதிமன்றத்தில் தீர்வு பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். எந்த சூழ்நிலையிலும் நகராட்சி, சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் பொறுப்பேற்காது.

5 தவறான ஆவணம் சமர்ப்பித்து அனுமதி பெறப்பட்டது பின்னர் தெரியவந்தால் எந்த நேரத்திலும் வழங்கப்பட்ட உத்திரவு இரத்து செய்யப்படும்

13/6/25

ஆணையர் (பொ)
குன்றத்தூர் நகராட்சி

13/6/25

இணைப்பு :-
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்

பெறுநர்:-

1. **M/s.Urban Tree Real Estates LLP represented by its Designated partner Thiru.Kapil Pansari GPA of M/s.Capital one Constructions Private Limited represented by its Managing Director Thiru.K.R.Jaganathan and Tmt.Sailaja Chitta,**
   No.8., Rutland Gate, 5th Street, Nungambakkam, Chennai 600006
2. வருவாய் ஆய்வாளர், குன்றத்தூர் நகராட்சி,
   (காலிமனை வரி தொடர்ந்து வசூலிக்க இதன்மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது)

நகல் :-

1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், எழும்பூர், சென்னை – 8
2. வட்டாட்சியர், வருவாய்த்துறை, குன்றத்தூர்
3. நகராட்சி பொறியாளர், குன்றத்தூர் நகராட்சி
   (சாலைப்பதிவேட்டில் பதிந்து உரிய நடவடிக்கைக்கு)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.