

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராசிபுரம்	Date / நாள்: 09-Feb-2026
Village /கிராமம்:தேங்கல்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 44/4A2B1,44/4A2B2,44/5A1,44/5A2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தேங்கல்பாளையம்
ராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2020 To 08-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 08-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: ராசிபுரம்	
1	2683/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சுப்ரமணி	1. சிவராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 78,91,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1450/2016	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/4A2B - 82.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேங்கல்பாளையம்						
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேங்கல்பாளையம்		

<div>கிழக்கு - ராஜ வாய்க்காலுக்கும், குட்டலாடம்பட்டி செல்லும் தென்வடல் ரோடு, கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட ஏக்கர்.0.18 செண்ட் நிலம், மேற்கு - பால்காரர் சுப்ரமணியம் நிலம், வடக்கு - ஜெ. பாபு மீதி நிலம், தெற்கு - 13 அடி அகல கிழமேல் வண்டி தடம்</div>			<div>கிராமம், பட்டா எண்.283 சர்வே எண்.44/4ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.92.0க்கு ஏக்கர்.2.27 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.1.43 இதில் ஓர்பகுதி ஏக்கர்.0.82 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.836 சர்வே எண்.44/4ஏ2பி ஹெக்டேர், 0.33.0க்கு ஏக்கர்.0.82 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.50 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் இதுவும்,</div>			
<div>அட்டவணை 2 விவரங்கள்:</div> <div>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்</div>			<div>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/5A - 18.0 சென்ட்</div>			
<div>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேங்கல்பாளையம்</div>						
<div>Boundary Details:</div> <div>கிழக்கு - ராஜ வாய்க்காலுக்கும், குட்டலாடம்பட்டி செல்லும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட ஏக்கர்.0.82 செண்ட் நிலம், வடக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட ஏக்கர்.0.82 செண்ட் நிலம், தெற்கு - 13 அடி அகல கிழமேல் வண்டி தடம்</div>			<div>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேங்கல்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.283 சர்வே எண்.44/5 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.5 ஏக்கர்.0.51 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.31 இதில் ஓர்பகுதி ஏக்கர்.0.18 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.836 சர்வே எண். 44/5ஏ ஹெக்டேர்.0.07.5க்கு ஏக்கர்.0.18 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.11 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது.</div>			
2	2687/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சுப்ரமணி(முத.) சிவராஜ்(முக.) 2. அருணகிரிநாதன்	1. சுப்ரமணி(முத.) சிவராஜ்(முக.) 2. அருணகிரிநாதன்	-
<div>Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:</div> <div>Rs. 5,00,000/-</div>			<div>Market Value/சந்தை மதிப்பு:</div> <div>-</div>		<div>PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:</div> <div>1450/2016, 2683/2024</div>	
<div>Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :</div>		<div>This document cancelled by the document R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/8214/2024</div>				
<div>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</div> <div>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்</div>			<div>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/4A2B - 82.0 சென்ட்</div>			
<div>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேங்கல்பாளையம்</div>						
<div>Boundary Details:</div> <div>கிழக்கு - ராஜ வாய்க்காலுக்கும், குட்டலாடம்பட்டி செல்லும் தென்வடல் ரோடு, கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட ஏக்கர்.0.18 செண்ட் நிலம், மேற்கு - பால்காரர் சுப்ரமணியம் நிலம், வடக்கு - ஜெ. பாபு மீதி நிலம், தெற்கு - 13 அடி அகல கிழமேல் வண்டி தடம்</div>			<div>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேங்கல்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.283 சர்வே எண்.44/4ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.92.0க்கு ஏக்கர்.2.27 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.1.43 இதில் ஓர்பகுதி ஏக்கர்.0.82 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.836 சர்வே எண்.44/4ஏ2பி ஹெக்டேர்.0.33.0க்கு ஏக்கர்.0.82 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.50 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் இதுவும்,</div>			
<div>அட்டவணை 2 விவரங்கள்:</div> <div>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்</div>			<div>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/5A - 18.0 சென்ட்</div>			
<div>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேங்கல்பாளையம்</div>						
<div>Boundary Details:</div> <div>கிழக்கு - ராஜ வாய்க்காலுக்கும், குட்டலாடம்பட்டி செல்லும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட ஏக்கர்.0.82 செண்ட் நிலம், வடக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட ஏக்கர்.0.82 செண்ட் நிலம், தெற்கு - 13 அடி அகல கிழமேல் வண்டி தடம்</div>			<div>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேங்கல்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.283 சர்வே எண்.44/5 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.5 ஏக்கர்.0.51 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.31 இதில் ஓர்பகுதி ஏக்கர்.0.18 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.836 சர்வே எண். 44/5ஏ ஹெக்டேர்.0.07.5க்கு ஏக்கர்.0.18 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.11 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும் இதற்கு</div>			

				சேர்ந்தது.		
3	8214/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	ரத்து ஆவணம்	1. சுப்ரமணி(முத.) சிவராஜ்(முக.) 2. அருணகிரிநாதன்	1. சுப்ரமணி(முத.) சிவராஜ்(முக.) 2. அருணகிரிநாதன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2687/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/2687/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/4A2B - 82.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேங்கல்பாளையம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேங்கல்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.283 சர்வே எண்.44/4ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.92.0க்கு ஏக்கர்.2.27 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.1.43 இதில் ஒர்பகுதி ஏக்கர்.0.82 சென்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.836 சர்வே எண்.44/4ஏ2பி ஹெக்டேர்.0.33.0க்கு ஏக்கர்.0.82 சென்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.50 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் இதுவும்,		
Boundary Details: கிழக்கு - ராஜ வாய்க்காலுக்கும், குட்டலாடம்பட்டி செல்லும் தென்வடல் ரோடு, கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட ஏக்கர்.0.18 சென்ட் நிலம், மேற்கு - பால்காரர் சுப்ரமணியம் நிலம், வடக்கு - ஜெ. பாபு மீதி நிலம், தெற்கு - 13 அடி அகல கிழமேல் வண்டி தடம்						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/5A - 18.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேங்கல்பாளையம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேங்கல்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.283 சர்வே எண்.44/5 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.20.5 ஏக்கர்.0.51 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.31 இதில் ஒர்பகுதி ஏக்கர்.0.18 சென்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.836 சர்வே எண். 44/5ஏ ஹெக்டேர்.0.07.5க்கு ஏக்கர்.0.18 சென்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.11 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது.		
Boundary Details: கிழக்கு - ராஜ வாய்க்காலுக்கும், குட்டலாடம்பட்டி செல்லும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட ஏக்கர்.0.82 சென்ட் நிலம், வடக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட ஏக்கர்.0.82 சென்ட் நிலம், தெற்கு - 13 அடி அகல கிழமேல் வண்டி தடம்						
4	8215/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்ரமணி(முத.) சிவராஜ்(முக.)	1. நந்தகணேஷ் 2. ராஜகணேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,45,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1450/2016, 2683/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/4A2B - 42.8 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேங்கல்பாளையம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து		
Boundary Details:						

<div>கிழக்கு - ராஜ வாய்க்கால், குட்டலாடம்பட்டி செல்லும் தென்வடல் ரோடு, கீழ்க்கண்ட 2 வது அயிட்ட ஏக்கர் 0.72 செண்ட்நிலம் , மேற்கு - பால்காரர் சுப்ரமணியம் நிலம், வடக்கு - ஜெபாபு மீதி நிலம், தெற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் திவ்ய ஸ்ரீ மற்றும் வினிதா இவர்கள் நிலம்</div>				<div>தேங்கல்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண். 283 சர்வே எண். 44/4ஏ2-க்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 836 சர்வே எண். 44/4ஏ2பி க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் 1 வது தாக்கு பு.ஏ.0.42.8 செண்ட் நிலம் பூராவும்</div>			
<div>அட்டவணை 2 விவரங்கள்:</div> <div>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்</div>				<div>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/5A - 7.2 சென்ட்</div>			
<div>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேங்கல்பாளையம்</div>							
<div>Boundary Details:</div> <div>கிழக்கு - ராஜ வாய்க்கால், குட்டலாடம்பட்டி செல்லும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மேற்கண்ட 1 வது அயிட்ட ஏக்கர் 0.42.8 செண்ட் நிலம், வடக்கு - மேற்கண்ட 1 வது அயிட்ட ஏக்கர் 0.42.8 செண்ட் நிலம் , தெற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் திவ்ய ஸ்ரீ மற்றும் வினிதா இவர்கள் நிலம்</div>				<div>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தேங்கல்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண். 283 சர்வே எண். 44/5 க்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 836 சர்வே எண். 44/5ஏ -க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் 2 வது தாக்கு ஏக்கர். 0.72 செண்ட் ஆக 1, 2 அயிட்ட நிலம் சேர்ந்து ஏக்கர் 0.50 செண்ட் நிலம் பூராவும்</div>			
5	8216/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்ரமணி(முத.) சிவராஜ்(முக.)	1. திவ்ய ஸ்ரீ 2. வினிதா	-	
<div>Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:</div> <div>Rs. 39,45,000/-</div>			<div>Market Value/சந்தை மதிப்பு:</div> <div>Rs. 39,45,000/-</div>		<div>PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:</div> <div>1450/2016, 2683/2024</div>		
<div>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</div> <div>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்</div>				<div>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/4A2B - 38.7 சென்ட்</div>			
<div>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேங்கல்பாளையம்</div>							
<div>Boundary Details:</div> <div>கிழக்கு - ராஜ வாய்க்கால், குட்டலாடம்பட்டி செல்லும் தென்வடல் ரோடு, கீழ்க்கண்ட 2 வது அயிட்ட ஏக்கர் 0.11.3 செண்ட் நிலம், மேற்கு - பால்காரர் சுப்ரமணியம் நிலம், வடக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் நந்தகணேஷ் மற்றும் ராஜகணேஷ் இவர்கள் நிலம், தெற்கு - 13 அடி அகல கிழமேல் வண்டி தடம்</div>				<div>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தேங்கல்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண். 283, சர்வே எண். 44/4ஏ2 க்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 836, சர்வே எண். 44/4ஏ2பி க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் 1 வது தாக்கு பு.ஏ.0.38.7 செண்ட் நிலம் பூராவும்</div>			
<div>அட்டவணை 2 விவரங்கள்:</div> <div>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்</div>				<div>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/5A - 11.3 சென்ட்</div>			
<div>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேங்கல்பாளையம்</div>							
<div>Boundary Details:</div> <div>கிழக்கு - ராஜ வாய்க்கால், குட்டலாடம்பட்டி செல்லும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மேற்கண்ட 1 வது அயிட்ட ஏக்கர் 0.38.7 செண்ட் நிலம், வடக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் நந்தகணேஷ் மற்றும் ராஜகணேஷ் இவர்கள் நிலம், தெற்கு - 13 அடி அகல கிழமேல் வண்டி தடம்</div>				<div>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தேங்கல்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண். 283 சர்வே எண். 44/5 க்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 836 சர்வே எண். 44/5ஏ க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் 2 வது தாக்கு ஏக்கர் 0.11.3 செண்ட் . ஆக 1, 2 அயிட்ட நிலம் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 0.50 செண்ட் நிலம் பூராவும்.</div>			
6	3413/2025	29-May-2025 29-May-2025	தான ஆவணம்	1. நந்தகணேஷ் 2. ராஜகணேஷ் 3. திவ்யஸ்ரீ	1. தேங்கல்பாளையம் கிராம ஊராட்சி	-	

	29-May-2025		4. வினிதா		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8215/2024, 8216/2024			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/4A2B1, 44/4A2B2, 44/5A1, 44/5A2 - 725.4 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேங்கல்பாளையம்			Plot No./மனை எண் : சாலை எண்.1		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.44/6-ல் நிலையிலுள்ள 10.0மீ அகல மாவட்ட இதர (ஒடிஆர்) சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.44/2-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.44/4ஏ2பி1, 44/5ஏ1-ல் உள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - 7.2மீ அகல சாலை எண்.2, 7.2 மீ அகல சாலை எண்.3, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக மனை, சர்வே எண்.44/4ஏ2பி1,44/5ஏ1, 44/4ஏ2பி2, 44/5ஏ2-ல் உள்ள உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தேங்கல் பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.44/4ஏ2பி1, 44/5ஏ1, 44/4ஏ2பி2, 44/5ஏ2 ஆகியவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 79.36 மீட்டர் தென்புறம் 81.84 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 725.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/4A2B1, 44/4A2B2, 44/5A1, 44/5A2 - 218.81 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேங்கல்பாளையம்			Plot No./மனை எண் : சாலை எண்.2		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.44/4ஏ2பி1, 4ஏ2பி2-ல் உள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.44/4ஏ2பி1, 4ஏ2பி2-ல் உள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.44/4ஏ2பி1, 44/5ஏ1-ல் உள்ள 9.0மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.44/4ஏ2பி1-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தேங்கல் பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.44/4ஏ2பி1, 44/5ஏ1, 44/4ஏ2பி2, 44/5ஏ2 ஆகியவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 27.02 மீட்டர் மேல்புறம் 27.16 மீட்டர் ஆக 218.81 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/4A2B1, 44/4A2B2, 44/5A1, 44/5A2 - 223.95 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேங்கல்பாளையம்			Plot No./மனை எண் : சாலை எண்.3		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.44/4ஏ2பி1, 4ஏ2பி2-ல் உள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.44/4ஏ2பி1, 4ஏ2பி2-ல் உள்ள உத்தேச மனைகள், டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.44/4ஏ2பி1, 44/5ஏ1-ல் உள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.44/4ஏ2பி1-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தேங்கல் பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.44/4ஏ2பி1, 44/5ஏ1, 44/4ஏ2பி2, 44/5ஏ2 ஆகியவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 27.73 மீட்டர் மேல்புறம் 27.88 மீட்டர் ஆக 223.95 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/4A2B1, 44/4A2B2, 44/5A1, 44/5A2 - 19.03 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேங்கல்பாளையம்						
				Plot No./மனை எண் : பொது உபயோக நிலம்		
Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.44/2-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.44/4ஏ2பி1, 44/5ஏ1-ல் உள்ள 9.0மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.44/4ஏ2பி1, 4ஏ2பி2-ல் உள்ள உத்தேச மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தேங்கல் பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.44/4ஏ2பி1, 44/5ஏ1, 44/4ஏ2பி2, 44/5ஏ2 ஆகியவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.22 மீட்டர் தென்புறம் 6.47மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் ஆக 19.03 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
7	3414/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	தான ஆவணம்	1. நந்தகணேஷ் 2. ராஜகணேஷ் 3. திவ்யஸ்ரீ 4. வினிதா	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8215/2024, 8216/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/4A2B1, 44/4A2B2, 44/5A1, 44/5A2 - 21.08 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேங்கல்பாளையம்						
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO நிலம்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.44/4ஏ2பி1, 44/5ஏ1-ல் உள்ள 7.2 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிாவு சாலை எண்.3, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.44/4ஏ2பி1, 4ஏ2பி2-ல் உள்ள உத்தேச மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தேங்கல்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.44/4ஏ2பி1, 44/5ஏ1, 44/4ஏ2பி2, 44/5ஏ2 ஆகியவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டது. கிழமேல் இருபுறமும் 7.4 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் ஆக 22.2சதுர மீட்டர் நிலத்தில் வடகிழக்கில் மூலை முடக்கு பரப்பு 1.125 சதுர மீட்டர் போக மீதமுள்ள ஆக 21.08 சதுர மீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
8	4240/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. நந்தகணேஷ் 2. ராஜகணேஷ் 3. திவ்ய ஸ்ரீ 4. வினிதா	1. தேங்கல்பாளையம் கிராம ஊராட்சிக்காக தற்போதைய தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8215/2024, 8216/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/4A2B1, 44/4A2B2, 44/5A1, 44/5A2 - 12.42 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேங்கல்பாளையம்						

Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.44/6-ல் நிலையிலுள்ள 10.0மீ அகல மாவட்ட இதர (ஓடிஆர்) சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.44/4ஏ2பி1, 5ஏ1-ல் உள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.44/4ஏ2ஏ-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.44/4ஏ2பி1, 44/5ஏ1-ல் எங்களால் 2025ம் வருடம் ஆவண எண்.3413 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட தான ஆவணப்படி விடப்பட்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தேங்கல்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண். 44/4ஏ2பி1, 44/5ஏ1 மற்றும் சர்வே எண்.44/4ஏ2பி2, 44/5ஏ2-விற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 1.0 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 12.42 மீட்டர் ஆக 12.42 சதுர மீட்டர் கொண்ட 1.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை விஸ்தீரிப்பு நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/4A2B1, 44/4A2B2, 44/5A1, 44/5A2 - 27.85 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேங்கல்பாளையம்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.44/6-ல் நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல மாவட்ட இதர (ஓடிஆர்) சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.44/4ஏ2பி1, 4ஏ2பி2, 5ஏ1, 5ஏ2-ல் உள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.44/4ஏ2பி1, 44/5ஏ1-ல் எங்களால் 2025ம் வருடம் ஆவண எண்.3413 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட தான ஆவணப்படி விடப்பட்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.44/5பி1-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தேங்கல்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.44/4ஏ2பி1, 44/5ஏ1 மற்றும் சர்வே எண்.44/4ஏ2பி2, 44/5ஏ2-விற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 1.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 27.82 மீட்டர் மேல்புறம் 27.87 மீட்டர் ஆக 27.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட 1.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை விஸ்தீரிப்பு நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

