Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

குடிநீரை வீணாக்காதீர், சிக்கனமாக பயன்படுத்துவீர்.

அசல்

பாலகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி, திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்

இதர வசூல் ரசீது

ரசீது எண் : 2024-2025/22/1/3/7/183

நாள் : 28-06-2024

பணம் செலுத்துபவரின் பெயர் : Mohamed Kasim Arsath And Lalitha

பணம் செலுத்துபவரின் கைபேசி எண் : 7502868605

தொகை செலுத்திய வகை : ரொக்கம்

கோரிக்கை எண்	பெருந்தலைப்பு குறியீடு	சிறுந்தலைப்பு குறியீடு	ரசீது விவரங்கள்	தொகை (₹)
160814	மற்றவை	இதர வரவினம் (மற்ற ரசீது)	Single Plot Regularization S NO 679 13A 2048 78SM	52,219
			மொத்தம்	**52,219**

ரூபாய்(₹) :ஐம்பத்து இரண்டு ஆயிரத்து இருநூற்றி பத்தொன்பது மட்டும்

ஊராட்சி செயலாளர்,
பாலகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி.

செயல் அலுவலர்/
கிராம ஊராட்சித் தலைவர்
பாலகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி

*மின்னணு முறையில் தயாரிக்கப்பட்டது. கையொப்பம் தேவையில்லை.

CamScanner

பாலகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

ஆணை பிறப்பிப்பவர் : திருமதி. ரேவதி நாகராஜ் .

ந.க.எண் :02/2024 நாள்: 25.06.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் -அரசு சட்ட விதிமுறைகளின் படி அரசு தலைப்பில் கட்டணங்களை செலுத்த உத்தரவிடுதல் -சார்பாக.

பார்வை :

1. அரசாணை எண் :18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந. நி - (1) துறை நாள் :04.2.2019 மற்றும் அரசாணை எண் :16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி (1) துறை ,நாள் :31.01.2020 .
2. மனுதாரர் திரு.முகம்மது காசிம் அர்சத் மற்றும் திருமதி லலிதா ,என்பவரது இணைய தள விண்ணப்ப எண் : 5EQK1MVI நாள் :27.04.2024.
3. துணை இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர் ,திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களது செயல்முறை ஆணை ந.க.எண் : 5EQK1MVI/2024/TCP நாள்:13.05.2024 (ம.வ/தி உ.தி.கு எண் :20-/2024.) (பிளானிங் பெர்மிசன் எண் 22-/2024)

உத்திரவு:

திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம் ,திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் , பாலகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி /கிராமம் சர்வே எண் :679/13A ல் உள்ள 0.821/2 ஏக்கர் (அ) 3341.00 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி ,அரசாணை பார்வை 1ன் படி பார்வை 3 ல் காணும் கடிதத்தின் மூலம் துணை இயக்குனர் /உறுப்பினர்/செயலர் உத்தரவிட்டுள்ளார் . இந்த உத்திரவினை ஏற்று மனைப்பிரிவிற்க்கான அபிவிருத்திகட்டணத்தை கீழ் கண்ட விபரப்படி ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்துமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது .

வ. எண்	பரப்பளவு ச. மீ	தொகை ச. மீ	அபிவிருத்திகட்டணம் ரூ	ஆய்வுகட்டணம் ரூ	மொத்தம் ரூ
1.	2040.78	25.00	51,019	1200	52,219

தலைவர்
பாலகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி,
திண்டுக்கல் ஒன்றியம்.

பெறுநர் பாலகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி

திரு. திரு.முகம்மது காசிம் அர்சத் மற்றும் திருமதி லலிதா

DMC காலனி,நேருஜி நகர்,திண்டுக்கல்.

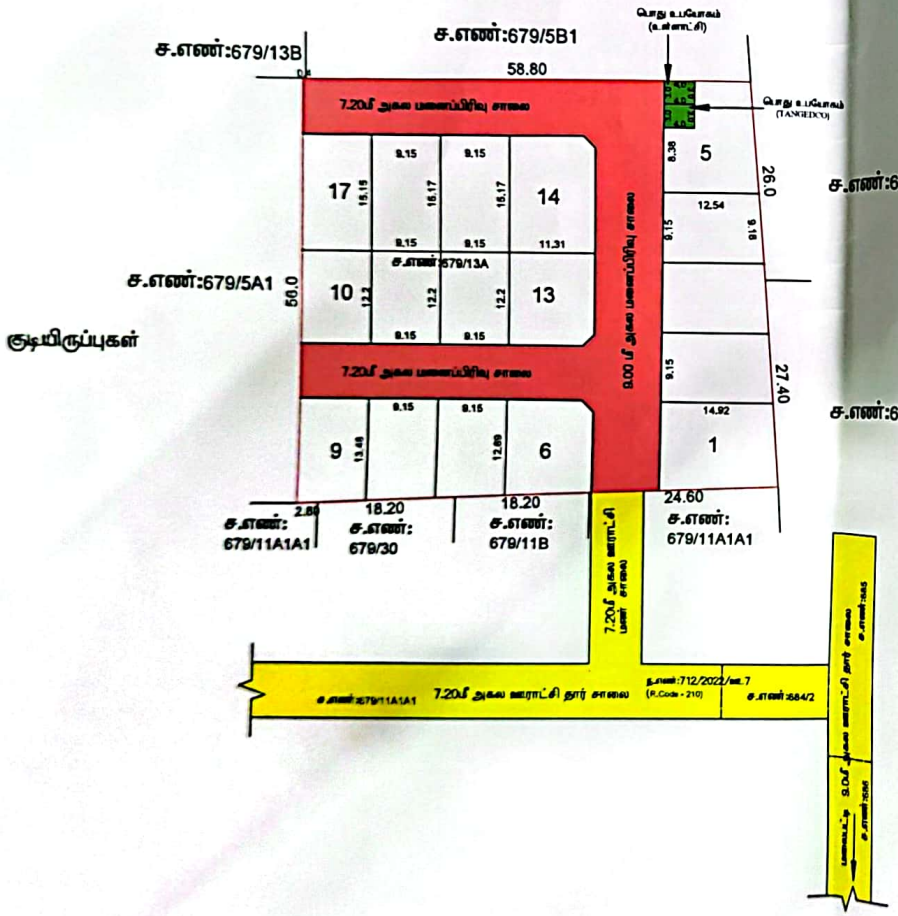
CamScanner

மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்.

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாலகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி, பாலகிருஷ்ணாபுரம் கிராமம், சர்வே எண் 479/13A (0.825 ஏக்கர்) 3341 சதுர மீ. பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்காக திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் தனை இயக்குனர்/ உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ந.க.எண் 5EQK1M01. நாள் 27-04-2024ன் படி கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதைத் தொடர்ந்து இவ்வலுவலக ந.க.எண் 02/2024 நாள் 28-06-2024ன்படி மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை எண்கள் 01 முதல் 17 வரை உள்ள மனைகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்கி அனுமதியளிக்கப்படுகிறது.

ந.க.எண் 02/2024 நாள் 28.6.2024

தலைவர்
பாலகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி,
திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்.



இரா.இராஜேஷ் குமார்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid

ந.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை II

நகர் ஊரமைப்பு துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், கிழக்கு வட்டம், பாலகிருஷ்ணாபுரம் கிராமம், சர்வே எண்கள் : 679/13A - இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப் பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் (SEQK1MVI), நாள்: 27.04.2024

அளவு :- 1 : 400 (1 செ.மீ = 4 மீ)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 0.82 ஏக்கர்(3341.0 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு (மூலவரைக்கு உட்பட)	: 1046.81 ச.மீ
மொத்தம் மனைகள்	: 17
மனைப்பிரிவு சாலை	:
நிலையிருப்பு சாலை	:
மனைப்பிரிவு சாலை	:

பொது ஒதுக்கீடு

உரிமை சீட்டு தாரைக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு

1. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலவரைக்கு உட்பட்ட) : 1046.81 ச.மீ

2. மூலை ஒதுக்கீடு :

மூலைவிடு தொகைகளை பரப்பு :

(10%) x (மனைப்பிரிவு பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு (மூலவரைக்கு உட்பட்ட)) : 10% x (3341.0 - 1046.81) = 229.41 ச.மீ

மூலை ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை ஆவணம் 18 ந.தி (ரூ) ஏகதை நாள் 04.02.2019 விதி 47 (6) (ரூ) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை முன்னாள் வழுதரிக்கை வழங்கி ந.க.எண்.4367/2019-B4J நாள் 05.02.2020-ன் தெரிவித்துள்ளதன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பில் உள்ள படி உரிய தொகையை உரிய வகையில் வழங்கியதால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. உட்பிரிவு

(0.5%) x (மனைப்பிரிவு பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு மூலவரைக்கு உட்பட்ட)

(3341.0 - 1046.81) x 0.50 % = 11.47 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 12.0 ச.மீ (0.52%)

4. TANCEDCO

(0.5%) x (மனைப்பிரிவு பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு மூலவரைக்கு உட்பட்ட)

(3341.0 - 1046.81) x 0.50 % = 11.47 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 12.0 ச.மீ (0.52%)

மூலை ஒதுக்கீடு : 12.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ வீதம் விடப்பட வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ வீதம் விடப்பட வேண்டும்.

கூடு வகிடு : 9.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீ வீதம் விடப்பட வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 3.0மீ வீதம் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. தாசாவனை எண்.161 வட்டு வரும் பகுதிகு வரைவிற்குரை நாள் 08.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களது கடிதங்களை உள்ளன. 19796/2020/B4 நாள் 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைவிடு மற்றும் பூங்காவை உரிமைப்பத்திரம் தாரைவரை எண் : 19, நாள்(ரூ) ஒதுக்கப்பட்ட) மூலை நாள் 04.02.2019-ன் படியும் தாசாவனை எண் 16, நாள் மேற்படியும் நாள் 31.01.2020-ன் படியும் மேலும் உரிமைப்பத்திரம் மூலமாகவே இடத்தினை உரிமை சிக்கு தாரைவரைவும் TANCEDCO என்ற மூலமாகவே மேலாண்மை செய்தல் மின்சார நகர்வுக்கு தாரைவரை தாரைவரை செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இப் மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாக நிறுவி மூலை தாரைவரை நாள் இடத்தினை வழங்கியதாரைவரைவும் நிர் தாரைவரை மேலாண்மை வழங்கி, வழங்கி தாரைவரைவரைவும் நிர் தாரைவரை மேலாண்மை அதற்கான விவரை மற்றும் உள்ளாக சிக்கல் உருவி மேலாண்மை செய்யப்பட வேண்டும்.

3. நிர் உரிமை வரிவு வழங்கப்பட்ட மனைகளை மற்றும் மின்சார்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளவை தாரைவரை நாள் மனைப்பிரிவு தாரைவரை மேலாண்மை மேற்கொள்ளும் வரைவு வழங்கப்பட்டுள்ளவை மற்றும் வழங்கப்பட்டுள்ளவை மனைப்பிரிவுக்கு நாள் வழங்கப்பட்டுள்ளவை மேலாண்மை செய்யப்பட வேண்டும்.

4. மனைப்பிரிவுகளுக்கான விவரை செய்யப்பட்டுள்ளவை நாள் மனைப்பிரிவு தாரைவரை மேலாண்மை நாள் மனைப்பிரிவு தாரைவரை மேலாண்மை செய்யப்பட வேண்டும்.

5. மேலும் தாரைவரைவரைவும் மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ளவை மனைப்பிரிவு தாரைவரை மேலாண்மை செய்யப்பட வேண்டும்.

6. நாள் மனைப்பிரிவுகளுக்கு மேற்கொள்ளும் வழங்கப்பட்டுள்ளவை நாள் மனைப்பிரிவு தாரைவரை மேலாண்மை செய்யப்பட வேண்டும்.

7. உரிமை மனைப்பிரிவு சாலைகள் நாள் மனைப்பிரிவு தாரைவரை மேலாண்மை செய்யப்பட வேண்டும்.

8. The Tamilnadu Advocates (Conditions of Practice in Courts) Rules, 2025 shall be complied with.

SWP/LPA/DINDIGUL/LAYOUT NO.20/2024
SWP/LPA/DINDIGUL /PLANNING PERMISSION NO.22/2024

துணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.