Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தூசி	Date / நாள்: 18-Aug-2025
Village /கிராமம்:கூழமந்தல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 64/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 17-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1783/2006	22-Aug-2006 23-Aug-2006 23-Aug-2006	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ராமகிருஷ்ண	1. ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,66,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 728/ 1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Pr V 547 Page 279 Doc no 728/1990				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.72 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூழமந்தல், கூழமந்தல்			Survey No./புல எண் : 64/8, 64/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புனு ச எண் 64/8 0.79.5 ஏர் 1.97 செ 64/9 0.71.0 ஏர் 1.75 செ ஆக மொ 1.50.5 ஏர் 3.72 செ மேற்படி சர்வே 64/8 ல் உள்ள கிணறும், மேற்படி கிணற்றுக்கான 3 HP மின்சார பம்புசெட், பைப்பு, ஸ்டாட்டர், சுவிட்சு வகையராக்களும், மேற்படி மின் மோட்டாருக்குரிய மின்இணைப்பு எண் 31ம் அதன் டிபாசிட் தொகை உள்படவும்.	

2	33/2017	12-Jan-2017 12-Jan-2017 12-Jan-2017	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. S. ராதாகிருஷ்ணன்	1. ஆக்ஸிஸ் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவண ஒப்படைப்பு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.72 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூழமந்தல், கூழமந்தல்			Survey No./புல எண் : 64/8, 64/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 64/8 1.97 ஏக் 64/9 1.75 ஏக் ஆக 3.72 செ		
3	363/2020	19-Feb-2020 19-Feb-2020 19-Feb-2020	இரசீது ஆவணம்	1. ஆக்ஸிஸ் வங்கி(முத.) தேவேந்திரன்(முக.)	1. ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 33/2017	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 75.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூழமந்தல்			Survey No./புல எண் : 64/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 140 எண், கூழமந்தல் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்கள் 64/8 - 1.97 செண்ட், 64/9 - 1.75 செண்ட் ஆக 3.72 செண்ட் ஆகும்		
4	3210/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. ஜெயகோபால் 2. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1783/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/9 - 1 ஏக்கர், 75.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூழமந்தல்					

1. ஜெயகோபால் 1. கூழமந்தல் கிராம

5	802/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	தான ஆவணம்	2. முருகேசன்	ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3210/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூழமந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/9 - 651.31 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள் 02 மற்றும் 03, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 64/8 ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண் 73 - ல் 10.70 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 644.37 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்கு பகுதி 6.94 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடமும் சேர்ந்து 651.31 சதுரமீட்டர் இடமுள்ள சாலை எண் 01		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூழமந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/9 - 590.06 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 65 ல் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல பாதை, மேற்கு - சாலை எண் 01, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 585.42 சதுரமீட்டர் மற்றும் நான்கு மூலைமுடக்கு பகுதி 4.64 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடமும் சேர்ந்து 590.06 சதுரமீட்டர் இடமுள்ள சாலை எண் 02		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூழமந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/9 - 603.04 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 65 ல் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல பாதை, மேற்கு - சாலை எண் 01, வடக்கு - சர்வே எண் 64/8 -ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 600.72 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்கு பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் இடமுள்ள சேர்ந்து 603.04 சதுரமீட்டர் இடமுள்ள சாலை எண் 03		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூழமந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/9 - 32.79 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 65 ல் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல பாதை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்சார வரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊராட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/9 - 28.7 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூழமந்தல், தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 65 ல் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல பாதை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ஊராட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 73 ல் 10.70 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.