Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குளித்தலை	Date / நாள்: 25-Jun-2024
Village /கிராமம்:ராஜேந்திரம் வடக்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 330/3B2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 24-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1743/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. முருகேசன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1455/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/குளித்தலை/புத்தகம் 1/1455/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராஜேந்திரம் வடக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/3B2B - 1890.9 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, இதன் 3-வது தாக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், குளித்தலை சார்பதிவகம், குளித்தலை வட்டம், இராஜேந்திரம் வடக்கு கிராமம், அ.பு.ச.330/3B2B நெ.ஹெக்.0.75.36 ஏர்ஸ் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து,		

	மேற்கு - பொது உபயோகமான இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, இதன் 2-வது தாக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - 7 மீ சேவை சாலை , தெற்கு - 7 மீ சேவை சாலை	கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC NO.8CAO6UKO / 2024 / TCP - நாள்.04.03.2024-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில், 1-வது தாக்கு:- (10 மீ அகல தென்வடல் சாலை) கிழமேல் இருபுறமும் 10மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 190.65 மீ, கீழ்புறம் 187.53 மீ இந்தளவுள்ள 1890.90 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/3B2B - 123.39 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராஜேந்திரம் வடக்கு	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கு , மேற்கு - 9.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- (9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேலடி இருபுறமும் 13.71 மீ, தென்வடலடி இருபுறமும் 9.0 மீ, இந்தளவுள்ள 123.39 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/3B2B - 103.59 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராஜேந்திரம் வடக்கு	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து சாலை , மேற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு:- (9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 11.50 மீ, தென்புறம் 11.52 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 103.59 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/3B2B - 260.48 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராஜேந்திரம் வடக்கு	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 330/3B2C நெம்பர் பூமி , மேற்கு - சர்வே 330/3B2A நெம்பர் பூமி , வடக்கு - 20 மீ அகலமுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை , தெற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு:- (7.0 மீ அகல சேவை சாலை) 260.48 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/3B2B - 249.14 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராஜேந்திரம் வடக்கு	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 330/3B2C நெம்பர் பூமி , மேற்கு - சர்வே 330/3B2A நெம்பர் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு:- (7.0 மீ அகல சேவை சாலை) 249.14 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,

	, வடக்கு - இதன் 1-வது தாக்கு , தெற்கு - மாநில நெடுஞ்சாலை	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/3B2B - 9.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராஜேந்திரம் வடக்கு	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது தாக்கு: (மூலைமுடக்குகள்) மனைப்பிரிவில் உள்ள 8 மூலைமுடக்குகளும் சேர்த்து 9.20 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/3B2B - 35.12 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராஜேந்திரம் வடக்கு	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கு , மேற்கு - சர்வே 330/3B2A நெம்பர் , வடக்கு - 7 மீ அகல சேவை சாலை , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது தாக்கு:- (பொது உபயோகமான இடம்) கிழமேல் வடபுறம் சாய்வாக 13.06மீ, தென்புறம் 12.55மீ, தென்வடலடி கீழ்புறம் 0.48மீ, மேல்புறம் 4.84மீ இந்தளவுள்ள 35.12 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/3B2B - 21.77 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராஜேந்திரம் வடக்கு	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கு , மேற்கு - சர்வே 330/3B2A நெம்பர் பூமி, வடக்கு - பொது உபயோகமான இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது தாக்கு- (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) கிழமேல் வடபுறம் 12.55மீ, தென்புறம் 13.71மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் (1.35 + 2.0) மீ, மேல்புரம் 3.00 மீ இந்தளவுள்ள 21.77 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/3B2B - 492.19 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராஜேந்திரம் வடக்கு	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 330/3B2C நெம்பர் பூமி, மேற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு, வடக்கு - இதன் 4-வது தாக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது தாக்கு:- (பூங்கா) கிழமேல் வடபுறம் 10.49 + 1.52 மீ, தென்புறம் 11.41 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 41.43 மீ, மேல்புறம் 43.99 மீ இந்தளவுள்ள 492.19 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/3B2B - 1890.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராஜேந்திரம் வடக்கு	

	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, இதன் 3-வது தாக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - பொது உபயோகமான இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, இதன் 2-வது தாக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - 7 மீ சேவை சாலை , தெற்கு - 7 மீ சேவை சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், குளித்தலை சார்பதிவகம், குளித்தலை வட்டம், இராஜேந்திரம் வடக்கு கிராமம், அ.பு.ச.330/3B2B நெ.ஹெக்.0.75.36 ஏர்ஸ் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC NO.8CAO6UKO / 2024 / TCP - நாள்.03.04.2024-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில், 1-வது தாக்கு:- (10 மீ அகல தென்வடல் சாலை) கிழமேல் இருபுறமும் 10மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 190.65 மீ, கீழ்புறம் 187.53 மீ இந்தளவுள்ள 1890.90 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராஜேந்திரம் வடக்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/3B2B - 123.39 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கு , மேற்கு - 9.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- (9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேலடி இருபுறமும் 13.71 மீ, தென்வடலடி இருபுறமும் 9.0 மீ, இந்தளவுள்ள 123.39 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராஜேந்திரம் வடக்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/3B2B - 103.59 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து சாலை , மேற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு:- (9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 11.50 மீ, தென்புறம் 11.52 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 103.59 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராஜேந்திரம் வடக்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/3B2B - 260.48 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 330/3B2C நெம்பர் பூமி , மேற்கு - சர்வே 330/3B2A நெம்பர் பூமி , வடக்கு - 20 மீ அகலமுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை , தெற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு:- (7.0 மீ அகல சேவை சாலை) 260.48 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராஜேந்திரம் வடக்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/3B2B - 249.14 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 330/3B2C நெம்பர் பூமி , மேற்கு - சர்வே 330/3B2A நெம்பர் பூமி , வடக்கு - இதன் 1-வது தாக்கு , தெற்கு - மாநில நெடுஞ்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு:- (7.0 மீ அகல சேவை சாலை) 249.14 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/3B2B - 9.2 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராஜேந்திரம் வடக்கு					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது தாக்கு: (மூலைமுடக்குகள்) மனைப்பிரிவில் உள்ள 8 மூலைமுடக்குகளும் சேர்த்து 9.20 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம்.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராஜேந்திரம் வடக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/3B2B - 32.14 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கு , மேற்கு - சர்வே 330/3B2A நெம்பர் , வடக்கு - 7 மீ அகல சேவை சாலை , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது தாக்கு:- (பொது உபயோகமான இடம்) கிழமேல் வடபுறம் சாய்வாக 13.06மீ, தென்புறம் 12.55மீ, தென்வடலடி கீழ்புறம் 0.48மீ, மேல்புறம் 4.84மீ இந்தளவுள்ள 32.14 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராஜேந்திரம் வடக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/3B2B - 40.17 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கு , மேற்கு - சர்வே 330/3B2A நெம்பர் பூமி, வடக்கு - பொது உபயோகமான இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது தாக்கு- (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) கிழமேல் வடபுறம் 12.55மீ, தென்புறம் 13.71மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் (1.35 + 2.01) மீ, மேல்புரம் 3.00 மீ இந்தளவுள்ள 40.17 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராஜேந்திரம் வடக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/3B2B - 492.19 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 330/3B2C நெம்பர் பூமி, மேற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு, வடக்கு - இதன் 4-வது தாக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது தாக்கு:- (பூங்கா) கிழமேல் வடபுறம் 10.49 + 1.52 மீ, தென்புறம் 11.41 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 41.43 மீ, மேல்புறம் 43.99+1.52 மீ இந்தளவுள்ள 492.19 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம்.		
2	2633/2024	03-May-2024 03-May-2024 24-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகேசன்	1. சங்கரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 288/2023, 4136/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராஜேந்திரம் வடக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/3B2B - 1513.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 14		

	Boundary Details: கிழக்கு - டாக்டர்.கலைஞர் நகர் பேஸ்-1 கட்டுப்பட்ட மனை எண் 16, மேற்கு - 33 அடி சாலை, வடக்கு - மனை எண் 13, தெற்கு - 23 அடி சேவை சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் மாவட்டம் கரூர் பதிவு மாவட்டம் குளித்தலை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் குளித்தலை வட்டம் இராஜேந்திரம் வடக்கு கிராமம் சர்வே எண் 330/3பி2-க்கு புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 330/3பி2பி-ல் திட்டம் ஹெக்.0.75.36 ஏர்ஸ் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து அதற்கு " டாக்டர்.கலைஞர் நகர் பேஸ் - 2" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை எண் 14-க்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம் : கிழக்கில் - டாக்டர்.கலைஞர் நகர் பேஸ் - 1 கட்டுப்பட்ட மனை எண் 16, மேற்கில் - 33 அடி சாலை, தெற்கில் - 23 அடி சேவை சாலை, வடக்கில் - மனை எண் 13. இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 38.6 அடி, தென்புறம் 5+33.6 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40.9 அடி, மேல்புறம் 5+33.6 அடிக்கு 1513 சதுரஅடி (140.56 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை இடமும், மேற்படி மனை பிரிவில் கண்ட லே அவுட் பாதைகளில் பாதை பாத்தியம் மாமூல் வழிதட நடை பாத்தியம் உட்படவும் மேற்படி கிரய பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.