Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மைலம்	Date / நாள்: 27-Jun-2024
Village /கிராமம்:விளங்கம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 86/6C1A, 86/6C1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 26-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4302/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	இரசீது ஆவணம்	1. கனரா வங்கி(முத.) லட்சியநாதன்(முக.)	1. வானதி 2. கிரிதாரி பிரசாத் 3. வனிதா 4. அருண்பிரசாத் 5. மகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 107/2018	
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/6C1 - 2 ஏக்கர், 25.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆறுமுக கவுண்டர் வசந்தா இவர்கள் நிலம், மேற்கு - பட்டுசாமி கவுண்டர் நிலம், வடக்கு - வேலாயுத கவுண்டர் மற்றும் வேலுசாமி நிலம், தெற்கு - பி பாக நிலம்					
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/6C1 - 6.0 சென்ட்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளங்கம்பாடி கிராமத்தில் புதிய சர்வே 86/6, உட்பிரிவுபடி 86/6சி1-ல் 0.06 செண்டும், இதில் உள்ள கிணறு மின் இணைப்பு இவைகளில் 3ல் 1 பாகமும் சேர்ந்தது.		
2	4306/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. யோகசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,09,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 923/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/6C1 - 1 ஏக்கர், 25.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆறுமுகம் கவுண்டர் நிலம், மேற்கு - பட்டுசாமி கவுண்டர் நிலம், வடக்கு - ஏ பாக சொத்து, தெற்கு - சி பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளங்கம்பாடி கிராமத்தில் புதிய சர்வே 86/6சி, தற்போதைய உட்பிரிவுபடி 86/6சி1-1.23.50 ஏர்சில் பழைய சர்வே 131/1எ-ல் 1 ஏக்கர் 25 செண்டு மட்டும்.		
3	4307/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	விடுதலை ஆவணம்	1. வானதி 2. வனிதா 3. அருண்பிரசாத் 4. மகேஷ்	1. கிரிதாரி பிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,96,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 923/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/6C1 - 2 ஏக்கர், 25.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆறுமுக கவுண்டர் வசந்தா இவர்கள் நிலம், மேற்கு - பட்டுசாமி கவுண்டர் நிலம், வடக்கு - வேலாயுத கவுண்டர் மற்றும் வேலுசாமி நிலம், தெற்கு - பி பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளங்கம்பாடி கிராமம் புதிய ச்ர்வே 86/6சி, உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1-ல் 2 ஏக்கர் 25 செண்டு இதில் 5ல் 4 பாகம் மட்டும்		
4	4308/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கிரிதாரி பிரசாத்	1. சுரேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,96,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 923/2005	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/6C1 - 2 ஏக்கர், 26.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆறுமுக கவுண்டர் வசந்தா இவர்கள் நிலம், மேற்கு - பட்டுசாமி கவுண்டர் நிலம், வடக்கு - வேலாயுத கவுண்டர் மற்றும் வேலுசாமி நிலம், தெற்கு - பி பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளங்கம்பாடி கிராமம் புதிய ச்ர்வே 86/6சி, உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1-ல் 2 ஏக்கர் 25 செண்டு முன் ஆவண எண் 4307/2023		
5	4309/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. யோகசுந்தரம்	1. ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,09,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 923/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/6C1 - 1 ஏக்கர், 25.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆறுமுகக் கவுண்டர் நிலம், மேற்கு - பட்டுசாமி கவுண்டர் நிலம், வடக்கு - ஏ பாக சொத்து, தெற்கு - சி பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளங்கம்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே 86/6சி, உட்பிரிவுபடி 86/6சி1-ல் 1 ஏக்கர் 25 செண்டு.முன் ஆவண எண் 4306/2023		
6	1227/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. கிரிதாரி பிரசாத்(முத.) சுரேஷ்குமார்(முக.) 2. யோகசுந்தரம்(முத.) ஆனந்த்(முக.)	1. விளங்கம்பாடி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4306/2023, 4307/2023, 4308/, 4309/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/6C1B - 79.5 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road I		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்யுள்ள ஏ மனை, மேற்கு - மின்சார உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள பி மனை, வடக்கு - சர்வே 86/5-ல் கண்ட இடம், தெற்கு - சர்வே 86/6சி2-ல் கண்ட பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளங்கம்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே 86/6சி-ல் உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1-ல் கிரிதாரி பிரசாத் பெயரில் பட்டா எண்.1527-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1எ-0.79.75, யோகசுந்தரம் பெயரில் பட்டா எண்.1528-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1பி-0.43.75-ல் இதற்கு பழைய சர்வே 131/1-ல் அடக்கம். இவைகளில் 1வது சாலையின் அளவு கி.மே. இருபுறமும் 10 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் மேல்புறம் 8.4 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.5 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 79.50 சதுர மீட்டர் கொண்டது.		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/6C1B - 209.95 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road Extn
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 86/6சி1பி-ல் கண்ட மீதி இடம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - சாலை எண்.2, சர்வே 86/6சி1பி-ல் கண்ட மீதி இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்யிள்ள ஏ மனை, தெற்கு - சர்வே 86/6சி2எ-ல் கண்ட நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளங்கம்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே 86/6சி-ல் உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1-ல் கிரிதாரி பிரசாத் பெயரில் பட்டா எண்.1527-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1எ-0.79.75, யோகசுந்தரம் பெயரில் பட்டா எண்.1528-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1பி-0.43.75-ல் இதற்கு பழைய சர்வே 131/1-ல் அடக்கம். இவைகளில் சாலை விஸ்தரிப்பு இதன் அளவு கி.மே.இருபுறமும் 116 மீட்டர், தெ.வ. இருபுறமும் 1.80 மீட்டர், இநத் அளவுள்ள 209.95 சதுர மீட்டர் கொண்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/6C1A, 86/6C1B - 850.95 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4 மற்றும் சாலை எண்.6 மற்றும் சர்வே 86/6சி1எ, 86/6சி1பி இவைகளில் கண்ட மீதி இடம், மேற்கு - சாலை எண்.3, சர்வே எண்.86/6சி1எ, 86/6சி1பி இவைகளில் கண்ட மீதி இடம், வடக்கு - சர்வே 86/1, 86/4-ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளங்கம்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே 86/6சி-ல் உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1-ல் கிரிதாரி பிரசாத் பெயரில் பட்டா எண்.1527-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1எ-0.79.75, யோகசுந்தரம் பெயரில் பட்டா எண்.1528-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1பி-0.43.75-ல் இதற்கு பழைய சர்வே 131/1-ல் அடக்கம். இவைகளில் 2வது சாலையின் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் இருபுறமும் 9 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் மேல்புறம் 94.1 மீட்டர், கீழ்புறம் 94.5 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 848.70 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 850.95 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/6C1A, 86/6C1B - 183.35 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே 86/5-ல் கண்ட இடம், வடக்கு - சர்வே 86/6சி1எ-ல் கண்ட மீதி நிலம், தெற்கு - சர்வே 86/6சி1பி-ல் கண்ட மீதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளங்கம்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே 86/6சி-ல் உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1-ல் கிரிதாரி பிரசாத் பெயரில் பட்டா எண்.1527-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1எ-0.79.75, யோகசுந்தரம் பெயரில் பட்டா எண்.1528-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1பி-0.43.75-ல் இதற்கு பழைய சர்வே 131/1-ல் அடக்கம். இவைகளில் 3வது சாலையின் அளவு கி.மே.அடி வடபுறம் 18.6 மீட்டர், தென்புறம் 21.6 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் இருபுறமும் 9 மீட்டர், ஆக 181.10 சதுர மீட்டரும், மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து 183.35 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/6C1A, 86/6C1B - 872.25 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.90-ல் கண்ட இடம், மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - சாலை எண்.5 மற்றும் சர்வே 86/6சி1எ-ல் கண்ட மீதி இடம், தெற்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கிய இடம் மற்றும் சர்வே 86/6சி1பி-ல் கண்ட மீதி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளங்கம்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே 86/6சி-ல் உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1-ல் கிரிதாரி பிரசாத் பெயரில் பட்டா எண்.1527-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1எ-0.79.75, யோகசுந்தரம் பெயரில் பட்டா எண்.1528-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1பி-0.43.75-ல் இதற்கு பழைய சர்வே 131/1-ல் அடக்கம். இவைகளில் 4வது சாலையின் அளவு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 97.5 மீட்டர், தென்புறம் 95.8 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் இருபுறமும் 9 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 870 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக 872.25 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/6C1A - 268.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 86/6சி1எ-ல் கண்ட மீதி இடம், மேற்கு - சர்வே 86/6சி1எ-ல் கண்ட மீதி இடம், வடக்கு - சாலை எண்.6, தெற்கு - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளங்கம்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே 86/6சி-ல் உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1-ல் கிரிதாரி பிரசாத் பெயரில் பட்டா எண்.1527-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1எ-0.79.75, யோகசுந்தரம் பெயரில் பட்டா எண்.1528-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1பி-0.43.75-ல் இதற்கு பழைய சர்வே 131/1-ல் அடக்கம். இவைகளில் 5வது சாலையின் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் இருபுறமும் 7,20 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் இருபுறமும் 36,6 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 263.55 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 4.50 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 268.05 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/6C1A - 743.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 90-ல் கண்ட இடம், மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே 86/6சி1எ-ல் கண்ட மீதி இடம் சாலை எண்.7, தெற்கு - சர்வே 86/6சி1எ-ல் கண்ட மீதி இடம் சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளங்கம்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே 86/6சி-ல் உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1-ல் கிரிதாரி பிரசாத் பெயரில் பட்டா எண்.1527-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1எ-0.79.75, யோகசுந்தரம் பெயரில் பட்டா எண்.1528-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1பி-0.43.75-ல் இதற்கு பழைய சர்வே 131/1-ல் அடக்கம். இவைகளில் 6வது சாலையின் அளவு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 103.1, தென்புறம் 102.9, தெற்கு, வடக்கில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 741.60 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 743.85 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/6C1A - 63.1 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி	
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 86/6சி1எ-ல் கண்ட மீதி இடம், மேற்கு - சர்வே 86/6சி1எ-ல் கண்ட மீதி இடம், வடக்கு - சர்வே 86/6எ2-ல் கண்ட இடம், தெற்கு - சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளங்கம்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே 86/6சி-ல் உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1-ல் கிரிதாரி பிரசாத் பெயரில் பட்டா எண்.1527-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1எ-0.79.75, யோகசுந்தரம் பெயரில் பட்டா எண்.1528-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1பி-0.43.75-ல் இதற்கு பழைய சர்வே 131/1-ல் அடக்கம். இவைகளில் 7வது சாலையின் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் மேல்புறம் 8.9 மீட்டர், கீழ்றும் 8 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 60.85 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 63.10 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/6C1B - 915.4 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Park
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 90-ல் கண்ட இடம், மேற்கு - சர்வே 86/6சி1பி-ல் கண்ட இடம் , வடக்கு - சாலை எண்.4, தெற்கு - ஏற்கனவே அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளங்கம்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே 86/6சி-ல் உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1-ல் கிரிதாரி பிரசாத் பெயரில் பட்டா எண்.1527-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1எ-0.79.75, யோகசுந்தரம் பெயரில் பட்டா எண்.1528-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1பி-0.43.75-ல் இதற்கு பழைய சர்வே 131/1-ல் அடக்கம். இவைகளில் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடத்தின் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் வடபுறம் 36.2 மீட்டர், தென்புறம் 31.3 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் மேல்புறம் 27.7 மீட்டர், கீழ்புறம் 27.3 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 915.40 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/6C1B - 50.2 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : A
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 86/6சி1பி-ல் கண்ட மீதி இடம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே 86/5-ல் கண்ட இடம், தெற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளங்கம்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே 86/6சி-ல் உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1-ல் கிரிதாரி பிரசாத் பெயரில் பட்டா எண்.1527-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1எ-0.79.75, யோகசுந்தரம் பெயரில் பட்டா எண்.1528-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1பி-0.43.75-ல் இதற்கு பழைய சர்வே 131/1-ல் அடக்கம். இவைகளில் உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கியுள்ள ஏ மனையின் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் வடபுறம் 9,3 மீட்டர், தென்புறம் 9,3 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் மேல்புறம் 5,7 மீட்டர், கீழ்புறம் 5, 8 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 50,20 சதர மீட்டர்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/6C1B - 58.7 சதுர மீட்டர்

		Plot No./மனை எண் : B
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - செண்டுர் கிராம எல்லை, வடக்கு - சர்வே 86/5-ல் கண்ட இடம், தெற்கு - ஏற்கனவே மனைகளாகப் பிரித்த இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளங்கம்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே 86/6சி-ல் உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1-ல் கிரிதாரி பிரசாத் பெயரில் பட்டா எண்.1527-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1எ-0.79.75, யோகசுந்தரம் பெயரில் பட்டா எண்.1528-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 86/6சி1பி-0.43.75-ல் இதற்கு பழைய சர்வே 131/1-ல் அடக்கம். இவைகளில் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கியுள்ள பி மனையின் அளவு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 6.3 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் மேல்புறம் 9 மீட்டர், கீழ்புறம் 8.4 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 58.70 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்தது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.