Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பூதலூர்	Date / நாள்: 26-Sep-2025
Village /கிராமம்:செங்கிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 163/1A, 163/1C, 163/2A, 163/3, 163/4, 163/5A, 163/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 25-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1743/2025	19-Jun-2025 19-Jun-2025 19-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. மலர்கொடி 2. சுதாகர்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பூதலூர் தாலுக்கா பூதலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த செங்கிப்பட்டி ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அதை பின்னிட்டு அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 341/2025, 342/2025, 508/2025, 509/2025, 685/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1B - 398.72 சதுர மீட்டர்; 163/4 - 1057.1 சதுர மீட்டர்; 163/5A - 383.83 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : Road No 1	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், கிழமேலான 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4, மனையிடங்கள், கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.7, மனையிடங்கள், கிழமேலான 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.11 மற்றும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், கிழமேலான 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.10, மனையிடங்கள், கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.9, மனையிடங்கள், கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.8, மனையிடங்கள், கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.6, மனையிடங்கள், கிழமேலான 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3 மற்றும் மனையிடங்கள், வடக்கு - புதுப்பட்டிகிராம எல்லை, தெற்கு - புல எண்.163/5பி2, 163/9	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2A - 146.44 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - புதுப்பட்டி கிராம எல்லை, தெற்கு - கிழமேலான 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1B - 30.73 சதுர மீட்டர்; 163/1C - 91.34 சதுர மீட்டர்; 163/2A - 303.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1, வடக்கு - மனையிடங்கள், தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 2 மற்றும் மனையிடங்கள்., தெற்கு - மனையிடங்கள்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/3 - 597.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 8 மனையிடங்கள் கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.9 மற்றும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், மின்வாரியம் உபயோக மனை உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மனையிடங்கள்,	

	வடக்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.6, தெற்கு - கிழமேலான 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.10	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/3 - 448.6 சதுர மீட்டர்; 163/4 - 407.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1, மேற்கு - புல எண். 468 , வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள், தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5 மற்றும் மனையிடங்கள்	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/4 - 125.89 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண். 162 , மேற்கு - தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/3 - 304.77 சதுர மீட்டர்; 163/4 - 467.79 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1, மேற்கு - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/3 - 249.7 சதுர மீட்டர்; 163/4 - 522.86 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1, மேற்கு - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	

	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/3 - 602.16 சதுர மீட்டர்; 163/5A - 814.59 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1, மேற்கு - புல எண்.468, வடக்கு - மனையிடங்கள், தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5 மற்றும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள், தென்வடலான 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.12, மனையிடங்கள், பூங்கா, மற்றும் புல எண்.164	
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/5A - 159.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.162, மேற்கு - தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1, வடக்கு - மனையிடங்கள், , தெற்கு - மனையிடங்கள்	
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/5A - 242.75 சதுர மீட்டர்; 163/6 - 391.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், புல எண், 163/5பி1ஏ1 மற்றும் புல எண்.163/7, மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - கிழமேலான 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.10 , தெற்கு - நிலையிலுள்ள அயோத்திப்பட்டி கிராமம் செல்லும் சாலை	
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1B, 163/1C, 163/2A, 163/3, 163/4, 163/5A, 163/6 - 32.77 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : SPALY
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/3 - 97.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி	

				Plot No./மனை எண் : EB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5, மேற்கு - புல எண். 468, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை , தெற்கு - மனையிடங்கள்					
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/3 - 97.75 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : LB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5, மேற்கு - புல எண். 468, வடக்கு - மனையிடங்கள் , தெற்கு - தமிழ் நாடு உற்பத்தி பகிர்மான கழக மனை					
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/5A - 982.34 சதுர மீட்டர்; 163/6 - 951.65 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Park		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - புல எண். 164 , வடக்கு - கிழமேலான 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.10, தெற்கு - நிலையிலுள்ள அயோத்திப்பட்டி கிராமம் செல்லும் சாலை					
2	1992/2025	10-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மலர்கொடி 2. சுதாகர்	1. ராம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 341/2025, 342/2025, 508/2025, 509/2025, 685/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி, NILA JACKPOT CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/4 - 1866.25 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 48 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: NILA JACKPOT CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலான 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.49,, வடக்கு - மனை எண்.47,, தெற்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்-48-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - மனை எண்.47, கிழக்கில் - தென்வடலான 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர்		

	மனைப்பிரிவு சாலை,			மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் - மனை எண்.49, இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 41.75 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 41.75 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 45 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 45 அடி ஆகக் கூடுதல் 1878.75 சதுரடியில் மூலைமுடுக்கு அளவாக 12.50 சதுரடி நீங்களாக மீதமுள்ள 1866.25 சதுரடிக்கு 173.38 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது புலஎண்.163/4-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.5587 ஆகும்.		
3	2361/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுதாகர்	1. கல்பனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 341/2025, 508/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி, NILA JACKPOT CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/4 - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 67		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.68, மேற்கு - மனை எண்.66,, வடக்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - மனை எண்.72,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்-67-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் - மனை எண்.68 தெற்கில் - மனை எண்.72, மேற்கில் - மனை எண்.66, இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 30.00 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30.00 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40.00 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 40.00 அடி ஆகக் கூடுதல் 1200.00 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது புலஎண்.163/4-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.5587 ஆகும்.		
4	2362/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுதாகர்	1. பெர்லின் மேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 341/2025, 508/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி, NILA JACKPOT CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/4 - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 68		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.69, மேற்கு - மனை எண்.67, வடக்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - மனை எண்.71			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்-68-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் - மனை எண்.69 தெற்கில் - மனை எண்.71, மேற்கில் - மனை எண்.67, இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 30.00 அடி, கிழமேல் தென்புறம்		

				30.00 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40.00 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 40.00 அடி ஆகக் கூடுதல் 1200.00 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது புலஎண்.163/4-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.5587 ஆகும்.		
5	2387/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுதாகர்	1. பவித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,21,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,21,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 341/2025, 508/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி, NILA JACKPOT CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/4 - 1350.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 46		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.47, மேற்கு - மனை எண்.45, வடக்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - மனை எண்.49			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்-46-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் - மனை எண்.47 தெற்கில் - மனை எண்.49, மேற்கில் - மனை எண்.45, இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 30.00 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30.00 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 45 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 45 அடி ஆகக் கூடுதல் 1350.00 சதுரடிக்கு 125.41 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது புலஎண்.163/4-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.5587 ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி, NILA JACKPOT CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/4 - 1866.25 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 47		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலான 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.46,, வடக்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - மனை எண்.48,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்-47-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் - தென்வடலான 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் - மனை எண்.48, மேற்கில் - மனை எண்.46, இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 41.75 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 41.75 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 45 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 45 அடி ஆகக் கூடுதல் 1878.75 சதுரடியில் மூலைமுடுக்கு அளவாக 12.50 சதுரடி நீங்களாக மீதமுள்ள 1866.25 சதுரடிக்கு 173.38 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது புலஎண்.163/4-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.5587 ஆகும். ஆக இரண்டு மனைகளின் கூடுதல் 3216.25 சதுரடிக்கு 298.79 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம்.		
6	2413/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுதாகர்	1. ராசாத்தி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 341/2025, 508/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி, NILA JACKPOT CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/4 - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 73		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.72, மேற்கு - மனை எண்.74, வடக்கு - மனை எண்.66, தெற்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்-73-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - மனை எண்.66, கிழக்கில் - மனை எண்.72 தெற்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் - மனை எண்.74, இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 30.00 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30.00 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40.00 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 40.00 அடி ஆகக் கூடுதல் 1200.00 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது புலஎண்.163/4-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.5587 ஆகும்.		
7	2414/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுதாகர்	1. பிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 341/2025, 508/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி, NILA JACKPOT CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/4 - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 74		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.73, மேற்கு - மனை எண்.75, வடக்கு - மனை எண்.65, தெற்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்-74-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - மனை எண்.65, கிழக்கில் - மனை எண்.73 தெற்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் - மனை எண்.75 இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 30.00 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30.00 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40.00 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 40.00 அடி ஆகக் கூடுதல் 1200.00 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது புலஎண்.163/4-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.5587 ஆகும்.		
8	2415/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுதாகர்	1. சண்முகப்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 341/2025, 508/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/3 - 1587.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி, NILA JACKPOT CITY					
				Plot No./மனை எண் : 59		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.60, மேற்கு - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - மனை எண்.80,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.59-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் - மனை எண்.60 தெற்கில் - மனை எண்.80, மேற்கில் - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 40.00 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40.00 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40.00 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 40.00 அடி ஆகக் கூடுதல் 1600.00 சதுரடியில் மூலைமுடுக்கு அளவாக 12.50 சதுரடி நீங்களாக மீதமுள்ள 1587.50 சதுரடிக்கு 147.48 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது புலஎண்.163/3-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.5587 ஆகும்.		
9	2416/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுதாகர்	1. தனலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 341/2025, 508/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/4 - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி, NILA JACKPOT CITY					
				Plot No./மனை எண் : 75		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.74, மேற்கு - மனை எண்.76, வடக்கு - மனை எண்.64, தெற்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்-75-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - மனை எண்.64, கிழக்கில் - மனை எண்.74 தெற்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் - மனை எண்.76 இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 30.00 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30.00 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40.00 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 40.00 அடி ஆகக் கூடுதல் 1200.00 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது புலஎண்.163/4-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.5587 ஆகும்.		
10	2426/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுதாகர்	1. ஸ்டாலின் பாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,90,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 341/2025, 508/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/5A - 1905.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி, NILA JACKPOT CITY					
				Plot No./மனை எண் : 128		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.129, மேற்கு - தென்வடலான 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - கிழமேலான 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - மனை எண்.127			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலா ஜாக்பாட் சிட்டி என பெயரிடப்பட்டு உள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண்-128-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - கிழமேலான 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் - மனை எண்.129 தெற்கில் - மனை எண்.127, மேற்கில் - தென்வடலான 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 40.75 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 44.00 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 45.25 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 45.25 அடி ஆகக் கூடுதல் 1917.50 சதுரடியில் மூலைமுடுக்கு அளவாக 12.50 சதுரடி நீங்களாக மீதமுள்ள 1905.00 சதுரடிக்கு 176.97 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது புலஎண்.163/5ஏ-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.5587 ஆகும்.		
11	2427/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுதாகர்	1. கிருஷ்ணகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 341/2025, 508/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/5A - 1810.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி, NILA JACKPOT CITY					
				Plot No./மனை எண் : 129		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.130,, மேற்கு - மனை எண்.128,, வடக்கு - கிழமேலான 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - மனை எண்கள்.131 மற்றும் 127,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலா ஜாக்பாட் சிட்டி என பெயரிடப்பட்டு உள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண்-129-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - கிழமேலான 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் - மனை எண்.130, தெற்கில் - மனை எண்கள்.131 மற்றும் 127, மேற்கில் - மனை எண்.128, இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 40.00 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40.00 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 45.25 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 45.25 அடி ஆகக் கூடுதல் 1810.00 சதுரடிக்கு 168.15 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது புலஎண்.163/5ஏ-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.5587 ஆகும்.		
12	2474/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுதாகர்	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 341/2025, 508/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/3 - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி, NILA JACKPOT CITY					
				Plot No./மனை எண் : 60		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.61, மேற்கு - மனை எண்.59, வடக்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - மனை எண்.79			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலா ஜாக்பாட் சிட்டிஎன பெயரிடப்பட்டு உள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண்.60காலிமனை ஸ்தலத்தை மட்டும். மனை எண்.60-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் - மனை எண்.61 தெற்கில் - மனை எண்.79, மேற்கில் - மனை எண்.59, இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 30.00 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30.00 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40.00 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 40.00 அடி ஆகக் கூடுதல் 1200.00 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது புலஎண்.163/3-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.5587 ஆகும்.		
13	2475/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுதாகர்	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 341/2025, 508/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/5A - 2008.75 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி, NILA JACKPOT CITY					
				Plot No./மனை எண் : 127		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.131,, மேற்கு - தென்வடலான 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - மனை எண்கள்.128 மற்றும் 129,, தெற்கு - புல எண்.163/8, புல எண்.163/5பி1ஏ1,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலா ஜாக்பாட் சிட்டிஎன பெயரிடப்பட்டு உள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண்.127 காலிமனை ஸ்தலத்தை மட்டும். மனை எண்-127-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - மனை எண்கள்.128 மற்றும் 129, கிழக்கில் - மனை எண்.131, தெற்கில் - புல எண்.163/8, புல எண்.163/5பி1ஏ1, மேற்கில் -தென்வடலான 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 64.00 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 61.00 அடி, இதிலிருந்து சாய்வாக தென்நோக்கி 11.75 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40.50 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 31.00 அடி ஆகக் கூடுதல் 2008.75 சதுரடிக்கு 186.62 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம்.		
14	2511/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மலர்கொடி 2. சுதாகர்	1. ஜானகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 341/2025, 342/2025, 508/2025, 509/2025, 685/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1B - 89.0 சதுரடி; 163/4 - 1568.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி, NILA JACKPOT CITY					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலான 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.19,, வடக்கு - மனை எண்கள்.16 மற்றும் 17,, தெற்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "நிலா ஜாக்பாட் சிட்டி" என பெயரிடப்பட்டு உள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண்.18 காலிமனை ஸ்தலத்தை மட்டும். மனை எண்-18-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - மனை எண்கள்.16 மற்றும் 17, கிழக்கில் - தென்வடலான 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் - மனை எண்.19, இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 41.75 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 41.75 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் 1670.00 சதுரடியில் மூலைமுடுக்கு அளவாக 12.50 சதுரடி நீங்களாக மீதமுள்ள 1657.50 சதுரடிக்கு 153.98 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம்.		
15	2649/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மலர்கொடி 2. சுதாகர்	1. பாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 341/2025, 342/2025, 508/2025, 509/2025, 685/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1B - 120.0 சதுரடி; 163/4 - 1080.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கிப்பட்டி, NILA JACKPOT CITY					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - மனை எண்கள்.15 மற்றும் 16, தெற்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "நிலா ஜாக்பாட் சிட்டி" என பெயரிடப்பட்டு உள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண்.19 காலிமனை ஸ்தலத்தை மட்டும். மனை எண்-19-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - மனை எண்கள்.15 மற்றும் 16, கிழக்கில் - மனை எண்.18 தெற்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் - மனை எண்.20, இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 30.00 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30.00 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40.00 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 40.00 அடி, ஆகக் கூடுதல் 1200.00 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.