Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velagoundampatti	Date / நாள்: 03-Dec-2025
Village /கிராமம்:Ernapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 89/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 02-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	132/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Cancellation Deed	1. தமிழரசி 2. கீர்த்தனா	1. ஸ்ரீ சண்முகா கிராண்ட் சிட்டி இரண்டு(முத.) சக்திவேல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3297/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வேலக்கவுண்டம்பட்டி/புத்தகம் 1/3297/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ernapuram, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A - 87.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 89/1, 89/2 ல் உள்ள 37-1/2 லிங்ஸ் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 91 க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்கள் 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 க்கும் (தெ), தெற்கு - கீழே அயிட்டம் 3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி புஞ்சை ஏக்கர். 0.87 செண்ட் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய நிலம் பூராவும்	

	கண்ட சர்வே எண் 89/1பி க்கும் (வ)					
2	133/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Revocation of Settlement deed	1. சரவணன்	1. தமிழரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 105/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Velagoundampatti/Book1/105/2017 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ernapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A - 87.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 89/1, 89/2 ல் உள்ள 37-1/2 லிங்ஸ் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 91 க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்கள் 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 க்கும் (தெ), தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 2 லக்கமிட்ட சொத்தான 37-1/2 லிங்ஸ் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.87 செண்ட் விவசாய நிலம் பூரா		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ernapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A - 16.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 89/1, 89/2 ல் உள்ள 37-1/2 லிங்ஸ் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 91 க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 89/1 ல் டி தமிழரசி ஆகிய தாங்கள் தான செட்டில்மெண்ட் பெறும் மேற்படி 1 லக்கமிட்ட சொத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 89/1 ல் எஸ் கீர்த்தனா அவர்கள் தான செட்டில்மெண்ட் பெறும் பு.ஏ 0.65-3/4 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.33 செண்ட் நிலம் கிழமேலாக தடமான பொதுவில் பேர்பாதி இதற்குட்பட்டது		
3	137/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Sale deed	1. சரவணன் 2. ஸ்ரீபாலாஜி 3. தமிழரசி 4. கீர்த்தனா	1. சுப்ரமணியம் 2. சங்கர் 3. பழனிசாமி 4. யுவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 104/2017, 966/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ernapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A - 2 ACRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பொது தடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 91 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்கள் 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 89/2பி நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி புஞ்சை ஏக்கர் 2.00 ஏக்கர் நிலம் பூரா தான் கிரையம்		
4	2659/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Gift deed	1. சுப்ரமணியம் 2. சங்கர் 3. பழனிசாமி 4. யுவராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக எர்ணாபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி எர்ணாபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் கிராம ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஆகிய உங்களுக்கும் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 137/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ernapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A1 - 1753.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 89/1ஏ2 க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண். 91 க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் கீழே அயிட்டம். 2 ல் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 588.46 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும், கீழே அயிட்டம். 4 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 க்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும், கீழே அயிட்டம். 3 ல் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும், கீழே அயிட்டம். 5 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 க்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1753.90 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A1 - 193.1 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ernapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 41.85 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேலே அயிட்டம். 1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 193.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A1 - 164.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ernapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேலே அயிட்டம். 1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண். 89/2பி க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 164.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A1 - 137.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ernapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேஞ்ஜேட்கோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 44.14 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண். 88 பார்ட் க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேலே அயிட்டம். 1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 137.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A1 - 138.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ernapuram, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேலே அயிட்டம். 1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண். 89/2 பி க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 138.64 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூராவும். (1.50 * 1.50) மீட்டர் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 8 எண்ணம் 9.00 சதுரமீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தமுள்ள ஐந்து சாலைகள் மற்றும் 8 மூலைமுடக்கின் மொத்தப் பரப்பு 2396.29 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைகள் பூராவும்.

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ernapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A1 - 41.85 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேலே அயிட்டம். 2 ல் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண். 88/1 பி பார்ட் க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 41.85 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும்.	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ernapuram, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A1 - 588.46 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் மற்றும் சர்வே எண். 88/1பி பார்ட் க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 88/1பி பார்ட் & 88 பார்ட் ஆகிய நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேலே அயிட்டம். 1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 க்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 1 வது பிட்டுக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 6.87+21.47 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 28.34 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 19.31 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 19.31 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 547.245 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே 2 வது பிட்டுக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 21.02 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 21.47 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 1.28 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 2.6 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 41.215 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு பிட்டுகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 588.46 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி ஏழு அயிட்டங்கள் பூராவும் தான் இந்த தானசாசனத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்களாகும்.	
5	2660/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Gift deed	1. சுப்ரமணியம் 2. சங்கர் 3. பழனிசாமி 4. யுவராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 137/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ernapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A1 - 44.14 SQUARE METRE	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 1	

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண். 88 பார்ட் க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	வது பிட்டுக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 8.29 + 2.38 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.67 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.25 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 33.61 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலமும், மேற்படி சக்குப்பந்திகுள்ளாகவே, 2 வது பிட்டுக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 8.67 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.29 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 2.54 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 10.53 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 44.14 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும் தான் இந்த தானசாசனத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்களாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.