Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chokkikulam	Date / நாள்: 24-Oct-2025
Village /கிராமம்:Ward 10 - Bibikulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Aug-1986 - 23-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	463/2013	18-Jan-2013 30-Jan-2013 30-Jan-2013	Administration Bond 100-200	1. அரசுதமிழ்நாடு	1. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செல்ரசீது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10 - Bibikulam, Avaiyar Street			Survey No./புல எண் : 12		
2	1421/2013	11-Mar-2013 11-Mar-2013	Power of Attorney-authorizing not	1. L.K. அஸ்வினி	1. L.N. கோதண்டராமன்	-

		11-Mar-2013	more than 5-general			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ஆவணம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10 - Bibikulam, Avaiyar Street			Survey No./புல எண் : 12		
3	5815/2017	20-Dec-2017 20-Dec-2017 20-Dec-2017	Settlement-family members	1. A.R.. பாலகிருஷ்ணன்	1. B. ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2050/1971/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்டு குமாரனுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2499		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10 - Bibikulam, Vijayalakshmi Theatre Road 20 Ft Road			Survey No./புல எண் : 12/1, 2741/4, 2742/1, 2742/5		
	Boundary Details: வடக்கே : விஜயலெட்சுமி தியேட்டர் ரோடு, கிழக்கே : டி.எஸ்.13 உள்ள மனையிடம், தெற்கே : தானமாக கொடுத்த சதுரடி 3972 உள்ள மனையிடமும் அதிலுள்ள கட்டுக்கோப்புகளும், மேற்கே : வி.கஸ்தூரி காந்தினி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட டி.எஸ்.11-ல் கட்டுப்பட்ட மனைவீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.2742/1 செண்டு15ல் வடகீழ்புறம் செண்டு1/2யும் டி.எஸ்.2742/5 ஏக்கர் 1.37ல் மேல்புரம் செண்டு34ம், டி.எஸ்.2741/4 செண்டு34ல் மேல்புரம் செண்டு9ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 43-1/2செண்டு அல்லது சதுரடி 18966 உள்ளதுமான மொத்த சொத்தில் ஏற்கனவே மேற்சொன்ன பிரிவினையில்லாத சதுரடி 3972 உள்ள மனையிடத்தை தானமாக கொடுத்து விட்டபடியால் மீதமுள்ள 14994சதுரடியுள்ள மனையிடமும் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட எனக்குரிய பிரிவினையில்லாத 1/3 பாகமான சதுரடி 4998 உள்ள மொத்த சொத்தில் பிரிவினையில்லாத சதுரடி 2499 உள்ள மனையும் அதிலுள்ள மனைவீடும்		
4	5816/2017	20-Dec-2017 20-Dec-2017 20-Dec-2017	Settlement-family members	1. V. கஸ்தூரி காந்தினி	1. V. ரம்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 45,00,000/-		2050/1971/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(செட்டில்மெண்டு குமாரத்திக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4998(1/3)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10 - Bibikulam, Vijayalakshmi Theatre Road 20 Ft Road			Survey No./புல எண் : 12/1, 2741/4, 2742/1, 2742/5		
	Boundary Details: வடக்கே : விஜயலெட்சுமி தியேட்டர் ரோடு, கிழக்கே : டி.எஸ்.13 உள்ள மனையிடம், தெற்கே : தானமாக கொடுத்த சதுரடி 3972 உள்ள மனையிடமும் அதிலுள்ள கட்டுக்கோப்புகளும், மேற்கே : வி.கஸ்தூரி காந்தினி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட டி.எஸ்.11-ல் கட்டுப்பட்ட மனைவீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.2742/1 செண்டு15ல் வடகீழ்புறம் செண்டு1/2யும் டி.எஸ்.2742/5 ஏக்கர் 1.37ல் மேல்புரம் செண்டு34ம், டி.எஸ்.2741/4 செண்டு34ல் மேல்புரம் செண்டு9ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 43-1/2செண்டு அல்லது சதுரடி 18966 உள்ளதுமான மொத்த சொத்தில் ஏற்கனவே மேற்சொன்ன பிரிவினையில்லாத சதுரடி 3972 உள்ள மனையிடத்தை தானமாக கொடுத்து விட்டபடியால் மீதமுள்ள 14994சதுரடியுள்ள மனையிடமும் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ளதுமான சொத்திற்கு. மேற்சொன்ன நான்குமாலுக்குள் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பிரிவினையில்லாத 1/3 பாகம் பிரிவினையில்லாத சதுரடி 4998 உள்ள காலிமனையிடமும், மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ளதுமான ஆர்.சி.சி. கெட்டிக்கட்டிட மனைவீடு வகையாறவிற்கு.		
5	5814/2017	21-Dec-2017 21-Dec-2017 21-Dec-2017	Settlement-family members	1. A.R.. அற்புதம்	1. A. முரளிபாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2050/1971/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்டு குமாரனுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4998**சதுரடி**(1/3)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10 - Bibikulam, Vijayalakshmi Theatre Road 20 Ft Road			Survey No./புல எண் : 12/1, 2741/4, 2742/1, 2742/5		
	Boundary Details: வடக்கே : விஜயலெட்சுமி தியேட்டர் ரோடு, கிழக்கே : டி.எஸ்.13 உள்ள மனையிடம், தெற்கே : தானமாக கொடுத்த சதுரடி 3972 உள்ள மனையிடமும் அதிலுள்ள கட்டுக்கோப்புகளும், மேற்கே : வி.கஸ்தூரி காந்தினி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட டி.எஸ்.11-ல் கட்டுப்பட்ட மனைவீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.2742/1 செண்டு15ல் வடகீழ்புறம் செண்டு1/2யும் டி.எஸ்.2742/5 ஏக்கர் 1.37ல் மேல்புரம் செண்டு34ம், டி.எஸ்.2741/4 செண்டு34ல் மேல்புரம் செண்டு9ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 43-1/2செண்டு அல்லது சதுரடி 18966 உள்ளதுமான மொத்த சொத்தில் ஏற்கனவே மேற்சொன்ன பிரிவினையில்லாத சதுரடி 3972 உள்ள மனையிடத்தை தானமாக கொடுத்து விட்டபடியால் மீதமுள்ள 14994சதுரடியுள்ள மனையிடமும் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட எனக்குரிய பிரிவினையில்லாத 1/3 பாகமான சதுரடி 4998 உள்ள மொத்த சொத்தில்		

				பிரிவினையில்லாத சதுரடி 1837 உள்ள சொத்திற்கு.		
6	967/2020	14-Aug-2020 14-Aug-2020 17-Aug-2020	(General) Power of Attorney deed	1. முருகேசன் 2. சிவலிங்கம் 3. பாலமுருகன் 4. பாலகிருஷ்ணன் 5. ராமாத்தாள் 6. முருகையா 7. குமரேசன்	1. ஆனந்தசிவா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5178/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13503.6 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10 - Bibikulam, Lal Bhagadur Sastri Street			Survey No./புல எண் : 12/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாணிக்கவாசகம் மனைவீடு, மேற்கு - பார்சன் கிளேன் நெஸ்லே காம்ப்ளக்ஸ் வீடுகள், வடக்கு - அருணாச்சலம் செட்டியார் எஸ்.சக்திவேலுப்பிள்ளை இவர்கள் மனைவீடுகள், தெற்கு - கிழமேலோடிய ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு பதிவு வட்டம் சொக்கிகுளம் சார்பதிவகம் பீபீகுளம் கிராமம் ரீசர் 12 பார்ட்க்கு ரீசர் 12/1ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 32 உள்ள புஞ்சை காலிமனை லால்பகதூர் சாஸ்திரி தெரு 1 உள்ள மனைக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 84.5 தென்புரம் 78 தென்வடல் மேல்புரம் 171.75 கீழ்புரம் 171.75க்கு 13955சதுரடகதவு எண் 112ஏ ஆக இருந்து தற்போது காலிமனையிடமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து வார்டு 10 பீபீகுளம் பிளாக் 5 டி.எஸ்.நிர் 9 ஆக உள்ளது. இந்த சொத்தானது R/வாசுதேவநல்லூர்/புத்தகம் 1/967/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
7	4242/2020	14-Sep-2020 14-Sep-2020 17-Sep-2020	Sale deed	1. முருகேசன்(முத.) ஆனந்தசிவா(முக.) 2. சிவலிங்கம்(முத.) ஆனந்தசிவா(முக.) 3. பாலமுருகன்(முத.) ஆனந்தசிவா(முக.) 4. பாலகிருஷ்ணன்(முத.) ஆனந்தசிவா(முக.) 5. ராமாத்தாள்(முத.) ஆனந்தசிவா(முக.) 6. முருகையா(முத.) ஆனந்தசிவா(முக.) 7. குமரேசன்(முத.) ஆனந்தசிவா(முக.)	1. சுந்தரபாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,96,332/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,96,332/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5178/2008, 967/	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13503.6 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10 - Bibikulam, Lal Bhagadur Sastri Street			Survey No./புல எண் : 12/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாணிக்கவாசகம் மனைவீடு, மேற்கு - பார்சின் கிளேன் நெஸ்லே காம்ப்ளக்ஸ் வீடுகள் , வடக்கு - அருணாசலம் செட்டியார் எஸ் சக்திவேலுப்பிள்ளை இவர்கள் மனைவீடுகள், தெற்கு - கிழமேலோடிய ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் சொக்கிகுளம் சப்டி மதுரை வடக்கு வட்டம் கேரரிப்பாளையம் சேகரம் பீ பீகுளம் கிராமம் பட்டா எண் 143 பழையா சர்வே எண் 12 பார்ட் க்கு தற்போது அயன் ரீசர்வே எண் 12/1 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 32 உள்ள புஞ்சை காலிமனையிடமும் அதில் அமைந்துள்ள மனைவீடு வகையறாவுக்கு மதுரை மாநகராட்சி வரிவிதிப்பு எண் 2665 ன் பிரகாரம் மதுரை 2 பீ பீ குளம் லால்பகதூர் சாஸ்திரி 1 வது தெரு 1 கதவு எண் 112 எ உள்ள வீட்டடி மனையிடம்		
8	4080/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	Sale deed	1. சுந்தரபாண்டியன்	1. செந்தில்குமார் 2. தாணுப்பிள்ளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,01,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,01,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4242/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1, 9 - 13503.6 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10 - Bibikulam, Lal Bhagadur Sastri Street					
	Boundary Details: கிழக்கு - மாணிக்கவாசகம் மனைவீடு, மேற்கு - பார்சன் கிளேன் நெஸ்லே காம்ப்ளக்ஸ் வீடுகள் , வடக்கு - அருணாசலம் செட்டியார் எஸ் சக்திவேலுப்பிள்ளை இவர்கள் மனைவீடுகள், தெற்கு - கிழமேலோடிய ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் சொக்கிகுளம் சப்டி மதுரை வடக்கு வட்டம் கேரரிப்பாளையம் சேகரம் பீ பீகுளம் கிராமம் பட்டா எண் 143 பழைய சர்வே எண் 12 பார்ட்-க்கு தற்போது அயன் ரீசர்வே எண் 12/1-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 32 உள்ளதற்கு கிமே வடபுரம் 128 லிங்ஸ்க்கு 84-1/2 அடி, தென்புரம் 118 லிங்ஸ்க்கு 78அடி, தெவ மேல்புரம் 260 லிங்ஸ்க்கு 171-3/4 அடி, கீழ்புரம் 260 லிங்ஸ்க்கு 171-3/4 அடி உள்ள மனைக்கு 13955 சதுரடிக்கு செண்டு 32 க்கு தற்போதைய அளவு மற்றும் அனுபோகப்படி 13503.6 சதுரடிக்கு செண்டு 31 உள்ள காலிமனையிடம் முழுமையும், மேற்படி சொத்து தற்போது நகர நிலஅளவையின்படி வார்டு 14, பீ.பீ குளம், லால்பகதூர் சாஸ்திரி தெரு, பிளாக் 5 டி.எஸ்.எண்.9ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சர்வே வார்டு 10, லால்பகதூர் சாஸ்திரி 1வது தெருவில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து முன்பு மதுரை 625002, பீபீகுளம், லால்பகதூர் சாஸ்தரி தெரு, கதவு எண்.112ஏ உள்ள மனைவீடாக இருந்து தற்போது இடிந்து காலியிடமாக உள்ளது.		
9	5683/2024	16-Oct-2024 16-Oct-2024 29-Nov-2024	Sale deed	1. செந்தில்குமார் 2. தாணுப்பிள்ளை	1. ஜெகதீஷ் 2. யாமினி அலமேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 49,68,000/-		Rs. 49,68,000/-		4080/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10 - Bibikulam, Lal Bhagadur Sastri Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1, 9 - 463.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AAKASH ENCLAVE New Door No./புதிய கதவு எண்: 112A			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாணிக்கவாசகம் மனைவீடுகள், மேற்கு - பார்சன் கிளேன் நெஸ்லே காம்ப்ளக்ஸ் வீடுகள், வடக்கு - அருணாசலம் செட்டியார் எஸ்.சந்திவேலுப்பிள்ளை இவர்கள் மனைவீடுகள், தெற்கு - கிழமேலோடிய பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செடியூல் மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் முன்பு சொக்கிகுளம் சார்பதிவகம் தற்போது விளாங்குடி சார்பதிவகம் மதுரை வடக்கு வட்டம் கோரிப்பாளையம் சேகரம் பீபீகுளம் கிராமம் லால்பகதூர் சாஸ்திரி தெரு, பட்டா எண்.143, பழைய சர்வே எண்.12 பார்ட்-க்கு ரீசர்வே எண்.12/1 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 32 உள்ளதற்கு தற்போது ஏற்பட்டுள்ள நகர நில அளவையின்படி வார்டு எண்.14, பிளாக் 5, டி.எஸ்.எண்.9 ல் கட்டுப்பட்ட 1255 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடத்திற்கு மனைஜாதியடியால் கிமே வடபுரம் 128 லிங்ஸ்க்கு 84-1/2 அடி தென்புரம் 118 லிங்ஸ்க்கு 78 அடி தென்வடல் மேல்புரம் 260 லிங்ஸ்க்கு 171-3/4 அடி கீழ்புரம் 260 லிங்ஸ்க்கு 171-3/4 அடி உள்ள மனைக்கு 13955 சதுரடிக்கு செண்டு 32க்கு தற்போதைய அளவு மற்றும் அனுபோகப்படி 13503.6 சதுரடிக்கு செண்டு 31 உள்ள காலி மனையிடம் வகையறா முழுமையும். மேற்படி சொத்து சர்வே வார்டு 10 லால்பகதூர் சாஸ்திரி 1வது தெரு மதிப்பில் கட்டுப்பட்டுள்ளது, மேற்படி சொத்து முன்பு மதுரை 625002 பீ.பீ குளம். லால்பகதூர் சாஸ்திரி தெரு கதவு எண் 112ஏ உள்ள மனைவீடு இருந்தது பி செடியூல் மேற்படி ஏ செடியூலில் கண்ட 13503.6 சதுரடி உள்ள மொத்த மனையிடத்தில் பிரிவினையில்லாத 463 சதுரடி உள்ள மனையிடம் முழுமையும் சி செடியூல் மதுரை-625002 பீபீகுளம் லால்பகதூர் சாஸ்திரி தெரு கதவு எண் 112ஏ ஆகாஷ் என்க்ளவ் முதல்தளம் ப்ளாட் எண் ஏ1 (3பிஎச்கே) என்ற முகவரி கொண்டதும் மேற்படி ஏ செடியூலில் கண்ட 13503, 6 சதுரடியில் ஆகாஷ் என்க்ளவ் என்ற பெயரில் கட்டப்படவுள்ள அடுக்குமாடி மனைவீடுகளில் முதல்தளம் ப்ளாட் எண் ஏ1 (3பிஎச்கே) (பிளிந்த் ஏரியா 1077 சதுரடி + காமன் ஏரியா 165 சதுரடி) சதுரடி 1242 (சூப்பர் பில்டப் ஏரியா) கொண்ட ஆர்.சி.சி கெட்டிக் கட்டிட ப்ளாட் மனைவீடு வகையறாவும் அடித்தளத்தில் அமைந்துள்ள கார்பார்க்கிங் ஏரியாவில் கார் பார்க்கிங் எண் சிபி 22 உள்ள கார்பார்க்கிங்கும் சேர்த்து.		
10	812/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Sale deed	1. ஈஸ்வரி	1. சபானா யாஸ்மின 2. பாத்திமா ஜஹானா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1497/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 36/2 - 968.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10 - Bibikulam, Kamarajar Nagar Street 25Ft Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 23					
	Boundary Details: கிழக்கு - சண்முகசுந்தரம் வகையறா மனைவீடு, மேற்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் செல்லும் காமராஜர் நகர் முதல் தெரு, வடக்கு - சுப்புலெட்சுமியம்மாள் மனைவீடு, தெற்கு - மேற்படி சண்முகசுந்தரம் வகையறா மனைவீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குடி சப்டி, மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பீ.பீ.குளம் கிராமம், காமராஜர் நகர் முதல் தெருவில் கீழ்சரகில், ரீசர்வே எண்.36/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 22-ல் சேர்ந்த செண்டு 2 சதுரடி 97 உள்ள மனையிடமும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும் மதுரை மாநகராட்சி வரிரசீதுபடி பழைய வார்டு 2க்கு தற்போதைய வார்டு எண்.25, காமராஜர் நகர் தெரு, கதவு எண்.23 உள்ள ஆர்.சி.சி.கெட்டிக்கட்டிட மனைவீடு வகையறா இதற்குள்பட்ட மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி 44, தென்வடடில 22க்கு 968 சதுரடி உள்ள மனையிடமம், அதில், தரை தளம், முதல் தளம், & இரண்டாம் தளத்தில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி.கெட்டிக்கட்டிட மனைவீடு வகையறா மேற்படி மனைவீட்டிற்குரிய வரிவிதிப்பு எண்.115/025/900077, மின்இணைப்பு எண்கள்.005-010-667, 1871, 1872, 1874, மேற்படி சொத்தின் தற்போதைய டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்டர் படி சர்வே வார்டு 10, பிளாக் எண்.95, டி.எஸ்.எண்.12-ல் கட்டுப்பட்டது		
11	1691/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. தாணுப்பிள்ளை	1. அஸ்வின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4080/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1, 9 - 6520.3 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10 - Bibikulam, Lal Bhagadur Sastri Street					
	Boundary Details: கிழக்கு - மாணிக்கவாசகம் மனைவீடு, மேற்கு - பார்சன் கிளேன் நெஸ்லே காம்ப்ளக்ஸ் வீடுகள் , வடக்கு - அருணாசலம் செட்டியார் எஸ் சக்திவேலுப்பிள்ளை இவர்கள் மனைவீடுகள், தெற்கு - கிழமேலோடிய ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் சொக்கிகுளம் சப்டி மதுரை வடக்கு வட்டம் கேரரிப்பாளையம் சேகரம் பீ பீகுளம் கிராமம் பட்டா எண் 143 பழைய சர்வே எண் 12 பார்ட்-க்கு தற்போது அயன் ரீசர்வே எண் 12/1-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 32 உள்ளதற்கு கிமே வடபுரம் 128 லிங்ஸ்க்கு 84-1/2 அடி, தென்புரம் 118 லிங்ஸ்க்கு 78அடி, தெவ மேல்புரம் 260 லிங்ஸ்க்கு 171-3/4 அடி, கீழ்புரம் 260 லிங்ஸ்க்கு 171-3/4 அடி உள்ள மனைக்கு 13955 சதுரடிக்கு செண்டு 32 க்கு தற்போதைய அளவு மற்றும் அனுபோகப்படி 13503.6 சதுரடிக்கு செண்டு 31 உள்ள காலிமனையிடம் முழுமையும். மேற்படி சொத்தில் அரசு அனுமதி பெற்று ஆகாஷ் என்கிலேவ் என்ற பெயரில் அடுக்குமாடி மனைவீடு வகையறாக்கள் கட்டி வரும் மொத்த அடுக்குமாடி மனைவீடு வகையறாக்களில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த ஆகாஷ் என்கிலேவ் முதல்தளம் ஃப்ளாட் எண்.ஏ1 (3பிஎச்கே) மனைவீடுக்கான பிரிவினையில்லாத பங்கு 463 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள (13040.6 சதுரடி) சொத்துக்களில் எனக்குரிய பிரிவினையில்லாத பேர்பாதி சொத்து முழுமையும். அதில் கட்டிவரும் அடுக்குமாடி மனைவீடுகள்		

				மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல உரிமைகளும், பாத்தியங்களும், வசதிகளும் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது நகர நிலஅளவையின்படி வார்டு 14, பீ.பீ குளம், லால்பகதூர் சாஸ்திரி தெரு, பிளாக் 5 டி.எஸ்.எண்.9ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சர்வே வார்டு 10, லால்பகதூர் சாஸ்திரி 1வது தெருவில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து முன்பு மதுரை 625002, பீபீகுளம், லால்பகதூர் சாஸ்தரி தெரு, கதவு எண்.112ஏ உள்ள மனைவீடாக இருந்து தற்போது இடிந்து காலியிடமாக உள்ளது.		
12	3074/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜான்சி ராணி 2. தனலெட்சுமி புரோமோட்டர்ஸ் மதுரை(முத.) பாண்டியன்(முக.)	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா எஸ் எம் ஈ கிளை மதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5827/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10 - Bibikulam, VijayaLakshmi Theater Road 20Ft Riad		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1, 12/2 - 17517.0 SQUARE FEET			
	Boundary Details: கிழக்கு - கிருஷ்ணாபுரம் காலனி சர்க்கார் ரோடு , மேற்கு - டி எஸ் எண்.11 ல் உள்ள சொத்து , வடக்கு - விஜயலெட்சுமி தியேட்டர் ரோடு 20 அடி ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் எண்.12/3 ஓவு ரெட்டி சொத்து , கிருஷ்ணாபுரம் காலனி ரோடு மற்றும் டி எஸ் எண்.13 ல் உள்ள சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குடி சப்டி , சர்வே வார்டு 10 பீபீகுளம் விஜயலெட்சுமி தியேட்டர் ரோடு , டி எஸ் எண்கள் 2742/1 செ15 வடகீழ்புறம் செண்டு 0.5 (1/2), டி எஸ் 2742/5 ஏ1 செ37 ல் மேல்புறம் செ 34ம் , டி எஸ் 2741/4 செ 34 ல் மேல்புறம் செண்டு 9ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 43.5 க்கு சதுரடி 18966 உள்ள மொத்த சொத்தில் ஏற்கனவே திரு ஓவு ரெட்டி அவர்களுக்கு 1449 சதுரடி தானசெட்டில்மென்ட் மூலம் கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள 17517 சதுரடி மனையிடமும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ளதும் டோர்நிர் 1 உள்ளதுமான கெடிகட்டிட மனை வீடு வகையறா. தற்போது டவுண் சர்வே லாண்டு ரெஜிஸ்டர் எக்ஸ்ட்ராக்ட் பிரகாரம், மேற்படி சொத்து பிளாக் எண் 73, , பழைய டி எஸ் எண் 4233 ல் கட்டுப்பட்டு தற்போது புதிய சர்வே எண். 12/1, 12/2 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.