Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

24.07.2026

விடுநர்

1.V.முனிசாமி த.பெ. வெள்ளைக்காரன்,
கதவு எண்.3-80, பஜனை கோயில் தெரு
வேலம் கிராமம் சோளிங்கர் வட்டம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்-632501,
கைப்பேசி எண்.8778498146

2. R.சங்கர் த/பெ. ரவி,
கதவு எண்.13, திருவள்ளுவர் நகர்,
அனந்தலை கிராமம் – 632513,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.
கைப்பேசி எண்.9080304011

3. E.மோகன்ராஜ் த/பெ. இருசன்,
கதவு எண்.26, பஜனை கோயில் தெரு,
மருதாலம் மதுரா தானியூர் கிராமம்– 632501,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.
கைப்பேசி எண்.9080409923

பெறுநர்

உயர்த்திரு.செயலாளர் அவர்கள்,
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA),
சென்னை.

பொருள்: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், அனந்தலை கிராமம், பழைய சர்வே எண்.**575/3A2C2C1A1A** ல் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்கள்.**575/146** மற்றும் **575/147** தொடர்பாக விளக்க மனு – அளித்தல் குறித்து.

மதிப்பிற்குரிய ஐயா

நாங்கள் மேற்கண்ட முகவரியில் நிலையாக வசிக்கு வருகிறோம். நாங்கள் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம். வாலாஜா வட்டம். அனந்தலை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள பழைய சர்வே எண்.**575/3A2C2C1A1A** -ல் உள்ள சொத்தினை உரிய கிரைய ஆவணத்தின் மூலம் நாங்கள் கிரையம் பெற்று உரிமை பெற்றுள்ளோம் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

(P.T.O

மேற்படி பழைய சர்வே எண்.**575/3A2C2C1A1A**-ஆனது உரிய முறையில் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, அதன்படி புதிய சர்வே எண்கள்.**575/146** மற்றும் **575/147** என வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட உட்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் அங்கீகார எண்.**67/2026,** நாள்:**25.06.2026** அன்று வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், அனந்தலை கிராமத்தில் மேற்கண்ட உட்பிரிவு தொடர்பான அங்கீகாரம் **Roc.No.05/2026,** நாள்:**29.06.2026** அன்று வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்கண்ட புதிய உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்கள் தொடர்பான விவரங்களை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA) அவர்களின் பார்வைக்கும், தேவையான நடவடிக்கைக்காகவும் இம்மனுவின் மூலம் சமர்ப்பிக்கிறோம். எனவே, மேற்கண்ட விவரங்களை பரிசீலித்து உரிய நடவடிக்கை எடுக்குமாறு தங்களை பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நன்றி.

இப்படிக்கு

R. Sankar

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.