Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 14-Mar-2024
Village /கிராமம்:Avalpoondurai (C)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1810/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2022 - 13-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7661/2022	09-Sep-2022 09-Sep-2022 09-Sep-2022	Gift deed	1. கோபிநாத்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் சென்னை அவர்களுக்காக ஷையாரின் அதிகாரம் பெற்ற பிரதிநிதியாகிய அவல்பூந்துறை கிராமம் அவல்பூந்துறை பேரூராட்சிக்காக மேற்படி பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7940/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1810/1 - 36.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C), தெரிவு செய்க					

		Plot No./மனை எண் : PUBLIC USAGE A
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை 1, மேற்கு - ரீ.ச.1809/4 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மின் பகிர்மான உபயோகத்திற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 8.8 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 9.3 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 4.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 4.0 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 36 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1810/1 - 1997.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 10 MTR ROAD 1
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 9மீட்டர் அகல சாலை 3, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9மீ மீட்டர் அகல சாலை 2-க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 4-க்கும், 9மீட்டர் அகல சாலை 5-க்கும், பூங்காவிற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் மனைடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்படும் மற்றும் மின் பகிர்மான உபயோகத்திற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.1809/3 நெ.காலையில் உள்ள 9மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.1811 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 199.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 200.4 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1997 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1810/1 - 353.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9 MTR ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-, மேற்கு - ரீ.ச.1332 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 37.3+1.5 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 38.2+1.5 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 353.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1810/1 - 109.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9 MTR ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1810/2 நெ.காலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 1.5+10.7 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 1.5+10.7 மீட்டர், மேல்புரம்

	சாலை-1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	தென்வடல் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 109.80 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1810/1 - 286.56 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - ரீ.ச.1332 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 38.4+1.5 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 38.2+1.5 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 286.56 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1810/1 - 348.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9 MTR ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - ரீ.ச.1332, ரீ.ச.1264 நெ.காலைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 37.7+1.5 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 36.8+1.5 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 348.75 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1810/1 - 705.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1க்கும், குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீ.ச.1809/4 நெ.காலை, வடக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1க்கும், குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 705 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1810/1 - 11.25 SQUARE METRE

2	7662/2022	09-Sep-2022 09-Sep-2022 09-Sep-2022	Gift deed	1. கோபிநாத்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7940/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1810/1 - 36.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : EB USASGE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை 1, மேற்கு - ரீ.ச.1809/4 நெ.காலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் ஏ தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - பூங்காவிற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.3 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 10.1 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 3.7 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 3.7மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 36 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின் பகிர்மான உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள மனையிடம் பூராவும்		
3	4772/2023	06-Jun-2023 06-Jun-2023 06-Jun-2023	Sale deed	1. கோபிநாத்	1. நவீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7940/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு இந்த ஆவணத்திற்கு மதிப்புநிர்ணயம் செய்ததின்படி ஏற்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.14000/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.4000/- ஆக மொத்தம் ரூ.18000/- மட்டும்இவ்வலுவலகத்தில் 31.8.2023-ம் தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1810/1I - 800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்கள்.29, 30, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.27, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.32, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெல்கம் சிட்டி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 20'0", தென்புறம் கிழமேலடி 20'0", மேல்புறம் தென்வடலடி 40'0", கிழபுறம் தென்வடலடி 40'0", ஆக இந்தவகை உள்ள 800 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும், ஷை வீட்டுமனைக்காலியிட வகையறாவிற்கு ஷை காலையில் பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும், பூங்கா மற்றும் பொது இடங்களையும் பொதுவில்		

				உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொதுப் பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதமும், மாமூல்படி வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த சுத்தக் கிரயத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து ரீ.ச.1810/1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. இது தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.1810/1ஐ நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. இதன் பட்டா எண்.3606 ஆகும். ஷை சொத்து அவல்பூந்துறை பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. ஷை மனையிடமானது காலியிடமாகத்தான் உள்ளது. கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை.		
4	6366/2023	04-Aug-2023 04-Aug-2023 04-Aug-2023	Sale deed	1. கோபிநாத்	1. ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7940/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1810/1J - 1250.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.22, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.1811 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 25'0", தென்புறம் கிழமேலடி 30'3", மேல்புறம் தென்வடலடி 44'3", கிழபுறம் தென்வடலடி 35'0", ஆக இந்தவகை உள்ள 1262-1/2 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் வகையறாவில் வடகிழக்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1250 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும், ஷை வீட்டுமனைக்காலியிட வகையறாவிற்கு ஷை காலையில் பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும், பூங்கா மற்றும் பொது இடங்களையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொதுப் பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதமும், மாமூல்படி வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த சுத்தக் கிரயத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து ரீ.ச.1810/1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. இது தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.1810/1ஜெ நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. இதன் பட்டா எண்.3606 ஆகும். ஷை சொத்து அவல்பூந்துறை பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. ஷை மனையிடமானது காலியிடமாகத்தான் உள்ளது. கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை.		
5	6370/2023	04-Aug-2023 04-Aug-2023 04-Aug-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஆனந்த்	1. ஹச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,12,838/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6366/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1810/1J - 1250.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)					
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.22, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.1811 நெ.காலை					
6	6625/2023	18-Aug-2023 18-Aug-2023 18-Aug-2023	Sale deed	1. கோபிநாத் கு	1. சக்தி பட்டன் கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7940/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1810/1H - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C), தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 40EASTPART		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - இன்னும் என் வசமுள்ள 52 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனை எண்.40-ன் மேல்புறபாகம் , வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.41, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.39			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெல்கம் சிட்டி வீட்டுமனை எண்.40-ன் கிழபுற பாகம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 50'0", தென்புறம் கிழமேலடி 50'0", மேல்புறம் தென்வடலடி 30'0", கிழபுறம் தென்வடலடி 30'0", ஆக இந்தவகை உள்ள 1500 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1810/1H - 1487.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)					
				Plot No./மனை எண் : 41EASTPART		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - இன்னும் என் வசமுள்ள 67 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனை எண்.41-ன் மேல்புறபாகம் , வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெல்கம் சிட்டி வீட்டுமனை எண்.41-ன் கிழபுற பாகம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 45'0"+5'0", தென்புறம் கிழமேலடி 50'0", மேல்புறம் தென்வடலடி 30'0", கிழபுறம் தென்வடலடி 25'0"+5'0",, ஆக இந்தவகை உள்ள 1500 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் வகையறாவில் வடகிழக்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1487-1/2 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும், ஆக மேலே கண்ட இரு இனங்களிலும் கூடிய 2987-1/2 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும், ஷை வீட்டுமனைக்காலியிட வகையறாவிற்கு ஷை காலையில் பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும், பூங்கா மற்றும் பொது இடங்களையும்		

				பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொதுப் பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதமும், மாமூல்படி வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த சுத்தக் கிரயத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.		
7	6700/2023	21-Aug-2023 21-Aug-2023 21-Aug-2023	Sale deed	1. கோபிநாத்	1. ஸ்யாமளா கௌரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7940/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1810/1K - 1587.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.1810/2 நெ.காலை, மேற்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெல்கம் சிட்டி வீட்டுமனை எண்.11 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 5'+35", தென்புறம் கிழமேலடி 40'0", மேல்புறம் தென்வடலடி 35'+5", கிழபுறம் தென்வடலடி 40'0", ஆக இந்தவகை உள்ள 1600 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் வகையறாவில் வடமேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1587-1/2 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும்,		
8	7009/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	Settlement deed	1. கோபிநாத்	1. நவீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7940/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1810/1E - 166.125 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 47		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.46, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.48, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண்.47 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 60'0", தென்புறம் கிழமேலடி 55'0"+5'0", மேல்புறம் தென்வடலடி 30'0", கிழபுறம் தென்வடலடி 25'0"+5'0", ஆக இந்தவகை உள்ள 1800 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் வகையறாவில் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1787-1/2 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும்		

9	9512/2023	23-Nov-2023 23-Nov-2023 23-Nov-2023	Sale deed	1. கோபிநாத்	1. லலிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7940/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1810/1K2 - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.1810/2 நெ.காலை, மேற்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.11, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண்.12 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 40'0", தென்புறம் கிழமேலடி 40'0", மேல்புறம் தென்வடலடி 25'0", கிழபுறம் தென்வடலடி 25'0", ஆக இந்தவகை உள்ள 1000 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும்		
10	9513/2023	23-Nov-2023 23-Nov-2023 23-Nov-2023	Deposit Of Title Deeds	1. லலிதா	1. இண்டஸ்இண்ட் பேங்க் லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9512/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1810/1K2 - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.1810/2 நெ.காலை, மேற்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.11, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண்.12 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 40'0", தென்புறம் கிழமேலடி 40'0", மேல்புறம் தென்வடலடி 25'0", கிழபுறம் தென்வடலடி 25'0", ஆக இந்தவகை உள்ள 1000 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும் ஆவண எண்.9512/2023-ன்படி பாத்தியப்பட்டது		
11	374/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. கோபிநாத்	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 5,40,500/-		Rs. 5,40,500/-		7940/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1810/1E1 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 50		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல மெயின் ரோடு, மேற்கு - பூங்காவிற்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - பூங்காவிற்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.49			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெல்கம் சிட்டி வீட்டுமனை எண்.50 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 40'0", தென்புறம் கிழமேலடி 40'0", மேல்புறம் தென்வடலடி 30'0", கிழபுறம் தென்வடலடி 30'0", ஆக இந்தவகை உள்ள 1200 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும், ஷை வீட்டுமனைக்காலியிட வகையறாவிற்கு ஷை காலையில் பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும், பூங்கா மற்றும் பொது இடங்களையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொதுப் பாத்தியம் சகிதமும்		
12	375/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. கோபிநாத்	1. பிரேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,10,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,10,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7940/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1810/1E1 - 1800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 49		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல மெயின் ரோடு, மேற்கு - பூங்காவிற்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - பூங்காவிற்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கும், வீட்டுமனை எண்.50, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.48			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெல்கம் சிட்டி வீட்டுமனை எண்.49 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 60'0", தென்புறம் கிழமேலடி 60'0", மேல்புறம் தென்வடலடி 30'0", கிழபுறம் தென்வடலடி 30'0", ஆக இந்தவகை உள்ள 1800 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும், ஷை வீட்டுமனைக்காலியிட வகையறாவிற்கு ஷை காலையில் பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும், பூங்கா மற்றும் பொது இடங்களையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொதுப் பாத்தியம் சகிதமும்		
13	1316/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. கோபிநாத்	1. பரிமளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,10,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,10,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7940/2021	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1810/1E1 - 1800.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)	
		Plot No./மனை எண் : 48
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல மெயின் ரோடு, மேற்கு - பூங்காவிற்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கும், வீட்டுமனை எண்.46, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.49, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.47	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெல்கம் சிட்டி வீட்டுமனை எண்.48 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 60'0", தென்புறம் கிழமேலடி 60'0", மேல்புறம் தென்வடலடி 30'0", கிழபுறம் தென்வடலடி 30'0", ஆக இந்தவகை உள்ள 1800 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும், ஷை வீட்டுமனைக்காலியிட வகையறாவிற்கு ஷை காலையில் பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும், பூங்கா மற்றும் பொது இடங்களையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொதுப் பாத்தியம் சகிதமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.