Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: VILANGUDI	Date / நாள்: 17-Mar-2026
Village /கிராமம்:Thathaneri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/3B,5/4A,5/4B1,5/4B2,5/4C

Data Availability Period for Village: Thathaneri

VILANGUDI Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 16-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 16-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: VILANGUDI	
1	5746/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Gift deed	1. பிச்சை 2. குண்டுமலை 3. வேல்முருகன் 4. பூமிநாதன் 5. பழனியம்மாள்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாநகராட்சியின் ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி மாநகராட்சிக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2481/1969, 32/2023, 3926/1957, 4645/1965, 4970/1959, 84/1939	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3B, 5/4A, 5/4B1, 5/4B2, 5/4C - 905.3 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathaneri	
		Plot No./மனை எண் : 1 to 1 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 4ல் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலுவையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே எண் 5/4ஏ & 5/4பி2ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் மேற்படி மனைபிரிவில் 3 டூ 3 ஆக குறிப்பிடபட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலையும், தெற்கு - சர்வே எண் 5/4பி1, 5/4பி2 & 5/4சில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் மேற்படி மனைபிரிவில் 2 டூ 2 ஆக குறிப்பிடபட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தத்தனேரி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.2-க்கு யூடிஆர்-படி புதிய பட்டா எண்.1339-ல் கண்ட சர்வே எண்.5/4பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு 30 செண்டும்இ பழைய பட்டா எண்.29-க்கு யூடிஆர் -படி புதிய பட்டா எண்.1339-ல் கண்ட சர்வே எண்.5/4பி2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.17.50 ஏர்ஸ்க்கு 43 செண்டும் சர்வே எண்.5/4சி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.5.00 ஏர்ஸ்க்கு 12 செண்டும் சர்வே எண்.5/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.10.5 ஏர்ஸ்க்கு 26 செண்டும் பழைய பட்டா எண்.29-க்கு யூடிஆர்-படி புதிய பட்டா எண்.1340-ல் கண்ட சர்வே எண்.5/4ஏ-ல் 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு 39 ½ செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50 ½ உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே எண்.5/3பி-ல் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் வரிசை எண் 1 டூ 1 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு 905.30 சதுரமீட்டர்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathaneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3B, 5/4A, 5/4B1, 5/4B2, 5/4C - 137.16 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 2 to 2 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 5/4பி2ல் கட்டுபபட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 5/4பி2ல் கட்டுபபட்ட மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 1 டூ 1 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 6ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தத்தனேரி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.2-க்கு யூடிஆர்-படி புதிய பட்டா எண்.1339-ல் கண்ட சர்வே எண்.5/4பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு 30 செண்டும்இ பழைய பட்டா எண்.29-க்கு யூடிஆர் -படி புதிய பட்டா எண்.1339-ல் கண்ட சர்வே எண்.5/4பி2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.17.50 ஏர்ஸ்க்கு 43 செண்டும் சர்வே எண்.5/4சி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.5.00 ஏர்ஸ்க்கு 12 செண்டும் சர்வே எண்.5/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.10.5 ஏர்ஸ்க்கு 26 செண்டும் பழைய பட்டா எண்.29-க்கு யூடிஆர்-படி புதிய பட்டா எண்.1340-ல் கண்ட சர்வே எண்.5/4ஏ-ல் 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு 39 ½ செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50 ½ உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே எண்.5/3பி-ல் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் வரிசை எண் 2 டூ 2 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு 137.16 சதுரமீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathaneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3B, 5/4A, 5/4B1, 5/4B2, 5/4C - 226.79 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3 to 3 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 5/4பி2 & 5/3பில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 5/4ஏ & 5/3பில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் 4 டூ 4 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலையும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தத்தனேரி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.2-க்கு யூடிஆர்-படி புதிய பட்டா எண்.1339-ல் கண்ட சர்வே எண்.5/4பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு 30 செண்டும்இ பழைய பட்டா எண்.29-க்கு யூடிஆர் -படி புதிய பட்டா எண்.1339-ல் கண்ட சர்வே எண்.5/4பி2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.17.50

	வடக்கு - சர்வே எண் 5/2பில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 1 டூ0 1 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை	ஏர்ஸ்க்கு 43 செண்டும் சர்வே எண்.5/4சி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.5.00 ஏர்ஸ்க்கு 12 செண்டும் சர்வே எண்.5/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.10.5 ஏர்ஸ்க்கு 26 செண்டும் பழைய பட்டா எண்.29-க்கு யூடிஆர்-படி புதிய பட்டா எண்.1340-ல் கண்ட சர்வே எண்.5/4ஏ-ல் 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு 39 ½ செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50 ½ உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே எண்.5/3பி-ல் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் வரிசை எண் 3 டூ 3 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு 226.79 சதுரமீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathaneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3B, 5/4A, 5/4B1, 5/4B2, 5/4C - 330.07 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4 to 4 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் 3 டூ 3 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே எண் 5/3பில் கட்டுப்பட்ட மனையிடமும் இபி & எல்பி க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 5/4ஏல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தத்தனேரி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.2-க்கு யூடிஆர்-படி புதிய பட்டா எண்.1339-ல் கண்ட சர்வே எண்.5/4பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு 30 செண்டும்இ பழைய பட்டா எண்.29-க்கு யூடிஆர் -படி புதிய பட்டா எண்.1339-ல் கண்ட சர்வே எண்.5/4பி2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.17.50 ஏர்ஸ்க்கு 43 செண்டும் சர்வே எண்.5/4சி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.5.00 ஏர்ஸ்க்கு 12 செண்டும் சர்வே எண்.5/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.10.5 ஏர்ஸ்க்கு 26 செண்டும் பழைய பட்டா எண்.29-க்கு யூடிஆர்-படி புதிய பட்டா எண்.1340-ல் கண்ட சர்வே எண்.5/4ஏ-ல் 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு 39 ½ செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50 ½ உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே எண்.5/3பி-ல் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் வரிசை எண் 4 டூ 4 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு 330.07 சதுரமீட்டர் உ ள்ள மனையிடமும் ஆக மேற்படி நான்கு இலக்கங்களுக்கு கூடியது 1599.32 சமீ உள்ள மனையிடமும் மேற்படி சொத்தின் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 7.81 சமீ சேர்த்து 1607.13 சதுரமீட்டர் உள்ள மனை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathaneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3B - 26.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY SITE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிநாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 5/3பில் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 5/1ஏ1பி ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் 4 டூ 4 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தத்தனேரி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.2-க்கு யூடிஆர்-படி புதிய பட்டா எண்.1339-ல் கண்ட சர்வே எண்.5/4பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு 30 செண்டும்இ பழைய பட்டா எண்.29-க்கு யூடிஆர் -படி புதிய பட்டா எண்.1339-ல் கண்ட சர்வே எண்.5/4பி2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.17.50 ஏர்ஸ்க்கு 43 செண்டும் சர்வே எண்.5/4சி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.5.00 ஏர்ஸ்க்கு 12 செண்டும் சர்வே எண்.5/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.10.5 ஏர்ஸ்க்கு 26 செண்டும் பழைய பட்டா எண்.29-க்கு யூடிஆர்-படி புதிய பட்டா எண்.1340-ல் கண்ட சர்வே எண்.5/4ஏ-ல் 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு 39 ½ செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50 ½ உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே எண்.5/3பி-ல்

				கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 26.50 சதுரமீட்டர் உள்ள மனை		
2	5747/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Gift deed	1. பிச்சை 2. குண்டுமலை 3. வேல்முருகன் 4. பூமிநாதன் 5. பழனியம்மாள்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக் கழகம் அதன் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2481/1969, 32/2023, 3926/1957, 4645/1965, 4970/1959, 84/1939	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathaneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3B - 25.05 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 5/2பில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 5/1ஏ1பில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தத்தனேரி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.2-க்கு யூடிஆர்-படி புதிய பட்டா எண்.1339-ல் கண்ட சர்வே எண்.5/4பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு 30 செண்டும் பழைய பட்டா எண்.29-க்கு யூடிஆர் -படி புதிய பட்டா எண்.1339-ல் கண்ட சர்வே எண்.5/4பி2-ல் கட்டுப்பட்ட 0.17.50 ஏர்ஸ்க்கு 43 செண்டும் சர்வே எண்.5/4சி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.5.00 ஏர்ஸ்க்கு 12 செண்டும்இ சர்வே எண்.5/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.10.5 ஏர்ஸ்க்கு 26 செண்டும் பழைய பட்டா எண்.29-க்கு யூடிஆர்-படி புதிய பட்டா எண்.1340-ல் கண்ட சர்வே எண்.5/4ஏ-ல் 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு 39 ½ செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50 ½ உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே எண்.5/3பி-ல் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம்-3.00மீட்டர் தென்புறம்-3.00 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புறம்-8.63 மீட்டர் கீழ்புறம்-8.2மீட்டருக்கு 25.05சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும் முழுவதும் தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.