Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

THUMB VERIFIED

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 8639/2025

ஆவண எண் : R/ கூடுவாஞ்சேரி/ புத்தகம்-1/ 7768 / 2025

திரு பா.தேவராஜ் அவர்களிடமிருந்து ₹ 7,910 (ரூபாய் ஏழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202505174237284 ₹ 6910, REG202505174237516 ₹ 1000] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	3,200
2	பதிவுக் கட்டணம்	3,300
3	கணினிக் கட்டணம்	300
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
6	விடுமுறை நாள் பதிவுக் கட்டணம்	1,000
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	7,910

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு இ.பிரேம்குமார் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

கூடுவாஞ்சேரி அலுவலகம்

நாள்: 17/05/2025

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
SWATHISUBRAMANIYAN (குடிமக்கள்)	Swathi B	8925001378	17-05-25 01:26:02 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி

SCANED TP/219886463/2025 7768/2025



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

17.05.2025

I. பாலகிருஷ்ணன்
சென்னை-127

EV 099080

N.S. VISWANATHAN
STAMP VENDOR
L. No. 12/44/ஆ/96-30-97,
5/14A, Arcot Road, Porur,
Chennai - 116. Cell : 94443 00808

பொது அதிகாரப்பத்திரம்

2025 ஆம் வருடம், மே மாதம், 17 ஆம் தேதி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், சென்னை-600 127, ஊனமாஞ்சேரி அஞ்சல், நெம்பர் 12, ஊனமாஞ்சேரி கிராமம், வசந்தபுரம் விரிவு, விக்னேஷ்வரா தெரு, 68, நெம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் திரு.R.இருதயராஜ் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 49 வயதுள்ள திரு.I.பிரேம்குமார் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.997382661824, PAN AVWPP1780F, Mobile No.9444544222) அவர்களுக்கு,

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், சென்னை-600 127, கொளப்பாக்கம் அஞ்சல், நெம்பர் 11, கொளப்பாக்கம் கிராமம், பஜனை கோவில் தெரு, 352/4, நெம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற V.பாண்டுரங்க ரெட்டியார் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 46 வயதுள்ள திரு.P.தேவராஜ் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.7575 6290 3467, PAN BQYPD7271B, Mobile No.8667636034) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்யும் பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

P. Devaraj

Document No. 7768 of 2025 of Book I
Contains 19 Sheets.

Registering Officer

முன்பு செங்கல்பட்டு வட்டம், தற்போது வண்டலூர் வட்டம், நெம்பர் 11, கொளப்பாக்கம் கிராமம், 7133 நெம்பர் பட்டாவில் அடங்கிய நஞ்சை சர்வே எண்.99/1E1A-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.03 செண்ட் நிலமானது எனக்கு என்னுடைய தாயார் திருமதி.P.ராஜேஸ்வரி-(1), என்னுடைய சகோதரிகள் முறையே திருமதி.S.சுப்புலட்சுமி-(2), திருமதி.R.நிர்மலா-(3), ஆகிய மூவரும் சேர்ந்து கடந்த 24.03.2025 ஆம் தேதியில், என்னுடைய பெயருக்கு ஒரு பாக உரிமை விடுதலைப்பத்திரம் மூலம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளார்கள். அப்பத்திரமானது கூடுவாஞ்சேரி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில், I புத்தகம், 08.04.2025 ஆம் ஆண்டின், 5292 எண் பாக உரிமை விடுதலைப்பத்திரமாக என்னுடைய பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்ட விவரப்படிக்கு எனக்கு கிடைக்கப்பெற்ற பாக சொத்தும் என்னுடைய பாக சொத்தும் சேர்த்து விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.03 செண்ட் நிலத்திற்கு அரசாங் வருவாய் பதிவேட்டில் என்னுடைய பெயரில் 7140 நெம்பர் பட்டா வழங்கப்பெற்று அதுமுதல் நான் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் மேற்படி நிலத்தை விற்பனை செய்து விட முடிவு செய்து, அதன்படி அதற்குண்டான ஏற்பாடுகளை என்னால் நேரடியாக இருந்து செய்ய முடியாத காரணத்தால், இந்தப் பொது அதிகாரப் பத்திரத்தின் மூலம் கீழ் கண்ட அதிகாரங்களுக்கு உட்பட்டு நடவடிக்கை எடுக்க என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக திரு.I.பிரேம்குமார் ஆகிய தங்களை இன்றைய தேதியில் நியமனம் செய்கிறேன்.

1. இதுமுதல் கீழ்கண்ட நிலத்தில் பிரவேசித்து நிர்வாகம் செய்யவும், லே-அவுட் செய்து ரோடுகளையும் மற்றும் மனைகளாகவும் பிரிக்கவும்.
2. பிளான் வரைபடங்கள் தயாரித்து பஞ்சாயத்து யூனியன், நகர பஞ்சாயத்து, டவுன் பிளானிங், ரெவின்யூ, வட்ட, மாவட்ட அலுவலகங்களிலும், மற்றும் டி.டீ.சி.பி., சி.எம்.டி.ஏ., இவைகளில் அப்ரூவலுக்காக எங்களுக்கு பதிலாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து அதற்குரிய கட்டணங்கள் செலுத்தவும்.

P.Devaraj

Document No.7768 of 2025 of book I
Contains.....18.....Sheets.2.....Sheet
Registering Officer

3. சொத்து விவரத்தில் கண்ட நிலத்தை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதிகளாகவோ பிரித்து விற்பனைக்கு ஏற்பாடு செய்யவும், விலை பேசவும், விலை நிச்சயிக்கவும், கிரையம் பெறும் நபர்களிடமிருந்து முன் பணம் வாங்கவும், கிரைய ஒப்பந்தம் எழுதிக்கொடுக்கவும்.
4. கிரையம் பெறும் நபர்களிடமிருந்து அட்வான்ஸ் தொகை போக பாக்கி கிரையத் தொகையை பெறவும், அவர்கள் பெயரில் கிரையப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும். அவ்வாறு எழுதிக்கொடுத்த பத்திரம் அல்லது பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்துக் கொடுக்கவும்.
5. கிரையப் பத்திரம் அல்லது பத்திரங்கள் எழுதி பதிவுச் செய்வதற்கு தேவையான பாரங்கள், நமூனாக்கள், முதலியவற்றை பூர்த்தி செய்து அதில் கையொப்பம் செய்துக் கொடுக்கவும்.
6. மேற்படி சொத்தை என்னுடைய சார்பாக சர்க்கார் மற்றும் தனியார் வங்கிகளில் அடமானம் வைக்கவும், தனி நபரிடத்தில் ஈடு அடமானம் வைக்கவும், அப்படி அடமானம் வைக்கப்பட்டு பெறப்பட்ட தொகையை தவணை முறையிலோ அல்லது மொத்தமாகவோ செலுத்தி பைசல் செய்யவும்.
7. இந்த சொத்தை பொறுத்து ஏதாவது பிழைத்திருத்தல் ஏற்பட்டால் அதனை தாங்களே என்னுடைய சார்பாக பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் எழுதி, கையொப்பம் செய்து பத்திரத்தை பதிவு செய்துக் கொடுக்கவும்.
8. மேற்படி மனையில் தனி வீடுகளோ/அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடுகளோ கட்டி விற்பனை செய்யவும்.

P. Devaraj

Document No. 1768 of 2025 of book I
Contains 13 Sheets 3 Sheet
Registering Officer

9. இந்த சொத்திற்குண்டான கணக்குகளை தாங்கள் வைத்திருந்து நான் கேட்கும்போது என்னிடத்தில் மேற்படி கணக்குகளை காண்பிக்க வேண்டியது.

10. இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு பிரதி பலனாக நான் தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான தொகையும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக ஏதாவது ரெவின்யூ, சிவில், கிரிமினல், வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அதனை தாங்களே என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் அபிடவிட் தாக்கல் செய்யவும், வக்காலத்து வாங்கவும், அது சம்மந்தமாக சகலவிதமான தஸ்தாவேஜுகளிலும் கையொப்பம் செய்து வழக்கு தொடரவும் அல்லது வழக்கை வாபஸ் பெறவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

மேலும், இந்த சொத்து சம்மந்தமாக எனக்காக தாங்கள் செய்த, செய்யும், செய்யப்போகின்ற அனைத்து காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த கைமாற்று தொகை ஏதும் பெறப்படாத பொது அதிகாரப்பத்திரம்.

<u>சொத்து விவரம்</u>

தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி துணைப் பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்ட, **நெம்பர் 11, கொளப்பாக்கம்** கிராமம், பழைய பட்டா எண்.**7133,** புதிய பட்டா எண்.**7140,** நெம்பர் பட்டாவில் அடங்கிய **நஞ்சை சர்வே எண்.99/1E1A**-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **0.03 செண்ட்** நிலம் மட்டும்.

Document No.7468 of 2025 of book I
contains. 12 Sheets. 4 Sheet
Registering Officer

இதற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் :-

வடக்கில் . . . சர்வே எண்.51-ன் நிலம்,

தெற்கில் . . . சர்வே எண்.99/12-ன் நிலம்,

கிழக்கில் . . . சர்வே எண்.99/1D-ன் நிலம் & சர்வே எண்.99/15-ன் நிலம்

மேற்கில் . . . சர்வே எண்.99/1C-ன் நிலம்,

ஆக இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.03 செண்ட் நிலம் மட்டும். இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

இந்த சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய்.3,30,000/-

பவர் வாங்குபவர்

*

பவர் கொடுப்பவர்

* P.Devaraj

சாட்சிகள்.

1. V. VijayaLakshmi
   [V.Vijayalakshmi]
   NO1, Kanaker Street, Agaram,
   Peravallur, Jawahar nagar,
   Chennai - 600082

2. V.Gokul
   [V.GOKUL]
   S/o Venugopal, 1, Kanaker
   Street, Agaram, Jawahar nagar,
   Chennai - 600082



Drafted By

B. SATHYA B.com BL
Advocate High C...
MS NO: 652/2...

Document No.7768 of 2025 of book I
Contains. 13 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/7768/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6005

நெம்பர் 352/4, பஜனை கோவில் தெரு,, கொளப்பாக்கம், வண்டலூர், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600127-ல் வசிக்கும் திரு பா.தேவராஜ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,200/- (ரூபாய் மூன்றாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி
நாள்: 17/05/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 17ம் தேதி பி.ப. 03:58 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,710/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





P.Devaraj

9941187277

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





P.Devaraj

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:01295835f94a6d3bb804ad48d73f11c086ebef2
(Details from UIDAI : Devaraj P S/O: Pandurangan, 01-05-1978, xxxxxxxx3467)



Document No. 7768 of 2025 of book 1
contains 13 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/7768/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





9445445222

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:825303203b90583ce1a4fa4b9eb9bee1218b737
(Details from UIDAI : Premkumar I S/O Iruthayaraj, 14-12-1975, xxxxxxxx1824)



2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 17ம் நாள்

மதன்குமார் ஆசைத்தம்பி
சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/7768/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 17/05/2025
கூடுவாஞ்சேரி

மதன்குமார் ஆசைத்தம்பி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No. 7768 of 2025 of book 1
contains 13 Sheets 1 Sheet

2 Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : கொளப்பாக்கம் பட்டா எண் : 7140

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வெ.பாண்டுரங்க ரெட்டியார் மகன் பா.தேவராஜ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
99	1E1A	--	--	0 - 1.20	0.20	--	--	2025/0103/35/428715--- ------ Digitally signed: SUGUMAR G Zonal Deputy Tahsildar 21/04/2025 11:47:09:AM
				0 - 1.20	0.20			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/011/07140/120152** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-04-2025 அன்று 01:02:09 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

P.Devaraj

Document No.7768 of 2025 of book 1
Contains 13 Sheets 8 Sheet
Registering Office



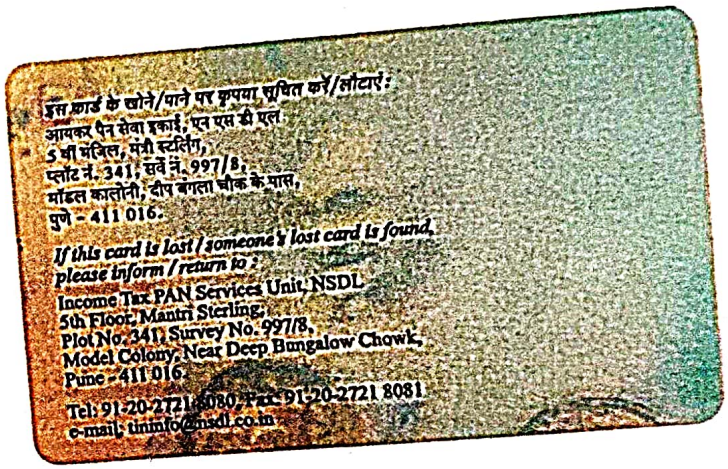
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
தேவராஜ் பா
Devaraj P
பிறந்த நாள் / DOB : 01/05/1978
ஆண்பால் / Male
7575 6290 3467
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O. பந்துரங்கன், எண் 352/4,
பஜனை கோயில் தெரு, கொளம்பாக்கம்,
செங்கல்பட்டு, கொளப்பாக்கம்,
கொளப்பாக்கம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு,
600048
Address: S/O: Pandurangan, NO 352/4, BAJANI KOVIL STREET, KOLAMBKKAM, CHENGALPATTU, Kolapakkam, Kolapakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu, 600048
7575 6290 3467
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DEVARAJ
PANDURANGAN
01/05/1978
Permanent Account Number
BQYPD7271B
Signature

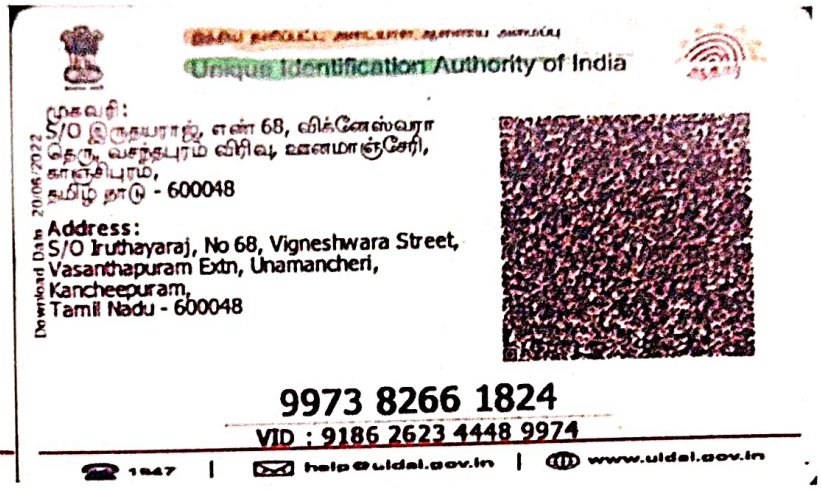


इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341; सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.
If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

P.Devaraj

Document No. 1768 of 2025 of book 1
Contains 13 Sheets 9 Sheet
Registering Officer









Document No. 7168 of 2025 of book 1
Contains 13 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

SEAL OF THE REGISTRAR OF

Scanned with OKEN Scanner

Government of India



வே விஜயலட்சுமி
V Vijayalakshmi
பிறந்த நாள்/DOB: 08/08/1968
பெண்/ FEMALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. தரவுகளுடன் மேற்கொள்ளப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஒரிஜினல் ஆதார் செயல்பாடு மூலம்

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3578 3179 1457

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Aadhaar no. issued: 31/05/2018

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கணவர் பெயர்: வேணுகோபால், எண்.1, கனக்கர் தெரு, அகரம், பெரவல்லூர், ஜவஹர் நகர், ஜவஹர் நகர், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600082

Address:
W/O: Venugopal, No.1, Kanaker Street, Agaram, Peravallur, Jawahar Nagar, PO: Jawahar Nagar, DIST: Chennai,
Tamil Nadu - 600082

3578 3179 1457
VID : 9197 3590 2063 2798

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Details as on: 04/05/2025

V. VijayaLakshmi

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



வே கோகுல்
V Gokul

பிறந்த நாள் / DOB: 27/08/1989
ஆண்பால் / Male

5000 6596 9778

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்: வேணுகோபால், 1, கனகார் தெரு,, அகரம்,, ஜவஹர் நகர், சென்னை, ஜவஹர் நகர், தமிழ் நாடு, 600082

Address: S/O: Venugopal, 1, KANAGAR STREET,, AGARAM,, Jawahar Nagar, Chennai, Jawahar Nagar, Tamil Nadu, 600082

5000 6596 9778

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Y. [illegible]

Document No. 7768 of 2025 of book 1
Contains 13 Sheets 11 Sheet

Registering Officer


P.Devaraj
Document No. 118 of 2025 of book I
Contains 13 Sheets 12 Sheet
Registering Officer
GPS Map Camera
Kolapakkam, Tamil Nadu, India
B18, Tvs Emerald, Atrium Apartment, Kolapakkam, Tamil Nadu 600048, India
Lat 12.873873° Long 80.110678°
17/05/2025 10:35 AM GMT +05:30
Google

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration)

பதிவுத்துறைத்தலைவர் சுற்றறிக்கை எண்.35083/சி1/2021
நாள்.07.02.2022

சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை அமர்வு நீதிப்பேராணை எண்.W.P.No.22163/2018 உள்ளிட்ட வழக்குகள் மீதான தீர்ப்பாணை நாள்.27.01.2022

.....

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தைஎழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No.7758 of 2025 of book I
Contains 13 Sheets 13 Sheet

Registering Officer

SCANED TP/2143/04/04/2025 5292/2025

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

24.03.2025

P. தேவராஜ்
சென்னை-127

BK 522637

N.S. VISWANATHAN
STAMP VENDOR
L. No. 12/44/A/98-30-97.
5/14A, Arcot Road, Porur,
Chennai - 116. Cell : 94443 00

VERIFIED

உரிமை விடுதலைப் பத்திரம்

2025 ஆம் வருடம், மார்ச் மாதம், 24 ஆம் தேதி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், சென்னை-600 127, கொளப்பாக்கம் அஞ்சல், நெம்பர் 11, கொளப்பாக்கம் கிராமம், பஜனை கோவில் தெரு, 352/4, நெம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற V.பாண்டுரங்க ரெட்டியார் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 46 வயதுள்ள **திரு.P.தேவராஜ்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.7575 6290 3467, PAN BQYPD7271B, Mobile No.8667636034) ஆகிய உனக்கு,

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், சென்னை-600 127, கொளப்பாக்கம் அஞ்சல், நெம்பர் 11, கொளப்பாக்கம் கிராமம், பஜனை கோவில் தெரு, 352/4, நெம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற V.பாண்டுரங்க ரெட்டியார் அவர்களின் மனைவி சுமார் 80 வயதுள்ள **திருமதி.P.ராஜேஸ்வரி** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.3374 7759 9570, PAN BSBPR9189M)-(1),

ராஜேஸ்வரி
S. சுப்புலக்ஷ்மி
R. நிர்மலா

Document No. 5292 of 2025 of book 1
Contains 16 Sheets 1 Sheet

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.