Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 09-May-2025
Village /கிராமம்:பண்டிதப்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/4B1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 08-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1720/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கருணாநிதி	1. சரவணன் 2. ராஜாதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13551/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிதப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4B1C - 50.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.22/4B2-ல் கண்ணன் வகையறா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - அமுதா, வாசுகி ஆகியோர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.22/5B நடராஜன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, பண்டிதப்பட்டு கிராமத்தில் மேற்படியூர் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்ட அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.22/4-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 3.52 செண்ட், இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.22/4B1-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.50 செண்ட், இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.22/4B1C-ல் விஸ்தீரணம் 0.20.24 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.50 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.22/5B நடராஜன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), அமுதா, வாசுகி ஆகியோர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட		

				நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.22/4B2-ல் கண்ணன் வகையறா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), தார்சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.50 செண்ட் அளவுள்ள நிலம் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கப்பட்டது. இதற்கு பட்டா எண்.1356 ஆகும்.		
2	3085/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. சரவணன் 2. ராஜாதுரை	1. பண்தப்பட்டு கிராம ஊராட்சி தற்கால வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1720/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிதப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4B1C - 411.51 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை. , மேற்கு - சர்வே எண்.22/4A2 , வடக்கு - மனை பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம். , தெற்கு - மனை பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், TANGEDCO ஒதுக்கிடு இடம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 2 சப்டி, திருவண்ணாமலை வட்டம், பண்டிதப்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1419-ல் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.22/4B1C (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.22/4B1)-ல் முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.20.24 ஏர்சுக்கு செண்டு கணக்கில் ஏக்கர் 0.50 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் மின்மாற்றி அமைவிடங்கள் ஆனது. உத்தேச சாலை என பெயரிடப்பட்ட கிழக்கு - மேற்கு சாலைக்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - மனை பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம். தெற்கில் - மனை பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், TANGEDCO ஒதுக்கிடு இடம். கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள சாலை. மேற்கில் - சர்வே எண்.22/4A2 இதன் மத்தியில் கிழக்கு, மேற்கு தென்புறம் 55.63 மீட்டர், வடபுறம் 56.17, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 07.32 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 409.19 சதுர மீட்டர் சாலையும், தென் கிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கு மூலை முடக்கு சேர்த்து 2.32 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 411.51 சதுர மீட்டர் இடமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிதப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4B1C - 9.73 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.22/4A2,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,, தெற்கு - உத்தேச சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்கான இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் - உத்தேச சாலை, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண்.22/4A2, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.23 மீட்டர், தென்புறம் 3.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.10 மீட்டர், அளவுள்ள 09.73 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4B1C - 9.73 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிதப்பட்டு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.22/4A2, வடக்கு - உத்தேச சாலை, , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்கான இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - உத்தேச சாலை, தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் - சர்வே எண்.22/4A2 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.23 மீட்டர், தென்புறம் 3.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.10 மீட்டர், அளவுள்ள 09.73 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate