Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேட்டவலம்	Date / நாள்: 03-Nov-2025
Village /கிராமம்:ஆவூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 171/2Q, 171/2R

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 02-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	29/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. அமலா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவியில் வரும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2048/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2Q, 171/2R - 673.2 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர்					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.171/2Q, 171/2R-ல் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.02, 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.03, சர்வே எண்கள்.171/2Q, 171/2R-ல் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.171/2K உள்ள காலி இடம், தெற்கு - தெற்கில் - கீழ்பென்னாத்தூர் செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், வேட்டலவம் சார்பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட ஆவூர் கிராமத்தில் 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.171/2R 0.43.50) ஏர்சுக்கு பூரா ஏக்கர்.1.07 செண்ட் உள்ள நிலமும், 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.171/2Q (0.45.00) ஏர்சுக்கு பூரா ஏக்கர்.1.13½ செண்ட் உள்ள நிலமும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.20½ செண்டில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி இடம், மின்சார வாரிய இடங்கள். அயிட்டம்:1 வடக்கு தெற்காக செல்லும் 10.00 மீட்டர் சாலை எண்.01-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- தெற்கில் - கீழ்பென்னாத்தூர் செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கில் - சர்வே எண்.171/2K உள்ள காலி இடம், கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.171/2Q, 171/2R-ல் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.02, 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.03, சர்வே எண்கள்.171/2Q, 171/2R-ல் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10மீ தென்புறம் 11.09மீ வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 69.37மீ கீழ்புறம் 64.58மீ இந்தளவிற்கு 673.22 சதுரமீட்டரும் ஒரு மூலைமுடுக்கு கூடிய சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2Q, 171/2R - 986.56 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.01, மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.197 உள்ள காலி இடம், வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.171/2R-ல் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.171/2R-ல் அமையவுள்ள மனைகள், பொது உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது இடம், மின்வாரியம் ஒதுக்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:2 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.00 மீட்டர் சாலை எண்.02-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- தெற்கில் - சர்வே எண்.171/2R-ல் அமையவுள்ள மனைகள், பொது உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது இடம், மின்வாரியம் ஒதுக்கிய இடம் வடக்கில் - சர்வே எண்.171/2R-ல் அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.01, மேற்கில் - சர்வே எண்.197 உள்ள காலி இடம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் வடபுறம் 109.35 தென்புறம் 108.10 வடக்கு தெற்கு மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 கீழ்புறம் 9.0 இந்தளவிற்கு 978.52 சதுரமீட்டரும் இரண்டு மூலைமுடுக்கு கூடிய சாலையும், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 110.62மீ தென்புறம் 108.10மீ வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 9.0மீ கீழ்புறம் 9.0மீ இந்தளவிற்கு 986.56 சதுரமீட்டரும் இரண்டு மூலைமுடுக்கு கூடிய சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2Q, 171/2R - 575.12 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.01, மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.197 உள்ள காலி இடம், வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.171/2Q-ல் அமையவுள்ள மனைகள், , தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.171/2Q-ல் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:3 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் சாலை எண்.03-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- தெற்கில் - சர்வே எண்.171/2Q-ல் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கில் - சர்வே எண்.171/2Q-ல் அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.01, மேற்கில் - சர்வே எண்.197 உள்ள காலி இடம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 79.19மீ தென்புறம் 79.92மீ வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.20மீ கீழ்புறம் 7.20மீ இந்தளவிற்கு 575.12 சதுரமீட்டரும் இரண்டு மூலைமுடுக்கு கூடிய சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2Q, 171/2R - 10.12 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மேற்கில் - கீழ்பென்னாத்தூர் செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.171/2R-ல் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - தெற்கில் - கீழ்பென்னாத்தூர் செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:4 மூலைமுடுக்கு ஜக்குபந்தியானது:- தெற்கில் - கீழ்பென்னாத்தூர் செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கில் - சர்வே எண்.171/2R-ல் அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கில் - கீழ்பென்னாத்தூர் செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் வடபுறம் 4.50 தென்புறம் 0.0 வடக்கு தெற்கு மீட்டர் மேல்புறம் 4.50 கீழ்புறம் 4.50 இந்தளவிற்கு 10.12 சதுரமீட்டரும், ஒரு மூலைமுடுக்கு இடம்,		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2Q, 171/2R - 33.15 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.171/2R-ல் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்கில் - மின்வாரியம் ஒதுக்கிய இடம், வடக்கு - வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.171/2R-ல் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:5 உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது இடம்:- தெற்கில் - சர்வே எண்.171/2R-ல் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, கிழக்கில் - சர்வே எண்.171/2R-ல் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் - மின்வாரியம் ஒதுக்கிய இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் வடபுறம் 3.0 தென்புறம் 3.0 வடக்கு தெற்கு மீட்டர் மேல்புறம் 11.05 கீழ்புறம் 11.05 இந்தளவிற்கு 33.15 சதுரமீட்டர் பொது உபயோகம் இடம்,		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2Q, 171/2R - 33.15 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது இடம், மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.197 உள்ள காலி இடம், வடக்கு - வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2,, தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.171/2R-ல் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:6 மின்வாரியம் ஒதுக்கிய இடம்:- தெற்கில் - சர்வே எண்.171/2R-ல் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, கிழக்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது இடம் மேற்கில் - சர்வே எண்.197 உள்ள காலி இடம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் வடபுறம் 3.0 தென்புறம் 3.0 வடக்கு தெற்கு மீட்டர் மேல்புறம் 11.05 கீழ்புறம் 11.05 இந்தளவிற்கு 33.15 சதுரமீட்டர் மின்வாரியம் இடம், ஆக சாலையின் மொத்த சதுரமீட்டர் 2241.27 சதுரமீட்டர் பொது உபயோகம் இடம் 33.15சதுரமீட்டர் மின்மாற்றி அமைவிம் 33.15 சதுரமீட்டர் ஆக மேற்கண்ட மூன்று சாலை, பொது உபயோகம் இம், மின்மாற்றி அமைவிடமும் சேர்த்து மொத்தம் 2307.57 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர், நகர ஊரமைப்பு துறை, திருவண்ணாமலை மாவட்டம், அவர்களின் கடிதம் ROC No DTP8YQRR/2024/TCP நாள்.27.12.2024-ன்படி மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி பொது இடம், மின்வாரியம் இடம் (Road Pattern) அமைப்புகான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப வரைப்படம் வழங்கப்பட்டு அதன்படி உத்தரவு வழங்கப்பட்டது.		
2	2027/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அமலா	1. பிரான்சிஸ்கா மேரி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,32,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2048/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர், ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2R - 1210.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 51 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 50, மேற்கு - மனை எண் 52, வடக்கு - பொதுவாக விடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 198			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவூர் கிராமத்தில் - ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர் புஞ்சை சர்வே எண் 171/2ஆர் ஹெக்டேர் 0-43.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் (ஏக்கர் 1.07 1/2 செண்ட்) நிலமும், புஞ்சை சர்வே எண் 171/2க்யூ ஹெக்டேர் 0-45.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் (ஏக்கர் 1.13 செண்ட்) நிலமும், ஆக ஏக்கர் 2.20 1/2 செண்டில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர் மனைப்பிரிவில் புஞ்சை சர்வே எண் 171/2ஆர் ஹெக்டேர் 0-43.50 ஏர்ஸில் (ஏக்கர் 1.07 1/2 செண்டில்) பொதுவாக விடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண் 198 க்கும் (வடக்கு) மனை எண் 52 க்கும் (கிழக்கு) மனை எண் 50 க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதி அடி 22 வடக்கு தெற்கு ஜாதி அடி கிழக்கில் 54 3/4 மேற்கில் 55 1/4 ஆக 1210 சதுரஅடி இதன் சதுரமீட்டர் கணக்கீட்டில் 112.41 சதுரமீட்டர் காலிமனை. மேற்படி மனை ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர் மனை எண் 51 ஆகும்.		
3	2050/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 12-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S.அமலா	1. ஷேக் அலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2048/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2Q - 1040.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 4, மேற்கு - பொதுவாக விடப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - மனை எண் 14, தெற்கு - மனை எண் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், வேட்டவலம் சார்பதிவகதை சேர்ந்த ஆவூர் கிராமத்தில் ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர் புஞ்சை சர்வே எண் 171/2R ஹெக்டேர் 0-43.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் (ஏக்கர் 1.07 1/2 செண்ட்) நிலமும், புஞ்சை சர்வே எண் 171/2Q ஹெக்டேர் 0-45.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் (ஏக்கர் 1.13 செண்ட்) நிலமும், ஆக 2.20 1/2 செண்டில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர் மனைப்பிரிவில், புஞ்சை சர்வே எண் 171/2Q ஹெக்டேர் 0-45.50 ஏர்ஸில் (ஏக்கர் 1.13 செண்டில்), பொதுவாக விடப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு) மனை எண் 4 க்கும் (மேற்கு) மனை எண் 12 க்கும் (வடக்கு) மனை எண் 14 க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதி அடி 40 வடக்கு தெற்கு ஜாதி அடி 26 ஆக 1040		

				சதுர அடி இதன் சம அளவு 96.62 சதுர மீட்டர் காலி மனை. மேற்படி மனை ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர் மனை எண் 13 ஆகும். மேற்கணட் காலிமனை கிரையம், இந்த மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை என உறுதிகூறுகிறோம்.		
4	2051/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 12-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S.அமலா	1. ஷேக் அலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2048/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2Q, 171/2R - 1040.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 5, மேற்கு - பொதுவாக விடப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - மனை எண் 13, தெற்கு - மனை எண் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், வேட்டவலம் சார்பதிவகதை சேர்ந்த ஆவூர் கிராமத்தில் ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர் புஞ்சை சர்வே எண் 171/2R ஹெக்டேர் 0-43.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் (ஏக்கர் 1.07 1/2 செண்ட்) நிலமும், புஞ்சை சர்வே எண் 171/2Q ஹெக்டேர் 0-45.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் (ஏக்கர் 1.13 செண்ட்) நிலமும், ஆக 2.20 1/2 செண்டில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர் மனைப்பிரிவில், புஞ்சை சர்வே எண் 171/2R ஹெக்டேர் 0-43.50 ஏர்ஸிலும் (ஏக்கர் 1.07 1/2 செண்டிலும்), புஞ்சை சர்வே எண் 171/2Q ஹெக்டேர் 0-45.50 ஏர்ஸிலும் (ஏக்கர் 1.13 செண்டிலும்), சேர்ந்தார்போல் பொதுவாக விடப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு) மனை எண் 5 க்கும் (மேற்கு) மனை எண் 11 க்கும் (வடக்கு) மனை எண் 13 க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதி அடி 40 வடக்கு தெற்கு ஜாதி அடி 26 ஆக 1040 சதுர அடி இதன் சம அளவு 96.62 சதுர மீட்டர் காலி மனை. மேற்படி மனை ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர் மனை எண் 12 ஆகும். மேற்கணட் காலிமனை கிரையம், இந்த மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை என உறுதிகூறுகிறோம்.		
5	2818/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அமலா	1. அப்சல் அஹமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2048/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர், ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2Q1 - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர்**		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 28, மேற்கு - மனை எண் 26, வடக்கு - பொதுவாக விடப்பட்ட 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 42			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவூர் கிராமத்தில் - ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர் புஞ்சை சர்வே எண் 171/2ஆர் ஹெக்டேர் 0-43.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் (ஏக்கர் 1.07 1/2 செண்ட்) நிலமும், புஞ்சை சர்வே எண் 171/2க்யூ ஹெக்டேர் 0-45.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் (ஏக்கர் 1.13 செண்ட்) நிலமும், ஆக ஏக்கர் 2.20 1/2 செண்டில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர் மனைப்பிரிவில் புஞ்சை சர்வே எண் 171/2க்யூ ஹெக்டேர் 0-45.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் (ஏக்கர் 1.13 செண்ட்) (புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 171/2க்யூ1 ஹெக்டேர் 0-43.43 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது) பொதுவாக விடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு) மனை எண் 42 க்கம் (வடக்கு) மனை எண் 28 க்கும் (மேற்கு) மனை எண் 26 க்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதி அடி 30 வடக்கு தெற்கு ஜாதி அடி 40 ஆக 1200 சதுரஅடி இதன் சதுரமீட்டர் கணக்கீட்டில் 111.48 சதுரமீட்டர் காலிமனை. மேற்படி மனை ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர் மனை எண் 27 ஆகும்.		
6	4070/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அமலா	1. ஷாயினா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2048/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர், ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2Q1A, 171/2R1A - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 38 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 37, மேற்கு - மனை எண் 39, வடக்கு - மனை எண் 31, தெற்கு - பொதுவாக விடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவூர் கிராமத்தில், ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர், புஞ்சை சர்வே எண் 171/2R ஹெக்டேர் 0-43.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் (ஏக்கர் 1.071/2 செண்ட் நிலமும், புஞ்சை சர்வே எண் 171/2Q ஹெக்டேர் 0-45.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் (ஏக்கர் 1.13 செண்ட்) நிலமும், ஆக ஏக்கர் 2.201/2 செண்டில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர் மனைப்பிரிவில் புஞ்சை சர்வே எண் 171/2Q ஹெக்டேர் 0-45.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் (ஏக்கர் 1.13 செண்ட் (புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 171/2Q1A ஹெக்டேர் 0-42.31 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது புஞ்சை சர்வே எண் 171/2R ஹெக்டேர் 0-43.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் (ஏக்கர் 1.071/2 செண்ட்) (புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 171/2R1A ஹெக்டேர் 0-42.01 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது) ஆகிய இரு சர்வே எண்களில் சேர்ந்தார்போல் உள்ள மனையானது பொதுவாக விடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு) மனை எண் 31 க்கும் (தெற்கு) மனை எண் 39 க்கும் (கிழக்கு) மனை எண் 37 க்கும் (மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதி அடி 30 வடக்கு தெற்கு ஜாதி அடி 40 ஆக 1200 சதுரஅடி இதன் சதுரமீட்டர் கணக்கீட்டில் 111.48 சதுரமீட்டர் காலிமனை. மேற்படி மனை ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர் மனை எண் 38 ஆகும்.		
7	4071/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அமலா	1. சதாம் உசேன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2048/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர், ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2Q1A, 171/2R1A - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 39 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 38, மேற்கு - மனை எண் 40, வடக்கு - மனை எண் 30, தெற்கு - பொதுவாக விடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவூர் கிராமத்தில், ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர், புஞ்சை சர்வே எண் 171/2R ஹெக்டேர் 0-43.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் (ஏக்கர் 1.071/2 செண்ட்) நிலமும், புஞ்சை சர்வே எண் 171/2Q ஹெக்டேர் 0-45.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் (ஏக்கர் 1.13 செண்ட்) நிலமும், ஆக ஏக்கர் 2.201/2 செண்டில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர் மனைப்பிரிவில் புஞ்சை சர்வே எண் 171/2Q ஹெக்டேர் 0-45.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் (ஏக்கர் 1.13 செண்ட்) (புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 171/2Q1A ஹெக்டேர் 0-42.31 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது) புஞ்சை சர்வே எண் 171/2R ஹெக்டேர் 0-43.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் (ஏக்கர் 1.071/2 செண்ட்) (புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 171/2R1A ஹெக்டேர் 0-42.01 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது) ஆகிய இரு சர்வே எண்களில் சேர்ந்தார்போல் உள்ள மனையானது பொதுவாக விடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு) மனை எண் 30 க்கும் (தெற்கு) மனை எண் 40 க்கும் (கிழக்கு மனை எண் 38 க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதி அடி 30 வடக்கு தெற்கு ஜாதி அடி 40 ஆக 1200 சதுரஅடி இதன் சதுரமீட்டர் கணக்கீட்டில் 111.48 சதுரமீட்டர் காலிமனை. மேற்படி மனை ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர் மனை எண் 39 ஆகும்.		
8	4072/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அமலா	1. முனியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2048/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர், ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2Q1A, 171/2R1A - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 37 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 36, மேற்கு - மனை எண் 38, வடக்கு - மனை எண் 32, தெற்கு - பொதுவாக விடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவூர் கிராமத்தில், ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர், புஞ்சை சர்வே எண் 171/2R ஹெக்டேர் 0-43.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் (ஏக்கர் 1.071/2 செண்ட்) நிலமும், புஞ்சை சர்வே எண் 171/2Q ஹெக்டேர் 0-45.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் (ஏக்கர் 1.13 செண்ட்) நிலமும், ஆக ஏக்கர் 2.201/2 செண்டில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர் மனைப்பிரிவில் புஞ்சை சர்வே எண் 171/2Q ஹெக்டேர் 0-45.50		

				ஏர்ஸ் முழுவதும் (ஏக்கர் 1.13 செண்ட்) (புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 171/2Q1A ஹெக்டேர் 0-42.31 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது) புஞ்சை சர்வே எண் 171/2R ஹெக்டேர் 0-43.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் (ஏக்கர் 1.071/2 செண்ட்) (புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 171/2R1A ஹெக்டேர் 0-42.01 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது) ஆகிய இரு சர்வே எண்களில் சேர்ந்தார்போல் உள்ள மனையானது பொதுவாக விடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு மனை எண் 32 க்கும் (தெற்கு மனை எண் 38 க்கும் (கிழக்கு) மனை எண் 36 க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதி அடி 30 வடக்கு தெற்கு ஜாதி அடி 40 ஆக 1200 சதுரஅடி இதன் சதுரமீட்டர் கணக்கீட்டில் 111.48 சதுரமீட்டர் காலிமனை. மேற்படி மனை ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர் மனை எண் 37 ஆகும்.		
9	4216/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அமலா	1. நிஷா பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,74,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2048/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர், ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2Q1A - 636.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 17 Part Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுவாக விடப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - மனை எண் 18, வடக்கு - சர்வே எண் 171/2கே நிலம், தெற்கு - மனை எண் 17 ல் தென்புரம் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவூர் கிராமத்தில், ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர், புஞ்சை சர்வே எண் 171/2R ஹெக்டேர் 0-43.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் (ஏக்கர் 1.071/2 செண்ட்) நிலமும், புஞ்சை சர்வே எண் 171/2Q ஹெக்டேர் 0-45.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் (ஏக்கர் 1.13 செண்ட்) நிலமும், ஆக ஏக்கர் 2.201/2 செண்டில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர் மனைப்பிரிவில் புஞ்சை சர்வே எண் 171/2Q ஹெக்டேர் 0-45.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் (ஏக்கர் 1.13 செண்ட்) (புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 171/2Q1A ஹெக்டேர் 0-42.31 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது) பொதுவாக விடப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு) மனை எண் 18 க்கும் (கிழக்கு சர்வே எண் 171/2K நிலத்துக்கும் (தெற்கு) மனை எண் 17 ல் தென்புரம் பகுதிக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு ஜாதி அடி 21.2 கிழக்கு மேற்கு ஜாதி அடி 30 ஆக 636 சதுரஅடி இதன் சதுரமீட்டர் கணக்கீட்டில் 59.08 சதுரமீட்டர் காலிமனை. மேற்படி மனை ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர் மனை எண் 17 வடக்கு பகுதி ஆகும்		
10	4217/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அமலா	1. தஸ்லிம் ரூபியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,74,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2048/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2Q1A - 636.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர், ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 17 Part Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுவாக விடப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - மனை எண் 18, வடக்கு - மனை எண் 17 ல் வடபுரம் பகுதி, தெற்கு - பொதுவாக விடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவூர் கிராமத்தில், ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர், புஞ்சை சர்வே எண் 171/2R ஹெக்டேர் 0-43.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் (ஏக்கர் 1.071/2 செண்ட்) நிலமும், புஞ்சை சர்வே எண் 171/20 ஹெக்டேர் 0-45.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் (ஏக்கர் 1.13 செண்ட்) நிலமும், ஆக ஏக்கர் 2.201/2 செண்டில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர் மனைப்பிரிவில் புஞ்சை சர்வே எண் 171/2Q ஹெக்டேர் 0-45.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் (ஏக்கர் 1.13 செண்ட்) (புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 171/2Q1A ஹெக்டேர் 0-42.31 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது) பொதுவாக விடப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு) பொதுவாக விடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு) மனை எண் 18 க்கும் (கிழக்கு) மனை எண் 17 ல் வடபுரம் பகுதிக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு ஜாதி அடி 21.2 கிழக்கு மேற்கு ஜாதி அடி 30 ஆக 636 சதுரஅடி இதன் சதுரமீட்டர் கணக்கீட்டில் 59.08 சதுரமீட்டர் காலிமனை. மேற்படி மனை ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர் மனை எண் 17 தெற்கு பகுதி ஆகும்.		
11	4218/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அமலா	1. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,55,613/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2048/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவூர், ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2Q1A - 929.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 23, மேற்கு - மனை எண் 25, வடக்கு - சர்வே எண் 171/2கே நிலம், தெற்கு - பொதுவாக விடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவூர் கிராமத்தில், ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர், புஞ்சை சர்வே எண் 171/2R ஹெக்டேர் 0-43.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் (ஏக்கர் 1.071/2 செண்ட்) நிலமும், புஞ்சை சர்வே எண் 171/2Q ஹெக்டேர் 0-45.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் (ஏக்கர் 1.13 செண்ட் நிலமும், ஆக ஏக்கர் 2.201/2 செண்டில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர் மனைப்பிரிவில் புஞ்சை சர்வே எண் 171/2Q ஹெக்டேர் 0-45.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் (ஏக்கர் 1.13 செண்ட்) (புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 171/2Q1A ஹெக்டேர் 0-42.31 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது) பொதுவாக விடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண் 171/2K நிலத்துக்கும் (தெற்கு மனை எண் 25 க்கும் (கிழக்கு) மனை எண் 23 க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதி அடி 22 வடக்கு தெற்கு ஜாதி அடி 421/4 ஆக 9291/2 சதுரஅடி இதன் சதுரமீட்டர் கணக்கீட்டில் 86.35 சதுரமீட்டர் காலிமனை. மேற்படி மனை ஸ்ரீ ஷண்முகா நகர் மனை எண் 24ஆகும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.