

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanyakumari Joint I	Date / நாள்: 02-Aug-2024
Village /கிராமம்:Dharmapuram North	Survey Details /சர்வே விவரம்: 139/1B, 152/1A2, 152/1B2, 152/1B3, 152/2B, 152/2C, 152/3B, 152/3C, 152/8B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	868/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Gift deed	1. ஓம் லேண்ட் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) கங்காராம்(முக.) தினேஷ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2130/2023, 2131/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 152/1B2, 152/2B, 152/2C - 30.88 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharmapuram North						
Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே 137ம் நம்பர் சொத்து, மேற்கு - 'எ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - ரீசர்வே 138ம் நம்பர் சொத்து, தெற்கு - 'ஈ.ஈ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/1 நம்பரில் 52.5 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 29.675 சென்றில் தெற்கணயவும் கிழக்கணயவுமாகக் கிடப்புள்ள 1 ஏக்கர் 22.170 சென்று என்பது உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 152/1பி (ரீசர்வே நூற்றி ஐம்பத்திரண்டின் கீழ் ஒன்று பி)		

				நம்பரில் 49.46 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 22.170 சென்றில் தென்மேற்குப் பக்கம் 1.01 சென்று (0.00.41 ஏர்) நீங்கலாக மீதிக் கிடப்பு 1 (ஒரு) ஏக்கர் 21.16 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/1 நம்பரில் 52.5 ஏருக்கு பழைய சர்வே 781ல் 1 ஏக்கர் 60 சென்றில் மேற்கணய 7.500 சென்று என்பது உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 152/161 (ரீசர்வே நூற்றி ஐம்பத்திரண்டின் கீழ் ஒன்று 6) நம்பரில் 3.04 ஏருக்கு சமமான 7.500 சென்றில் தென்மேற்கணய முக்கோண வடிவில் 0.60 ஏருக்கு சமமான 1.482 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/2 (ரீசர்வே நூற்றி ஐம்பத்திரண்டின் கீழ் இரண்டு) நம்பரில் 26.5 ஏருக்கு சமமான 65.455 சென்றில் மேற்கணய 1.50 ஏர் நீங்கலாக மீதி 25 ஏரில் தெற்கணய கிழக்கடக்கி 0.00.99 ஏர் நீங்கலாக மீதி 24.01 ஏருக்கு சமமான 59.305 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/3 (ரீசர்வே நூற்றி ஐம்பத்திரண்டின் கீழ் மூன்று) நம்பரில் 52.5 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 29.675 சென்றில் வடமேற்குப் பக்கம் 68 ஏரும் வடக்கணய மத்தியில் 32 ஏரும் நீங்கலாக மீதி 51.82 ஏரில் வடக்கணய மேற்கடக்கி 30.31 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/3 (ரீசர்வே நூற்றி ஐம்பத்திரண்டின் கீழ் மூன்று) நம்பரில் 52.5 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 29.675 சென்றில் வடக்கணய மத்தியில் முக்கோண வடிவில் 0.32 ஏருக்கு 0.79 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/8 நம்பரில் 22 ஏருக்கு சமமான 54.340 சென்றில் வடக்கணய 33.050 சென்று என்பது உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 152/8பி நம்பரில் 13.38 ஏருக்கு சமமான 33.050 சென்றில் கிழக்கணய மத்திய பாகமாக உள்ள 1.23 ஏருக்கு 3.05 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 139/1 நம்பரில் 1.11.50 ஹெக்டேருக்கு சமமான 2 ஏக்கர் 75 சென்று 405 சதுரலிங்ஸ் (இரண்டு ஏக்கர் எழுபத்தி ஐந்து சென்று நானூற்றி ஐந்து சதுரலிங்ஸ்) புரயிடமும் அதிலிருக்கும் கிணறும், அதில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டிருக்கும் 3 முனை மின்இணைப்பும், இற்றியூ 26ம் நம்பர் மீட்டரும் சேர்ந்துள்ளதில் தென்கிழக்குப் பக்கம் உள்ள 8.30 ஏருக்கு சமமான 20.501 (இருபது புள்ளி ஐந்து சைபர் ஒன்று) சென்று இதுவும் சேர்ந்து மொத்தம் 2 ஏக்கர் 36.598 சென்று இடத்தினை மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்ட உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஆணை எண் ஆர்ஓசி எண் எஸ்எல்6விஎசிஎஸ்ஐ/2024/ற்றிசிபி, நாள் 05.02.2024ன்படி குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்ரன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் பி என குறிப்பிட்டுள்ளதும் வடக்குபக்கம் 9.80 மீட்டரும், கிழக்குபக்கம் 4.50 + 5.05 மீட்டரும் தெற்கு பக்கம் 11.20 மீட்டரும் மேற்கு பக்கம் 5.90 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட 30.88 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனை ஆகும். மேற்படி சொத்து ரீசர்வே 152/1பி3, ரீசர்வே 152/2சி-ம், ரீசர்வே 152/1பி2ம் நம்பர்களில் உட்பட்ட வீதம் ஆகும். பட்டா நம்பர்கள் 8547, 8543, 8546.		
2	869/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Gift deed	1. ஓம் லேண்ட் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) தினைஷ்(முக.) கங்காராம்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி தர்மபுரம் முதல்நிலை ஊராட்சி தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			Rs. 500/-		2130/2023, 2131/2023	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 139/1B, 152/1A2, 152/1B2, 152/1B3 - 2094.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharmapuram North	
Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே 138ம் நம்பர் சொத்து , மேற்கு - ரீசர்வே 139/1௭ சொத்து , வடக்கு - ரீசர்வே 139/1௭, ரீசர்வே 152/1௭1, மனைப்பிரிவு மனைகளும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 'ஆ-ஆ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலையும், 'இ-இ' என சாலையாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலையும், ஓடையும் ரீசர்வே எண் 150, ரீசர்வே 152/1பி1 சொத்தும், 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'அ-அ' என குறிப்பிட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் :- 1) கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/1 நம்பரில் 52.5 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 29.675 சென்றில் தெற்கணயவும் கிழக்கணயவுமாகக் கிடப்புள்ள 1 ஏக்கர் 22.170 சென்று என்பது உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 152/1பி (ரீசர்வே நூற்றி ஐம்பத்திரண்டின் கீழ் ஒன்று பி) நம்பரில் 49.46 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 22.170 சென்றில் தென்மேற்குப் பக்கம் 1.01 சென்று (0.00.41 ஏர்) நீங்கலாக மீதிக் கிடப்பு 1 (ஒரு) ஏக்கர் 21.16 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/1 நம்பரில் 52.5 ஏருக்கு பழைய சர்வே 781ல் 1 ஏக்கர் 60 சென்றில் மேற்கணய 7.500 சென்று என்பது உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 152/1௭ (ரீசர்வே நூற்றி ஐம்பத்திரண்டின் கீழ் ஒன்று ௭) நம்பரில் 3.04 ஏருக்கு சமமான 7.500 சென்றில் தென்மேற்கணய முக்கோண வடிவில் 0.60 ஏருக்கு சமமான 1.482 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/2 (ரீசர்வே நூற்றி ஐம்பத்திரண்டின் கீழ் இரண்டு) நம்பரில் 26.5 ஏருக்கு சமமான 65.455 சென்றில் மேற்கணய 1.50 ஏர் நீங்கலாக மீதி 25 ஏரில் தெற்கணய கிழக்கடக்கி 0.00.99 ஏர் நீங்கலாக மீதி 24.01 ஏருக்கு சமமான 59.305 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/3 (ரீசர்வே நூற்றி ஐம்பத்திரண்டின் கீழ் மூன்று) நம்பரில் 52.5 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 29.675 சென்றில் வடமேற்குப் பக்கம் 68 ஏரும் வடக்கணய மத்தியில் 32 ஏரும் நீங்கலாக மீதி 51.82 ஏரில் வடக்கணய மேற்கடக்கி 30.31 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/3 (ரீசர்வே நூற்றி ஐம்பத்திரண்டின் கீழ் மூன்று) நம்பரில் 52.5 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 29.675 சென்றில் வடக்கணய மத்தியில் முக்கோண வடிவில் 0.32 ஏருக்கு 0.79 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/8 நம்பரில் 22 ஏருக்கு சமமான 54.340 சென்றில் வடக்கணய 33.050 சென்று என்பது உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 152/8பி நம்பரில் 13.38 ஏருக்கு சமமான 33.050 சென்றில் கிழக்கணய மத்திய பாகமாக உள்ள 1.23 ஏருக்கு 3.05 சென்று இதுவும் தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 139/1 நம்பரில் 1.11.50 ஹெக்டேருக்கு சமமான 2 ஏக்கர் 75 சென்று 405 சதுரலிங்ஸ் (இரண்டு ஏக்கர் எழுபத்தி ஐந்து சென்று நானூற்றி ஐந்து சதுரலிங்ஸ்) புரயிடமும் அதிலிருக்கும் கிணறும், அதில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டிருக்கும் 3 முனை மின்இணைப்பும், இற்றியு 26ம் நம்பர் மீட்டரும் சேர்ந்துள்ளதில் தென்கிழக்குப் பக்கம் உள்ள 8.30 ஏருக்கு சமமான 20.501 (இருபது புள்ளி ஐந்து சைபர் ஒன்று) சென்று இதுவும் சேர்ந்து மொத்தம் 2 ஏக்கர் 36.598 சென்று இடத்தினை மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்ட உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஆணை எண் ஆர்ஓசி எண் எஸ்எல்6விஎசிஎஸ்ஐ2024/ற்றிசிபி நாள் 05.02.2024ன்படி குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்ரன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் அ.அ.என குறிப்பிட்டுள்ள

	கிழமேல் சாலைக்கு அளவு வடக்குபக்கம் கிழமேல் 208.50 மீட்டரும், கிழக்குபக்கம் 10.00 மீட்டரும், தெற்குபக்கம் 210.30 மீட்டரும், மேற்குபக்கம் 10.00 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட 2094.00 சதுரமீட்டர் பாதை மனை ஆகும். மேற்படி சொத்து ரீசர்வே 139/1பி, 152/1672, 152/1பி2, 152/1பி3 1பி2 நம்பரில் உட்பட்ட வீதம் ஆகும். பட்டா நம்பர்கள் 8549, 8548, 8546,8547
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharmapuram North	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 152/1B2, 152/2B, 152/3B, 152/8B2 - 382.905 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மேற்கு - ரீசர்வே 152/261, 152/361, 152/8பி1ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - 'அ-அ' என சாலையாக குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே 152/8பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'ஆ-ஆ' என குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் :- 2) கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/1 நம்பரில் 52.5 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 29.675 சென்றில் தெற்கணயவும் கிழக்கணயவுமாகக் கிடப்புள்ள 1 ஏக்கர் 22.170 சென்று என்பது உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 152/1பி ரீசர்வே நூற்றி ஐம்பத்திரண்டின் கீழ் ஒன்று பி) நம்பரில் 49.46 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 22.170 சென்றில் தென்மேற்குப் பக்கம் 1.01 சென்று (0.00.41 ஏர்) நீங்கலாக மீதிக் கிடப்பு 1 (ஒரு) ஏக்கர் 21.16 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/1 நம்பரில் 52.5 ஏருக்கு பழைய சர்வே 781ல் 1 ஏக்கர் 60 சென்றில் மேற்கணய 7.500 சென்று என்பது உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 152/1672 ரீசர்வே நூற்றி ஐம்பத்திரண்டின் கீழ் ஒன்று 6) நம்பரில் 3.04 ஏருக்கு சமமான 7.500 சென்றில் தென்மேற்கணய முக்கோண வடிவில் 0.60 ஏருக்கு சமமான 1.482 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/2 (ரீசர்வே நூற்றி ஐம்பத்திரண்டின் கீழ் இரண்டு) நம்பரில் 26.5 ஏருக்கு சமமான 65.455 சென்றில் மேற்கணய 1.50 ஏர் நீங்கலாக மீதி 25 ஏரில் தெற்கணய கிழக்கடக்கி 0.00.99 ஏர் நீங்கலாக மீதி 24.01 ஏருக்கு சமமான 59.305 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/3 (ரீசர்வே நூற்றி ஐம்பத்திரண்டின் கீழ் மூன்று) நம்பரில் 52.5 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 29.675 சென்றில் வடமேற்குப் பக்கம் 68 ஏரும் வடக்கணய மத்தியில் 32 ஏரும் நீங்கலாக மீதி 51.82 ஏரில் வடக்கணய மேற்கடக்கி 30.31 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/3 (ரீசர்வே நூற்றி ஐம்பத்திரண்டின் கீழ் மூன்று) நம்பரில் 52.5 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 29.675 சென்றில் வடக்கணய மத்தியில் முக்கோண வடிவில் 0.32 ஏருக்கு 0.79 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/8 நம்பரில் 22 ஏருக்கு சமமான 54.340 சென்றில் வடக்கணய 33.050 சென்று என்பது உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 152/8பி நம்பரில் 13.38 ஏருக்கு சமமான 33.050 சென்றில் கிழக்கணய மத்திய பாகமாக உள்ள 1.23 ஏருக்கு 3.05 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 139/1 நம்பரில் 1.11.50 ஹெக்டேருக்கு சமமான 2 ஏக்கர் 75 சென்று 405 சதுரலிங்ஸ் (இரண்டு ஏக்கர் எழுபத்தி ஐந்து சென்று நானூற்றி ஐந்து சதுரலிங்ஸ்) புரயிடமும் அதிலிருக்கும் கிணறும், அதில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டிருக்கும் 3 முனை மின்இணைப்பும், இற்றியு 26ம் நம்பர் மீட்டரும் சேர்ந்துள்ளதில்

	தென்கிழக்குப் பக்கம் உள்ள 8.30 ஏருக்கு சமமான 20.501 (இருபது புள்ளி ஐந்து சைபர் ஒன்று) சென்று இதுவும் சேர்ந்து மொத்தம் 2 ஏக்கர் 36.598 சென்று இடத்தினை மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்ட உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஆணை எண் ஆர்ஓசி எண் எஸ்எல்6விஎசிஎஸ்ஐ/2024/ற்றிசிபி, நாள் 05.02.2024ன்படி குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்ரன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் ஆ.ஆ.என குறிப்பிட்டுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு அளவு வடக்குபக்கம் 7.20 மீட்டரும், கிழக்குபக்கம் 53.05 மீட்டரும், தெற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டரும் மேற்கு பக்கம் 53.00 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்டதும் வடக்கு பக்கம் ஒரு மூலைமுடக்கு பரப்பும் சேர்த்து 382.905 சதுரமீட்டர் பாதை மனை ஆகும். மேற்படி சொத்து ரீசர்வே 152/1பி2ம், ரீசர்வே 152/2பி-ம், ரீசர்வே 152/3பி-ம், ரீசர்வே 152/8பி2ம் இவைகளில் உட்பட்ட வீதம் ஆகும். பட்டா நம்பர்கள் 8546, 8542, 8544, 8557.
Schedule 3 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 152/1B2, 152/2B, 152/3B - 480.825
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharmapuram North	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 'ff-ff' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 'அ-அ' என சாலையாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே 152/3டி2 சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'இ-இ' என குறிப்பிட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் :- 3) கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/1 நம்பரில் 52.5 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 29.675 சென்றில் தெற்கணயவும் கிழக்கணயவுமாகக் கிடப்புள்ள 1 ஏக்கர் 22.170 சென்று என்பது உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 152/1பி (ரீசர்வே நூற்றி ஐம்பத்திரண்டின் கீழ் ஒன்று பி) நம்பரில் 49.46 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 22.170 சென்றில் தென்மேற்குப் பக்கம் 1.01 சென்று (0.00.41 ஏர்) நீங்கலாக மீதிக் கிடப்பு 1 (ஒரு) ஏக்கர் 21.16 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/1 நம்பரில் 52.5 ஏருக்கு பழைய சர்வே 781ல் 1 ஏக்கர் 60 சென்றில் மேற்கணய 7.500 சென்று என்பது உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 152/1எ (ரீசர்வே நூற்றி ஐம்பத்திரண்டின் கீழ் ஒன்று எ) நம்பரில் 3.04 ஏருக்கு சமமான 7.500 சென்றில் தென்மேற்கணய முக்கோண வடிவில் 0.60 ஏருக்கு சமமான 1.482 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/2 (ரீசர்வே நூற்றி ஐம்பத்திரண்டின் கீழ் இரண்டு) நம்பரில் 26.5 ஏருக்கு சமமான 65.455 சென்றில் மேற்கணய 1.50 ஏர் நீங்கலாக மீதி 25 ஏரில் தெற்கணய கிழக்கடக்கி 0.00.99 ஏர் நீங்கலாக மீதி 24.01 ஏருக்கு சமமான 59.305 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/3 (ரீசர்வே நூற்றி ஐம்பத்திரண்டின் கீழ் மூன்று) நம்பரில் 52.5 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 29.675 சென்றில் வடமேற்குப் பக்கம் 68 ஏரும் வடக்கணய மத்தியில் 32 ஏரும் நீங்கலாக மீதி 51.82 ஏரில் வடக்கணய மேற்கடக்கி 30.31 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/3 (ரீசர்வே நூற்றி ஐம்பத்திரண்டின் கீழ் மூன்று) நம்பரில் 52.5 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 29.675 சென்றில் வடக்கணய மத்தியில் முக்கோண வடிவில் 0.32 ஏருக்கு 0.79 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/8 நம்பரில் 22 ஏருக்கு சமமான 54.340

	சென்றில் வடக்கணய 33.050 சென்று என்பது உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 152/8பி நம்பரில் 13.38 ஏருக்கு சமமான 33.050 சென்றில் கிழக்கணய மத்திய பாகமாக உள்ள 1.23 ஏருக்கு 3.05 சென்று இதுவும் இதைத்தொட்டு தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 139/1 நம்பரில் 1.11.50 ஹெக்டேருக்கு சமமான 2 ஏக்கர் 75 சென்று 405 சதுரலிங்ஸ் (இரண்டு ஏக்கர் எழுபத்தி ஐந்து சென்று நானூற்றி ஐந்து சதுரலிங்ஸ்) புரயிடமும் அதிலிருக்கும் கிணறும், அதில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டிருக்கும் 3 முனை மின்இணைப்பும், இற்றியு 26ம் நம்பர் மீட்டரும் சேர்ந்துள்ளதில் தென்கிழக்குப் பக்கம் உள்ள 8.30 ஏருக்கு சமமான 20.501 (இருபது புள்ளி ஐந்து சைபர் ஒன்று) சென்று இதுவும் சேர்ந்து மொத்தம் 2 ஏக்கர் 36.598 சென்று இடத்தினை மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்ட உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஆணை எண் ஆர்ஓசி எண் எஸ்எல்6விஎசிஎஸ்ஐ/2024/ற்றிசிபி, நாள் 05.02.2024ன்படி குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்ரன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் இ.இ.என குறிப்பிட்டுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு அளவு வடக்குபக்கம் 9.00 மீட்டரும், கிழக்குபக்கம் 53.20 மீட்டரும், தெற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டரும், மேற்கு பக்கம் 53.15 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்டதும், வடக்கு பக்கம் இரண்டு மூலைமுடக்கு பரப்பும் சேர்த்து 480.825 சதுரமீட்டர் பாதை மனை ஆகும். மேற்படி சொத்து ரீசர்வே 152/1பி2ம் ரீசர்வே 152/2பி-ம் ரீசர்வே 152/3பி-ம் இவைகளில் உட்பட்ட வீதம் ஆகும். பட்டா நம்பர்கள் 8546, 8542, 8544
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 152/1B2, 152/1B3, 152/2B, 152/2C - 565.11 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharmapuram North	
Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே 137, மேற்கு - 'இ-இ' என சாலையாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகளும், 'எ' என குறிப்பிடப்பட்டு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டபொது ஒதுக்கீடு மனையும், 'பி' என குறிப்பிடப்பட்டு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'ஈ-ஈ' என குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் :- 4) கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/1 நம்பரில் 52.5 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 29.675 சென்றில் தெற்கணயவும் கிழக்கணயவுமாகக் கிடப்புள்ள 1 ஏக்கர் 22.170 சென்று என்பது உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 152/1பி (ரீசர்வே நூற்றி ஐம்பத்திரண்டின் கீழ் ஒன்று பி) நம்பரில் 49.46 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 22.170 சென்றில் தென்மேற்குப் பக்கம் 1.01 சென்று (0.00.41 ஏர்) நீங்கலாக மீதிக் கிடப்பு 1 (ஒரு) ஏக்கர் 21.16 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/1 நம்பரில் 52.5 ஏருக்கு பழைய சர்வே 781ல் 1 ஏக்கர் 60 சென்றில் மேற்கணய 7.500 சென்று என்பது உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 152/1எ (ரீசர்வே நூற்றி ஐம்பத்திரண்டின் கீழ் ஒன்று எ) நம்பரில் 3.04 ஏருக்கு சமமான 7.500 சென்றில் தென்மேற்கணய முக்கோண வடிவில் 0.60 ஏருக்கு சமமான 1.482 சென்று இதுவும் தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/2 (ரீசர்வே நூற்றி ஐம்பத்திரண்டின் கீழ் இரண்டு) நம்பரில் 26.5 ஏருக்கு சமமான 65.455 சென்றில் மேற்கணய 1.50 ஏர் நீங்கலாக மீதி 25 ஏரில் தெற்கணய கிழக்கடக்கி 0.00.99 ஏர் நீங்கலாக மீதி 24.01 ஏருக்கு சமமான 59.305 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/3 (ரீசர்வே நூற்றி ஐம்பத்திரண்டின்

		கீழ் மூன்று) நம்பரில் 52.5 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 29.675 சென்றில் வடமேற்குப் பக்கம் 68 ஏரும் வடக்கணய மத்தியில் 32 ஏரும் நீங்கலாக மீதி 51.82 ஏரில் வடக்கணய மேற்கடக்கி 30.31 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/3 (ரீசர்வே நூற்றி ஐம்பத்திரண்டின் கீழ் மூன்று) நம்பரில் 52.5 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 29.675 சென்றில் வடக்கணய மத்தியில் முக்கோண வடிவில் 0.32 ஏருக்கு 0.79 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/8 நம்பரில் 22 ஏருக்கு சமமான 54.340 சென்றில் வடக்கணய 33.050 சென்று என்பது உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 152/8பி நம்பரில் 13.38 ஏருக்கு சமமான 33.050 சென்றில் கிழக்கணய மத்திய பாகமாக உள்ள 1.23 ஏருக்கு 3.05 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 139/1 நம்பரில் 1.11.50 ஹெக்டேருக்கு சமமான 2 ஏக்கர் 75 சென்று 405 சதுரலிங்ஸ் (இரண்டு ஏக்கர் எழுபத்தி ஐந்து சென்று நானூற்றி ஐந்து சதுரலிங்ஸ்) புரயிடமும் அதிலிருக்கும் கிணறும், அதில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டிருக்கும் 3 முனை மின்இணைப்பும், இற்றியூ 26ம் நம்பர் மீட்டரும் சேர்ந்துள்ளதில் தென்கிழக்குப் பக்கம் உள்ள 8.30 ஏருக்கு சமமான 20.501 (இருபது புள்ளி ஐந்து சைபர் ஒன்று) சென்று இதுவும் சேர்ந்து மொத்தம் 2 ஏக்கர் 36.598 சென்று இடத்தினை மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்ட உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஆணை எண் ஆர்ஓசி எண் எஸ்எல்6விஎசிஎஸ்ஐ/2024/ற்றிசிபி நாள் 05.02.2024ன்படி குடியிருப்பு மனைபிரிவின்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்ரன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் ஈ.ஈ.என குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு அளவு வடக்குபக்கம் 77.40 மீட்டரும் கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டரும் தெற்கு பக்கம் 78.95 மீட்டரும் மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்டதும், கிழக்கு பக்கம் இரண்டு மூலைமுடக்கு பரப்பும் சேர்த்து 565.110 சதுரமீட்டர் பாதை மனை ஆகும். மேற்படி சொத்து ரீசர்வே 152/2பி, ரீசர்வே 152/1பி2, ரீசர்வே 152/1பி3, ரீசர்வே 152/2சி நம்பர்களில் உட்பட்ட வீதம் ஆகும். பட்டா நம்பர்கள் 8542, 8546, 8543, 8547
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharmapuram North, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 152/1B2, 152/1B3 - 34.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே 138, 'பி' என குறிப்பிடப்பட்டு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - 'இ.இ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 'ஈ.ஈ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'எ' என குறிப்பிட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு மனைக்கான சொத்து விபரம் :- 5) கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/1 நம்பரில் 52.5 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 29.675 சென்றில் தெற்கணயவும் கிழக்கணயவுமாகக் கிடப்புள்ள 1 ஏக்கர் 22.170 சென்று என்பது உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 152/1பி (ரீசர்வே நூற்றி ஐம்பத்திரண்டின் கீழ் ஒன்று பி) நம்பரில் 49.46 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 22.170 சென்றில் தென்மேற்குப் பக்கம் 1.01 சென்று (0.00.41 ஏர்) நீங்கலாக மீதிக் கிடப்பு 1 (ஒரு) ஏக்கர் 21.16 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/1 நம்பரில் 52.5 ஏருக்கு பழைய சர்வே 781ல் 1 ஏக்கர் 60 சென்றில் மேற்கணய 7.500 சென்று என்பது உட்பிரிவின்படி

	ரீசர்வே 152/1எ ரீசர்வே நூற்றி ஐம்பத்திரண்டின் கீழ் ஒன்று எ நம்பரில் 3.04 ஏருக்கு சமமான 7.500 சென்றில் தென்மேற்கணய முக்கோண வடிவில் 0.60 ஏருக்கு சமமான 1.482 சென்று இதுவும் தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/2 ரீசர்வே நூற்றி ஐம்பத்திரண்டின் கீழ் இரண்டு நம்பரில் 26.5 ஏருக்கு சமமான 65.455 சென்றில் மேற்கணய 1.50 ஏர் நீங்கலாக மீதி 25 ஏரில் தெற்கணய கிழக்கடக்கி 0.00.99 ஏர் நீங்கலாக மீதி 24.01 ஏருக்கு சமமான 59.305 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/3 ரீசர்வே நூற்றி ஐம்பத்திரண்டின் கீழ் மூன்று நம்பரில் 52.5 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 29.675 சென்றில் வடமேற்குப் பக்கம் 68 ஏரும் வடக்கணய மத்தியில் 32 ஏரும் நீங்கலாக மீதி 51.82 ஏரில் வடக்கணய மேற்கடக்கி 30.31 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/3 ரீசர்வே நூற்றி ஐம்பத்திரண்டின் கீழ் மூன்று நம்பரில் 52.5 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 29.675 சென்றில் வடக்கணய மத்தியில் முக்கோண வடிவில் 0.32 ஏருக்கு 0.79 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 152/8 நம்பரில் 22 ஏருக்கு சமமான 54.340 சென்றில் வடக்கணய 33.050 சென்று என்பது உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 152/8பி நம்பரில் 13.38 ஏருக்கு சமமான 33.050 சென்றில் கிழக்கணய மத்திய பாகமாக உள்ள 1.23 ஏருக்கு 3.05 சென்று இதுவும், தர்மபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தர்மபுரம் வில்லேஜ்) ரீசர்வே 139/1 நம்பரில் 1.11.50 ஹெக்டேருக்கு சமமான 2 ஏக்கர் 75 சென்று 405 சதுரலிங்ஸ் (இரண்டு ஏக்கர் எழுபத்தி ஐந்து சென்று நானூற்றி ஐந்து சதுரலிங்ஸ்) புரயிடமும் அதிலிருக்கும் கிணறும், அதில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டிருக்கும் 3 முனை மின்இணைப்பும், இற்றியூ 26ம் நம்பர் மீட்டரும் சேர்ந்துள்ளதில் தென்கிழக்குப் பக்கம் உள்ள 8.30 ஏருக்கு சமமான 20.501 (இருபது புள்ளி ஐந்து சைப் ஒன்று) சென்று இதுவும் சேர்ந்து மொத்தம் 2 ஏக்கர் 36.598 சென்று இடத்தினை மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்ட உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஆணை எண் ஆர்ஓசி எண் எஸ்எல்6விஎசிஎஸ்ஐ/2024/ற்றிசிபி, நாள் 05.02.2024ன்படி குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்ரன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் 'எ' என குறிப்பிட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு மனைக்கு அளவுகள் பொது ஒதுக்கீடு மனைக்கான சொத்து அளவுகள் வடக்குபக்கம் 0.80 மீட்டரும் கிழக்கு பக்கம் 9.20 + 5.90 மீட்டரும் தெற்கு பக்கம் 3.00 மீட்டரும் மேற்கு பக்கம் 15.00 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட 34.96 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். மேற்படி சொத்து ரீசர்வே 152/1பி2, ரீசர்வே 152/21பி3 நம்பரில் உட்பட்ட வீதம் ஆகும். பட்டா நம்பர்கள் 8546, 8547
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

