Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அசல் பிரதியுடன் வேறு 3144/2023 TP/13996229/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

22.12.2022

X 733223

J இந்துமதி-1
S.திவ்யா - 2
J.லிங்கேஸ்வரன் -3

M P. மகன்

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

(தாய் - மகன் & மகள்களுக்கு)

2023-ம் வருடம், **ஜனவரி** மாதம், 11-ம் தேதி, சென்னை-600052, கிராண்ட்லைன், பிள்ளையார் கோயில் தெரு, எண்.205 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் காஞ்சென்ற திரு.ஜானகிராமன் & திருமதி.J.தங்கம் ஆகியவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.தேவந்திரன் அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 39 வயதுடைய **திருமதி.J.இந்துமதி-1** (ஆதார் எண். 3176 7057 1859), சென்னை- 600060, தீயம்பாக்கம், பிள்ளையார் கோயில் தெரு, எண்.1/6 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் காஞ்சென்ற திரு.ஜானகிராமன் & திருமதி.J.தங்கம் ஆகியவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.சுரேஷ் அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 35 வயதுடைய **திருமதி.S.திவ்யா-2** (ஆதார் எண். 6065 3209 1017),

J. தங்கம்

.....1.....ழுத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 314.....ம்
ஆவணம்.....24.....தாள்களைக் கொண்டது
.....1.....வது தாள் ணை சார்பதிவாளர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

22/12/2022

X 733224

T. இந்துமதி - 1
S. தீப்யா - 2
J. லிங்கேஸ்வரன் - 3

/2/

சென்னை-600052, அழிஞ்சிவாக்கம், பிள்ளையார் கோயில் தெரு, எண்.2/59 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் காஞ்சென்ற திரு.ஜானகிராமன் & திருமதி.J.தங்கம் ஆகியவர்களின் குமாரர் சுமார் 34 வயதுடைய **திரு.J.லிங்கேஸ்வரன்-3** (ஆதார் எண். 6274 8586 7824) ஆகிய உங்களுக்கு,

சென்னை-600052, அழிஞ்சிவாக்கம், பிள்ளையார் கோயில் தெரு, எண்.2/59 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் காஞ்சென்ற திரு.ஜானகிராமன் அவர்களின் மனைவியும், உங்கள் மூவரின் தாயாருமான சுமார் 61 வயதுடைய **திருமதி.J.தங்கம்** (ஆதார் எண். 7763 0827 6325) ஆகிய நான் என் மகன் மற்றும் மகள்கள் ஆகிய உங்களுக்கு, என் முழுமன சம்மதத்தின் பேரில் எழுதிக் கொடுக்கும் செட்டில் மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

J. தங்கம்

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய...314....ம்
ஆவணம்.....24.....தாள்களைக் கொண்டது
2
.....வது தாள்
துணை சார்பதிவாளர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

22.12.2022

X 733225

J. இந்துமதி-1
S. தீப்யா - 2
J. லிங்கேஸ்வரன்-3

/3/

கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தானது முந்தைய வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், தற்போது திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ரெட்ஹில்ஸ் சார்-பதிவு அலுவலகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், **புள்ளிலைன்** கிராமம், பட்டா எண்.106-ன்படி புஞ்சை **சர்வே எண்.103/1A**-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.40.50 ஏர்ஸ் அல்லது 1 **ஏக்கர்** கொண்ட நிலத்தினை,

J. தங்கம்

.....1.....புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய...314....ம்
ஆவணம்.....24.....தாவ்களைக் கொண்டது
.....3.....
சார்பதிவாளர்



Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

22.12.2022

BB 343240

J. இந்துமதி - 1
S. திவ்யா - 2
J. லிங்கேஸ்வரன் - 3

/4/

சென்னை-600052, கிராண்ட்லைன், பிள்ளையார் கோயில் தெரு, எண்.205 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் காஞ்சென்ற திரு.ஜானகிராமன் & திருமதி.J.தங்கம் ஆகியவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.தேவந்திரன் அவர்களின் மனைவியுமான **திருமதி.J.இந்துமதி-1**, சென்னை- 600060, தீயம்பாக்கம், பிள்ளையார் கோயில் தெரு, எண்.1/6 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற திரு.ஜானகிராமன் & திருமதி.J.தங்கம் ஆகியவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.சுரேஷ் அவர்களின் மனவையியுமான **திருமதி.S.திவ்யா-2**, சென்னை-600052, அழிஞ்சிவாக்கம், பிள்ளையார் கோயில் தெரு, எண்.2/59 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் காஞ்சென்ற திரு.ஜானகிராமன் & திருமதி.J.தங்கம் ஆகியவர்களின் குமாரர் **திரு.J.லிங்கேஸ்வரன்-3** ஆகிய மூவரும் சேர்ந்து திரு.ஜானகிராமன் அவர்களின் மனைவி **திருமதி.J.தங்கம்** ஆகிய எனது பெயருக்கு,

J. தங்கம்

.....I.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....34.....ம்
ஆவணம்.....24.....தாவுகளைக் கொண்டது
.....4.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

22.12.2022

BB 343241

/5/

கடந்த 15.11.2021-ம் தேதியன்று அக்கு விடுதலைப் பத்திரமாக பதிவு செய்து எனக்கு கிடைக்கப்பெற்று, அப்பத்திரமானது ரெட்ஹில்ஸ் சார் பதிவு அலுவலகத்தில், புத்தகம்-1, 13910/2021-ம் எண்ணாக பதியப்பட்டு கிடைக்கப்பெற்ற சொத்தாகும். மேற்படி சொத்திற்கு எனது பெயரில் தாக்கலாகி வரும் பட்டா எண்.5832-ன்படி சர்வே எண்.103/1A ஆக எனக்கு கிடைக்கப்பெற்ற சொத்தினை மட்டும்,

தற்போது நான் B ஷெட்யூல், C ஷெட்யூல், D ஷெட்யூல் என பிரித்து நீங்கள் எனது மகன் மற்றும் மகள்கள் ஆனப்படியாலும் உங்கள் மூவர் மீது எனக்குள்ள அன்பினாலும், பாசத்தினாலும் என் வாழ்நாளில் உங்களுக்கு ஒரு நல்ல ஆதரவு செய்து வைக்கவேண்டும் என்ற நல்ல எண்ணத்தினாலும் இன்றைய தேதியில் உங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதிபலனும் பெறாமல் அன்பையே பிரதிபலனாக கருதி, இன்று தேதியில் உங்களுக்கு இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் எழுதிவைத்துள்ளேன். மேற்படி சொத்தையும் இன்றே உங்கள் சுவாதீனத்தில் ஒப்படைத்துவிட்டேன்.

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 34.....ம்
சுவனாம்.....34.....தாவுகவளக்கொண்டது
.....5.....வரை சார்பதிவாளர்



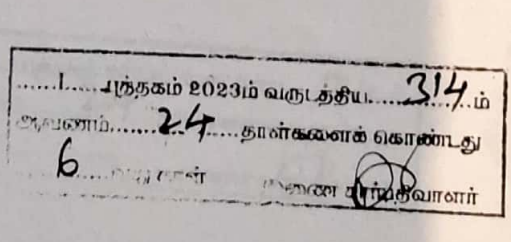
தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BB 343242

22.12.2022

/6/

ஆகவே இனிமுதற்கொண்டு இந்த பத்திரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தை நிங்களே உங்கள் பாக சொத்தினை கைப்பற்றி சகல உரிமையுடன் உங்கள் புத்திர, பௌத்திர, பாரம்பரியமாய், வித்தொத்தி, தானாதி வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு உரித்தாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. மேலும் இந்த பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தின் மீது இதுநாள் வரையிலும் எந்தவிதமான கலனும் இல்லை, வில்லங்கமும் இல்லை என உறுதி அளிக்கிறேன்.





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு TAMILNADU

BB 343243

ஆகவே இன்றே இந்த பத்திரத்தில் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தை திரு.ஜானகிராமன் அவர்களின் குமாரர் மற்றும் குமாரத்திகள் ஆகிய **திருமதி.J.இந்துமதி-1, திருமதி.S.திவ்யா-2, திரு.J.லிங்கேஸ்வரன்-3** ஆகிய நீங்களே கைப்பற்றி கொண்டு சர்க்கார் வரி, வகைகளை செலுத்திக் கொண்டு அரசு பட்டாவை உங்கள் பெயரில் பெயர் மாற்றம் செய்துக் கொண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இந்த சொத்திற்குண்டான அனைத்து தஸ்தாவேஜிகளையும் இன்றே உங்கள் வசம் ஒப்படைத்து விட்டேன். இந்தப்படிக்கு நான் என் முழு மனச் சம்மதத்தில் உங்களிடமிருந்து எந்தவித பிரதிபலனும் பெறாமல் என் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுக்கும் ரத்து செய்ய முடியாத செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

.....ம் நாள்கொண்டது

24

7

முதன்மை சார்பதிவாளர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

22.12.2022

BB 343244

V. இந்துமதி -1
S. தேவ்யா -2
J. லிங்கேஸ்வரன் -3

/8/

மொத்த சொத்து விவரம்

A-ஷெட்யூல் சொத்து

முந்தைய வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், தற்போது திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ரெட்ஹில்ஸ் சார்-பதிவு அலுவலகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், **புள்ளிலைன்** கிராமம், **பட்டா எண்.5832**-ன்படி புஞ்சை **சர்வே எண்.103/1A**-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.40.50 ஏர்ஸ் அல்லது **1 ஏக்கர்** கொண்ட நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் பின்வருமாறு,

J. தங்கம்

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய....3/4....ம்
ஆவணம்.....24.....தாள்களைக் கொண்டது
8
துணை சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

22.12.2022

BB 343245

/9/

வடக்கில்	-	சர்வே எண்.106-ல் உள்ள நிலம்
தெற்கில்	-	சர்வே எண்.103/1B-ல் உள்ள நிலம்
கிழக்கில்	-	சர்வே எண்.103/1B-ல் உள்ள நிலம்
மேற்கில்	-	சர்வே எண்கள்.104 & 105-ல் உள்ள நிலம்

ஆவணம்.....24.....தாள்களைக் கொண்டது

9



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs1000/- BB 343246

22.12.2022

J. இந்துமதி-1
S. தீப்யா-2
J. லிங்கேஸ்வரன்-3

MP. Naik

/10/

சொத்து விவரம்

திருமதி.J.இந்துமதி அடைந்து கொள்ளும் B-ஷெட்யூல் சொத்து

முந்தைய வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், தற்போது திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ரெட்ஹில்ஸ் சார்-பதிவு அலுவலகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், **புள்ளிலைன்** கிராமம், **பட்டா எண்.5832**-ன்படி புஞ்சை **சர்வே எண்.103/1A**-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.40.50 ஏர்ஸ் அல்லது **1 ஏக்கர்** கொண்ட நிலத்தில் ஒரு பகுதியான **ஏக்கர் 0.25 செண்ட்** நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் பின்வருமாறு,,

J. தாங்கும்

.....I.....புத்தகம் 2 ஆண்டு வருடத்திய...3/4...ம்
ஆவணம்.....24.....தாள்களைக் கொண்டது
10
.....வது தாள் முதன்மை சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AL 696013

22.12.2022

T. இந்துமதி -1
S. திவ்யா -2
T. செல்வன் -3

/11/

வடக்கில் - சர்வே எண்.103/1A-ல் உள்ள இன்று தேதியில் செட்டில்மெண்ட் பெறும் திருமதி.S.திவ்யா அவர்களின் நிலம்

தெற்கில் - சர்வே எண்.103/1A-ல் உள்ள எனது மிகுதி நிலம்

கிழக்கில் - சர்வே எண்.103/1B-ல் உள்ள நிலம்

மேற்கில் - சர்வே எண்கள்.104 & 105-ல் உள்ள நிலம்

T. நங்கம்

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....34.....ம்
ஆவணம்.....24.....தில் கணினியில் கொண்டது
.....4.....ஆவணம்

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AL 696014

22.12.2022

T. இந்துமதி -1
S. திவ்யா - 2
T. லிங்கேஸ்வரன் -3
/12/

சொத்து விவரம்

திருமதி.S.திவ்யா அடைந்து கொள்ளும் C-ஷெட்யூல் சொத்து

முந்தைய வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், தற்போது திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ரெட்ஹில்ஸ் சார்-பதிவு அலுவலகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், **புள்ளிலைன்** கிராமம், **பட்டா எண்.5832**-ன்படி புஞ்சை **சர்வே எண்.103/1A**-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.40.50 ஏர்ஸ் அல்லது **1 ஏக்கர்** கொண்ட நிலத்தில் ஒரு பகுதியான **ஏக்கர் 0.25** செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் பின்வருமாறு,

T. தாங்கம்

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....314.....ம்
ஆவணம்.....24.....தாவுகூலைக் கொண்டது
12 .....ரூபாய்
.....பதிவாளர்

भारतीय गैर-न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs 500/-

22.12.2022

AL 696015

ஜ. இந்துமதி -1
ச. திருப்பா-2
ஜ. லிங்கேஸ்வரன்-3

/13/

வடக்கில் - சர்வே எண்.103/1A-ல் உள்ள இன்று தேதியில் செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு.J.லிங்கேஸ்வரன அவர்களின் நிலம்

தெற்கில் - சர்வே எண்.103/1A-ல் உள்ள இன்று தேதியில் செட்டில்மெண்ட் பெறும் திருமதி.J.இந்துமதி அவர்களின் நிலம்

கிழக்கில் - சர்வே எண்.103/1B-ல் உள்ள நிலம்

மேற்கில் - சர்வே எண்கள்.104 & 105-ல் உள்ள நிலம்

ஜ. தாங்கம்

.....1.....புத்தகம் 2022 வருடத்திய 314 ம்
ஆவணம் 24 தொல்லுரைக் கொண்டது
13 வது தாள் சார்பதிவாளர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AL 696016

22.12.2022

/14/

சொத்து விவரம்

திரு.J.லிங்கேஸ்வரன அடைந்து கொள்ளும் D-ஷெட்யூல் சொத்து

முந்தைய வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், தற்போது திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ரெட்ஹில்ஸ் சார்-பதிவு அலுவலகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், **புள்ளிலைன்** கிராமம், **பட்டா எண்.5832**-ன்படி புஞ்சை **சர்வே எண்.103/1A**-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.40.50 ஏர்ஸ் அல்லது **1 ஏக்கர்** கொண்ட நிலத்தில் ஒரு பகுதியான **ஏக்கர் 0.25 செண்ட்** நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் பின்வருமாறு,

.....புத்தகம் 2023-ன் தொடர்ச்சியாக 3/4

ஆவணம் 24 தாவல்களைக் கொண்டது

14

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय-गैर-न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AL 696017

22.12.2022

J. இந்துஜீ-1
S. திவ்யா-2
J. லிங்கேஸ்வரன்-3
/15/

வடக்கில் - சர்வே எண்.106-ல் உள்ள நிலம்

தெற்கில் - சர்வே எண்.103/1A-ல் உள்ள இன்று தேதியில் செட்டில்மெண்ட் பெறும் திருமதி.S.திவ்யா அவர்களின் நிலம்

கிழக்கில் - சர்வே எண்.103/1B-ல் உள்ள நிலம்

மேற்கில் - சர்வே எண்கள்.104 & 105-ல் உள்ள நிலம்

மேற்படி சொத்தானது **புள்ளிலைன்** கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி A-ஷெட்யூல் சொத்தின் மதிப்பு : ரூ.1,00,00,000/-

மேற்படி B-ஷெட்யூல் சொத்தின் மதிப்பு : ரூ.25,00,000/-

மேற்படி C-ஷெட்யூல் சொத்தின் மதிப்பு : ரூ.25,00,000/-

மேற்படி D-ஷெட்யூல் சொத்தின் மதிப்பு : ரூ.25,00,000/-

.....புத்தகம் 1 ஆம் 2023 வருடத்திய 314 ம்
எண் 24 தேதிக்குரைக் கொண்டது
சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ₹500/-

22.12.2022

AL 696018

J. இந்துமதி-1
S. தீப்யா-2
J. சிந்தன்சமத்3

/16/

மேற்படி செட்டில்மெண்ட் செய்யும் சொத்தின் மொத்த மதிப்பு : ரூ.75,00,000/-

J. தேங்கம்

சாட்சிகள்:

1. M. மோகன்

(M. மோகன்)

S/o ராமஞ்சில், வயது: 58, எண். 45, எம் கே காந்தி தெரு, செங்குன்றம், சென்னை- 600052.
ஆதார் எண். (9645 4797 8223)

2. S Nasir Basha

(S. நாசர் பாஷா)

S/o சர்தார் பாஷா, வயது:27, எண்.4/155பி, என் எஸ் நகர், எழிலின் நகர், நேமலூர், மாதற்பாக்கம், திருவள்ளூர்- 601202.
ஆதார் எண். (9509 2407 5345)



தயாரித்தவர்:

J.SenthamilArasu, M.Com., M.Phil., B.L.,
ADVOCATE - ENR.No:374/2005
Chendur Murugan Realty, Near SRO Redhills, CH-52
Mobile: 98419 66906

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய..314.....ம்
ஆவணம்..24.....தாவ்களைக் ஏகாணாது
..16.....வது தாள்
முனை சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : லையன்கிராண்ட் பட்டா எண் : 5832

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜானகிராமன் மனைவி J.தங்கம் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
103	1A	0 - 40.50	2.75	--	--	--	--	2021/0103/01/244890---- 26-11-2021
		0 - 40.50	2.75					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/198/05832/60868** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-12-2022 அன்று 11:43:07 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

J. தங்கம்

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய...314....ம்
ஆவணம்.....24.....தாள்களைக் கொண்டது
.....17.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : பொன்னேரி

கிராமம் : புள்ளிலைன் (எ) லையன்கிராண்ட்

மொத்த விஸ்தீரணம் : 1 ஏக்கர்

சர்வே எண் : 103/1A, பட்டா எண்: 5832



Land in Survey No.106

	Acre 0.25 Cents Mr.J. Lingeeshwaran Portion of Land - Schedule D	
	Acre 0.25 Cents Mrs.S.Diviya Portion of Land - Schedule C	
Land in Survey No. 104 & 105	**Acre 0.25 Cents** Mrs.J.Indhumathi Portion of Land - Schedule B	Land in Survey No. 103/1B
	Acre 0.25 Cents Mrs.J.Thangam Portion of Land	

ஜ. தங்கம்

Land in Survey No. 103/1B

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 314 ....ம்
ஆவணம் 28 தொடர்புடைய
18 வது தாள் சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

Original

R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம்-1/314/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 01:40 மணியளவில் ரெட் ஹில்ஸ் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 6,385/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





ஜ. தங்கம்
9884.54/22

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





ஜ. தங்கம்

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:72362664fd4d03e35c4c9592b8f9672e2f8547

(Details from UIDAI : Thangam Janakiraman W/O: Janakiraman, 25-09-1961, xxxxxxxx6325)



2023 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 11ம் நாள்

கலா வி
சார்பதிவாளர்
ரெட் ஹில்ஸ்

இந்த அசல் ஆவணத்துடன் 3 பிரதிகள் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

சார்பதிவாளர் ரெட் ஹில்ஸ்

R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம்-1/314/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 11/01/2023
ரெட் ஹில்ஸ்

47878513

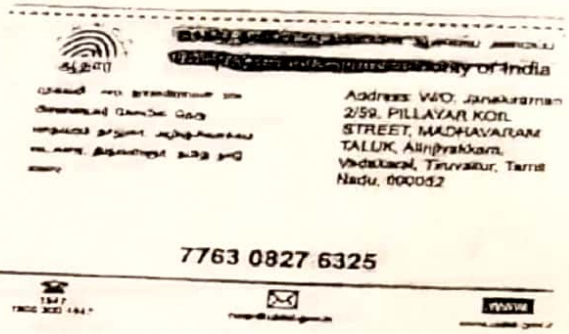
கலா வி
சார்பதிவாளர்

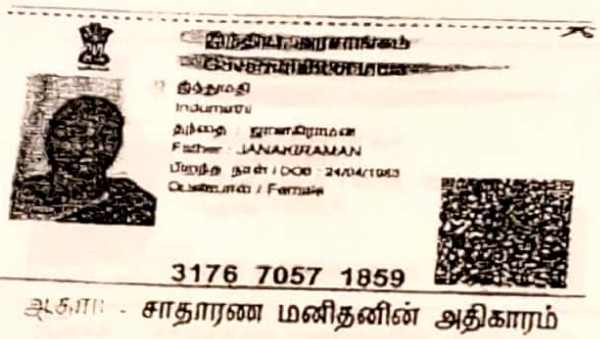
புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 314 ம்
24 தாள்களைக் கொண்டது
19

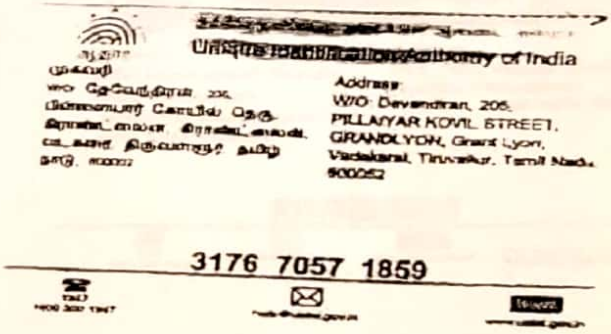


Scanned with OKEN Scanner









J. தங்கம்

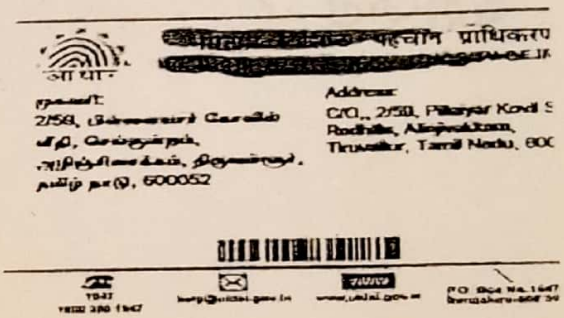
.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திலு.....314.....ம்
அ.வணம்.....24.....தாக்கலாக கொண்டது
20
.....ரூபாய்



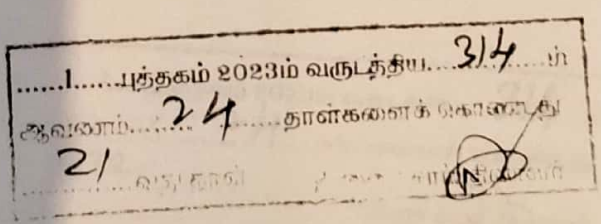

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Dhivya Suresh
DOB: 13/01/1987
Female
6065 3209 1017
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Address: W/O Suresh 1/6
PALLIYAR KOVIL STREET
THEEYAMBAKKAM,
Madhavaram Thiruvallur,
Madhavaram Tamil Nadu
600060
6065 3209 1017


लिंगेश्वरन जे
Lingeshwaran J
जन्म तारीख / DOB : 08/04/1988
पुरुष / MALE
6274 8586 7824


Address:
C/O., 2/58, Pillayar Kovil S
Redhills, Alinjivakkam,
Thiruvallur, Tamil Nadu, 60

ர, தங்கம்


.....I.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....314.....ல்
ஆவணம்.....24.....தாள்களைக் கொண்டது
21



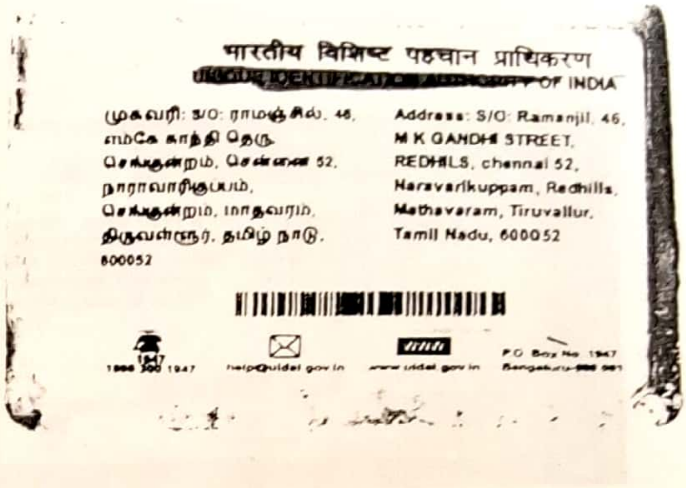


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

மோகன்
R MOGAN
பிறந்த நாள்/DOB 01-07-1964
ஆண் / Male

9645 4797 8223

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி: S/O: ராமஞ்சில், 46,
எம்கே காந்தி தெரு,
செங்குன்றம், சென்னை 52,
நாராவாரிகுப்பம்,
செங்குன்றம், மாதவரம்,
திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு,
600052

Address: S/O: Ramanjil, 46,
M K GANDHI STREET,
REDHILLS, chennai 52,
Naravarikuppam, Redhills,
Mathavaram, Tiruvallur,
Tamil Nadu, 600052

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947
Bangalore-560 001

R மோகன்

ர. தங்கம்

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 34 ம்
24
22 கான்களைக் கொண்டது





S. நாசர்கள்

S. தங்கம்

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....314.....ம்
ஆவணம்.....24.....தாள்களைக் கொண்டது
23
.....
சார்பதிவாளர்

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன் படி

(1) Forged Document,

(2) docment relating to transaction, which is prohibited by any central Act or state Act for the time being in force;

(3) document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authorithy under any central Act or state Act for the time being in force or any Court or Tribnal;

(4) any other document as the State Govermmentmay by notification specify

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை / எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்

நாள் : 11/1/23

எழுதிப்பெறுபவர் :

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

ந. நாகம்

.....1.....ம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 2023ம் வருடத்திய 34.....ம் ஆவணம்.....24.....தாள்களவரை கொண்டது

24.....வது தாள்

ஆவணை சார்பதிவாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.