Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 13-Feb-2025
Village /கிராமம்:Muttukadu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 40/2B, 54/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 12-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	569/1978	22-May-1978 22-May-1978 24-May-1978	Sale deed	1. ஷேக்பாபு சாயபு	1. அப்துல் ரஹீம் சாயபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1.67 செண்டு .		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muttukadu, Land			Survey No./புல எண் : 40/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம		
2	803/1983	15-May-1983 16-May-1983 17-May-1983	Conveyance Non Metro/UA	1. மாணிக்க நாட்டார் 2. மணி நாட்டார் 3. ஏழுமலை நாட்டார் 4. பாலகிருஷ்ண நாட்டார்	1. துரைக்கண்ணூ நாட்டார் 2. சின்னபொண்ணு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muttukadu, Land			Survey No./புல எண் : 40, 41		
	எல்லை விபரங்கள்: மெயின் ரோடுக்கு கிழக்கு, வெங்கடாஜலம் வீட்டு மனைக்கு வடக்கு, உங்கள் வீட்டு மனைக்கு மேற்கு, கண்ணன் நாட்டார் நிலத்துக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 40 க்கு 0.84 ல் 0.06 செ, சர்வேஎண். 41 க்கு ஏக்கர் 2.12 ல்.04 செ. ஆக மொத்தம் 0.10 செ		
3	612/1992	27-Mar-1992 27-Mar-1992 30-Mar-1992	Sale deed	1. சரோஜாஅருணாசலம்	1. சென்னை தீ சென்டர் பார் ரிசர்ச் ஆன் நியூ இண்டர்நேஷனல் எக்னாமிக் ஆர்டர். இதன்இயக்குநர் கே.ராஜரத்தினம்	895, 147
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2111/ 1982	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 934 தொகுதி 249 முதல் 251 வரை பக்கங்களில் பதிவாகியுள்ள 1994 ம் ஆண்டின் 63 ம் எண் ஆவணத்தால் திருத்தப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7200**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muttukadu, Plot			Survey No./புல எண் : 40/1, 40/2, 44/1A, 45/2A		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: (கி) பிளாட் நெம்பர் 11, (மே) திறந்த வெளி, (தெ) 24அடி ரோடு, (வ) M.A ஷாகுல் ஹமீது பார்ம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'கிமே வ 72 அடி கிமே தெ 72 அடி ஆக 7200 சதுரஅடி 3 கிரவுண்டு 7200 சதுரஅடி.		
4	800/1994	20-Jul-1993 20-Jul-1993 29-Mar-1994	Sale deed	1. அப்துல்ராஹிம்சாகிப்	1. A. ஷண்முகம்	942, 199
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1687/ 1958, 1932/ 1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.37 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muttukadu, Land			Survey No./புல எண் : 54/2		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் (தெ) ல் (மே) ல் விவசாயயிடம், (கி) ல் புரம்போக்குயிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முந்திரி செடி உள்பட		
5	2823/2006	27-Mar-2006	Deposit of Title	1. S.A.. பஷீர்	1. Chennai Union Bank Of india	-

		27-Mar-2006 27-Mar-2006	Deeds If loan is repayable on demand			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1415/ 6, 396/ 3	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மூல ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ 3000000/-					
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.18 செ		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muttukadu, Plot				Survey No./புல எண் : 44/1, 44/2, 44/2A, 44/2B, 44/2B1, 44/2B3, 54		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:- மியான் சபிப் நிலம், தெற்கில்:- சரஸ்வதி அம்மாள் நிலம், கிழக்கில்:- சரஸ்வதி அம்மாள்நிலம், மேற்கில்:- சுலைமான் , நிலம் வழி நடை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:- 44/2பி, 44/2பி3 0.18		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08செ		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muttukadu, Land				Survey No./புல எண் : 44/1, 44/2, 44/2A, 44/2B, 44/2B1, 44/2B3, 54		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:- மீயான் சபிப் நிலம், தெற்கில்:- அப்துல் சபிப் நிலம், கிழக்கில்:- சர்புதீன் நிலம், மேற்கில்:- ரஷீத் சபிப் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:- 44/2பி , புதிய எண் 44/2பி1 0.08செ		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02செ		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muttukadu, Land				Survey No./புல எண் : 44/1, 44/2, 44/2A, 44/2B, 44/2B1, 44/2B3, 54		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:- மீயான் சபிப் நிலம், தெற்கில்:- ரஷீத் சபிப் நிலம், கிழக்கில்:- மீயான் சபிப் நிலம், மேற்கில்:- அஜ்ஸ் அஹமத் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:- 44/2பி, புதிய எண் 44/1, 2, 54 - 0.02		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02செ		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muttukadu, Land				Survey No./புல எண் : 44/1, 44/2, 44/2A, 44/2B, 44/2B1, 44/2B3, 54		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:- சர்புதீன் சாஹிப் நிலம், தெற்கில்:- Mosque, கிழக்கில்:- Road Leading to Mosque', மேற்கில்:- பாஷீர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:- 44/2பி , 44/2பி1 0.02செ		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06செ		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muttukadu, Land			Survey No./புல எண் : 44/1, 44/2, 44/2A, 44/2B, 44/2B1, 44/2B3, 54		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:- ஹாஜா நிலம், தெற்கில்:- Hajees Hajees & Mosque Land, கிழக்கில்:- S.A. பாஷீர் நிலம், மேற்கில்:- Mosque Land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:- 44/2, 44/2ஏ - - 0.06செ		
6	6771/2006	03-Aug-2006 03-Aug-2006 03-Aug-2006	Settlement-family members	1. A. சண்முகம் (I.A.S)	1. S. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 295/ 1995, 357/ 1995, 800/ 1994	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.20000000/- மகனுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Other Items			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர்2.04செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muttukadu, Land			Survey No./புல எண் : 40/2, 54/2		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:-சர்வேஎண்:-40/2 (பகுதி), தெற்கில்:-சர்வேஎண்:-54/4, கிழக்கில்:-சர்வேஎண்:-47, குளம்புறம்போக்கு நிலம், மேற்கில்:-சர்வேஎண்:-54/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. சர்வேஎண்:-54/2-0.37செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Other Items			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.84செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muttukadu, Land			Survey No./புல எண் : 40/2, 54/2		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:-சர்வேஎண்:-40/3, 40/1D, 40/4, & 40/5, தெற்கில்:-சர்வேஎண்:-40/2, கிழக்கில்:-சர்வேஎண்:-46/1A, மேற்கில்:-பக்கிங்காம்கால்வாய்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. சர்வேஎண்:-40/2-ஏக்கர் 1.67செண்டில் 0.84செண்ட்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Other Items			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.83செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muttukadu, Land			Survey No./புல எண் : 40/2, 54/2		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:-சர்வேஎண்:-40/2, தெற்கில்:-சர்வேஎண்:-54/1 & 54/2, கிழக்கில்:-சர்வேஎண்:-46/1A, மேற்கில்:-பக்கிங்காம் கால்வாய்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. சர்வேஎண்:-40/2-0.83செண்ட், ஆக ஏக்கர் 2.04செண்ட்,		
7	13308/2017	18-Dec-2017 18-Dec-2017 18-Dec-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. S.. அகமது பஷீர்	1. Union Bank Of india	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,90,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2823/06/
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மூல ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ 2, 90, 00, 000/-= (விரிவு)	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.18 செ	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muttukadu, Plot	Survey No./புல எண் : 44/1, 44/2, 44/2A, 44/2B, 44/2B1, 44/2B3, 54	
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:- மிலன் சபிப் நிலம், தெற்கில்:- சரஸ்வதி அம்மாள் நிலம், கிழக்கில்:- சரஸ்வதி அம்மாள்நிலம், மேற்கில்:- சுலைமான் மற்றும் மாஸ்க் பாதை வழி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:- 44/2பி, 44/2பி3 0.18	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08செ	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muttukadu, Land	Survey No./புல எண் : 44/1, 44/2, 44/2A, 44/2B, 44/2B1, 44/2B3, 54	
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:- மீலன் சகிப் நிலம், தெற்கில்:- அப்துல் சகிப் நிலம், கிழக்கில்:- சர்புதீன் நிலம், மேற்கில்:- ரஷீத் சகிப் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:- 44/2பி , புதிய எண் 44/2பி1 0.08செ	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02செ	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muttukadu, Land	Survey No./புல எண் : 44/1, 44/2, 44/2A, 44/2B, 44/2B1, 44/2B3, 54	
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:- மிலன் சாகிப் நிலம், தெற்கில்:- ரஷீத் சாகிப் நிலம், கிழக்கில்:- மிலன் சாகிப் நிலம், மேற்கில்:- அஜ்ஸ் அஹமத் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:- 44/2பி, புதிய எண் 44/1, 2, 54 - 0.02	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02செ	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muttukadu, Land	Survey No./புல எண் : 44/1, 44/2, 44/2A, 44/2B, 44/2B1, 44/2B3, 54	
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:- சர்புதீன் சாஹிப் நிலம், தெற்கில்:- Mosque, கிழக்கில்:- Road Leading to Mosque', மேற்கில்:- பாஷீர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:- 44/2பி , 44/2பி1 0.02செ	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06செ	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muttukadu, Land	Survey No./புல எண் : 44/1, 44/2, 44/2A, 44/2B, 44/2B1, 44/2B3, 54	
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:- ஹாஜல் நிலம், தெற்கில்:- Hajees Hajees & Mosque Land, கிழக்கில்:-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:- 44/2, 44/2ஏ - - 0.06செ	

	S.A. பாஷீர் நிலம், மேற்கில்:- Mosque Land					
8	12433/2020	03-Dec-2020 03-Dec-2020 03-Dec-2020	(General) Power of Attorney deed	1. சுரேஷ்	1. விஜய் ராஜா ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம் ஆர் செந்தில்நாதன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 479/1993, 6771/2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/திருப்போரூர்/புத்தகம் 1/1713/2022				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36590.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muttukadu			Survey No./புல எண் : 40/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 40/1எ , மேற்கு - பக்கிங்காம் கேணல் , வடக்கு - சர்வே எண் 40/3 மற்றும் சர்வே எண் 40/1டி மற்றும் சர்வே எண் 40/4 மற்றும் 40/5, தெற்கு - சர்வே எண் 40/2					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 775.368 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muttukadu			Survey No./புல எண் : 40/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 46/1எ2எ, மேற்கு - சர்வே எண் 40/2 , வடக்கு - சர்வே எண் 40/2 பார்ட் , தெற்கு - சர்வே எண் 40/2 (தென் பகுதி)					
9	4818/2021	19-Mar-2021 19-Mar-2021 19-Mar-2021	(General) Power of Attorney deed	1. ச சுரேஷ்	1. ஸ்ரீ ஜனனி ஹோம்ஸ் பிலிட்(முத.) பா செந்தில்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6771/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muttukadu, BUCKINGHAM GARDENS			Survey No./புல எண் : 54/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.47 , மேற்கு - சர்வே எண்.54/1, வடக்கு - சர்வே எண்.40/2, தெற்கு - சர்வே எண்.54/4					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 81.22 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muttukadu, BUCKINGHAM GARDENS			Survey No./புல எண் : 40/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் .46/1ஏ, மேற்கு - பக்கிங்ஹாம் கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண்.40/2 இன் மீதமுள்ள பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண் .54/2 & 47					
10	1713/2022	31-Jan-2022 31-Jan-2022 31-Jan-2022	Cancellation Deed	1. சுரேஷ்	1. விஜய் ராஜா ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) CHENDILNATHAN JEBARAJ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12433/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருப்போரூர்/புத்தகம் 1/12433/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2 - 36590.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muttukadu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 40/1எ , மேற்கு - பக்கிங்காம் கேணல் , வடக்கு - சர்வே எண் 40/3 மற்றும் சர்வே எண் 40/1டி மற்றும் சர்வே எண் 40/4 மற்றும் 40/5, தெற்கு - சர்வே எண் 40/2					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2 - 775.368 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muttukadu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 46/1எ2எ, மேற்கு - சர்வே எண் 40/2 , வடக்கு - சர்வே எண் 40/2 பார்ட் , தெற்கு - சர்வே எண் 40/2 (தென் பகுதி)					
11	638/2023	11-Jan-2023 11-Jan-2023 11-Jan-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சுரேஷ் ச	1. ஸ்ரீ ஜனனி ஹோம்ஸ் பி லிட்(முத.) சூ பா செந்தில்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6771/2006	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2B - 83.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muttukadu, BUCKINGHAM GARDENS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்46/1ஏ, மேற்கு - பக்கிங்ஹாம் கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண்.40/2பி ன் மீத நிலம் மற்றும் 12மீ ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.54/2 மற்றும் 47	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 40/2பி ல் மொத்த விஸ்தீர்னம் 1 ஏக்கர் 67 செண்ட் அதில் 83 செண்ட் கொண்ட காலி மனை மட்டும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2 - 37.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muttukadu, BUCKINGHAM GARDENS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் .47, மேற்கு - சர்வே எண்.54/1, வடக்கு - சர்வே எண்.40/2பி, தெற்கு - சர்வே எண் .54/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 54/2 ல் விஸ்தீர்னம் 37 செண்ட் கொண்ட காலி மனை மட்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate