Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalayarkoil	Date / நாள்: 14-May-2024
Village /கிராமம்:Paruthikanmai,Kurunthani Variyanendhal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 86/2B2C, 86/3B2, 86/3C, 86/3E, 86/3D, 5/5A1, 5/5A2A, 5/5A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 12-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6767/2023	13-Dec-2023 13-Dec-2023 13-Dec-2023	Sale deed	1. ஜான்	1. ஆரோக்கியசெபஸ்தியான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 736/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunthani Variyanendhal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/5A1 - 17 ARE, 75.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செபஸ்தியான் புன்செய், மேற்கு - நாளது நாளில் தாங்கள் என் சகோதரன் அருள் அவர்களிடம் கிரயம் வாங்கியுள்ள புன்செய், வடக்கு - ஆனந்தராஜ் புன்செய் , தெற்கு - சேசுராஜ் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் தாலுகா, குருந்தனி வாரியனேந்தல் குரூப், வேலங்குளம் உள்கடை இருப்பான்பூச்சி வலையம்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே எண் 5/5ஏஇல் இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 5/5ஏ1 ஹெக்டார் புன்செய் 0.17.75க்கு செண்ட் 44		
2	6768/2023	13-Dec-2023 13-Dec-2023	Sale deed	1. சேசுராஜ்	1. ஆரோக்கியசெபஸ்தியான்	-

		13-Dec-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6192/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunthani Variyanendhal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/5A2 - 6 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது நாளில் தாங்கள் என் மகன் அருளிடம் கிரயம் வாங்கியுள்ள இதன் பகுதி புன்செய் , மேற்கு - குளக்கால் , வடக்கு - ஆனந்தராஜ் புன்செய் , தெற்கு - என் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் தாலுகா, குருந்தனி வாரியனேந்தல் குரூப், வேலங்குளம் உள்கடை இருப்பான்பூச்சி வலையம்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே எண் 5/5ஏஇல் இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 5/5ஏ2 புன்செய் 0.08.25இல் மேல்புறம் புன்செய் ஹெக்டார் 0.06.25க்கு செண்ட் 15		
3	6769/2023	13-Dec-2023 13-Dec-2023 13-Dec-2023	Sale deed	1. அருள்	1. ஆரோக்கியசெபஸ்தியான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 735/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunthani Variyanendhal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/5A2 - 2 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது நாளில் தாங்கள் என் சகோதரன் ஜான் அவர்களிடம் கிரயம் வாங்கியுள்ள புன்செய், மேற்கு - நாளது நாளில் தாங்கள் என் தகப்பனார் சேசுராஜ் அவர்களிடம் கிரயம் வாங்கியுள்ள இதன் பகுதி புன்செய், வடக்கு - ஆனந்தராஜ் புன்செய் , தெற்கு - சேசுராஜ் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் தாலுகா, குருந்தனி வாரியனேந்தல் குரூப், வேலங்குளம் உள்கடை இருப்பான்பூச்சி வலையம்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே எண் 5/5ஏஇல் இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 5/5ஏ2 புன்செய் 0.08.25இல் கீழ்புறம் புன்செய் ஹெக்டார் 0.02.0க்கு செண்ட் 5		
4	1290/2024	11-Mar-2024 11-Mar-2024 11-Mar-2024	Gift deed	1. ஆரோக்கிய செபஸ்தியான்	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6767/2023, 6768/2023, 6769/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunthani Variyanendhal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/5A1, 5/5A2A, 5/5A2B - 839.51 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 5/5பி2 நம்பர் புன்செய், மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்-6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருந்தனிவாரியனேந்தல் குரூப்,வேலங்குளம் உட்கடை,இருப்பான்பூச்சி வலையம்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே 5/5ஏ நம்பரில் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 5/5ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.17.75க்கு செண்ட் 44லும் சர்வே 5/5ஏ நம்பரில் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 5/5ஏ2 நம்பர் புன்செய்யில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 5/5ஏ2ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.06.25க்கு செண்ட் 15லும், சர்வே 5/5ஏ நம்பரில் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 5/5ஏ2 நம்பர் புன்செய்யில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 5/5ஏ2பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.02.0க்கு செண்ட் 5லும் ஆகிய மூன்று புல எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.4க்கு பரப்பு 839.51 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொது சாலைக்கு		
5	1291/2024	11-Mar-2024 11-Mar-2024 11-Mar-2024	Gift deed	1. ஆரோக்கிய செபஸ்தியான்	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4650/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2B2C, 86/3B2, 86/3C - 780.12 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும்,மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண்.2ம்,மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண்.3ம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 86/3பி1 நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்மாய் குரூப்,கொல்லங்குடி உட்கடை அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 86/2 நம்பர் புன்செய் மனையில் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 86/2பி2 நம்பர் புன்செய் மனையில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 86/2பி2சி நம்பர் புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.15.51க்கு பரப்பு 16699 சதுர அடி உள்ள புன்செய் மனையிடத்திலும், சர்வே 86/3சி நம்பர் புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.14.5க்கு செண்ட் 36க்கு பரப்பு 15696 சதுர அடி உள்ள புன்செய் மனையிடத்திலும் சர்வே 86/3 நம்பர் புன்செய் மனையில் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 86/3பி நம்பர் புன்செய் மனையில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 86/3பி2 நம்பர் புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.09.01க்கு செண்ட் 22.25க்கு பரப்பு 9701 சதுர அடி உள்ள புன்செய் மனையிடத்திலும், கட்டுபட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.1க்கு பரப்பு 780.12 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொது சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2B2C, 86/3C, 86/3D - 215.1 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்மாய் குரூப்,கொல்லங்குடி உட்கடை அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 86/2 நம்பர் புன்செய் மனையில் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 86/2பி2 நம்பர் புன்செய் மனையில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 86/2பி2சி நம்பர் புன்செய் மனை		

				ஹெக்டேர் 0.15.51க்கு பரப்பு 16699 சதுர அடி உள்ள புன்செய் மனையிடத்திலும், சர்வே 86/3சி நம்பர் புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.14.5க்கு செண்ட் 36க்கு பரப்பு 15696 சதுர அடி உள்ள புன்செய் மனையிடத்திலும் சர்வே 86/3டி நம்பர் புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.04.0க்கு செண்ட் 10க்கு பரப்பு 4360 சதுர அடி உள்ள புன்செய் மனையிடத்திலும் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.2க்கு பரப்பு 215.10 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொது சாலை		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/3C, 86/3E - 335.76 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடமும்,உள்ளாட்சி உபயோக இடமும்,மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும்,சர்வே 86/3பி1 நம்பர் புன்செய்யும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்மாய் குரூப்,கொல்லங்குடி உட்கடை அய்யருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 86/3சி நம்பர் புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.14.5க்கு செண்ட் 36க்கு பரப்பு 15696 சதுர அடி உள்ள புன்செய் மனையிடத்திலும், சர்வே 86/3 நம்பர் புன்செய் மனையில் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 86/3இ நம்பர் புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.04.0க்கு செண்ட் 10க்கு பரப்பு 4360 சதுர அடி உள்ள புன்செய் மனையிடத்திலும், கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.3க்கு பரப்பு 335.76 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொது சாலை இதற்குள் மூலைமுடக்கு 5.63 சதுர மீட்டர் (1.125எக்ஸ் 5க்கு பரப்பு 5.63 சதுர மீட்டர்)		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/3C, 86/3E - 27.33 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே 86/3பி1 நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்மாய் குரூப்,கொல்லங்குடி உட்கடை அய்யருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 86/3சி நம்பர் புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.14.5க்கு செண்ட் 36க்கு பரப்பு 15696 சதுர அடியிலும், சர்வே 86/3 நம்பரில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 86/3இ நம்பர் புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.04.0க்கு செண்ட் 10க்கு பரப்பு 4360 சதுர அடியிலும், கட்டுப்பட்ட பரப்பு 27.33 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடம்		
6	1292/2024	11-Mar-2024 11-Mar-2024 11-Mar-2024	Gift deed	1. ஆரோக்கிய செபஸ்தியான்	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,993/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4650/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/3E - 26.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்மாய்		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண்3, தெற்கு - சர்வே 86/3பி1 நம்பர் புன்செய்			குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 86/3 நம்பரில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 86/3ஈ நம்பர் புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.04.0க்கு செண்ட் 10க்கு பரப்பு4360 சதுர அடிஉள்ள புன்செய் மனையிடத்தில் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொது உபயோக இடத்திற்கு பரப்பு 26.75 சதுர மீட்டர்		
7	1720/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	Sale deed	1. ஆரோக்கிய செபஸ்தியான்	1. ராமச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,891/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4650/2010, 6767/2023, 6768/2023, 6769/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/3B2 - 177.31 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே 86/3ஏ2சி நம்பர் புன்செய், வடக்கு - 7ம் எண் பிளாட், தெற்கு - சர்வே 86/3பி1 நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் அசோக்ராஜ் நகர் உள்ள சர்வே 86/3 நம்பர் புன்செய் மனையில் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 86/3பி நம்பர் புன்செய் மனையில் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 86/3பி2 நம்பர் புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.09.01ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 8க்கு பரப்பு 177.31 சதுர மீட்டர் உள்ள புன்செய் மனையிடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.